

E L Ő T E R J E S Z T É S

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. november 29. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

A földadóról szóló helyi rendelet megalkotása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján a területileg illetékes önkormányzat illetékességi területén ún. helyi adókat állapíthat meg, s ezen adók beszedésére, továbbá végfelhasználására jogosult.

Csanádpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. év őszén a 2020-as év költségvetésének előkészítése alkalmával elfogadta és 2020. január 01. napjával bevezette az ún. vállalkozásokat terhelő telekadót és a magánszemélyeket terhelő kommunális adót. Az Önkormányzat az adóreformok bevezetésekor különös figyelmet szentel az ún. adóigazságosságnak, a megfelelően kialakított közteherviselésnek és a pozitív adómorál kialakításának.

A reformok bevezetésekor és a 2019-es adórendszer revíziójakor az ingatlan-nyilvántartás adatainak és a földhasználati lapok elemzéseinek alkalmával megállapítást nyert, hogy több olyan Csanádpalota illetékességi területén levő termőföld van nyilvántartva, amelynek tulajdonosa vagy használója más településen él életvitelszerűen, adott esetben haszonbérletbe adta saját tulajdonú termőföldjét, ugyanakkor sem telek-, sem kommunális adófizetési kötelezettség nem terheli. Figyelemmel arra, hogy ezen személyek Csanádpalotán nyereséget könyvelnek el, a forrásbeszerzés lokális volta ellenére mégsem járulnak hozzá, többek közöttünk helyi adórendszerünk miatt – a közterhekhez. Ezzel méltánytalan hátrányba kerülnek azon Csanádpalotán életvitelszerű lakó természetes-és magánszemélyek, akik – különösen az adóreformok eredményeként – akár iparüzési, akár telekadó-, akár kommunális adó formájában hozzájárulnak a közszükségletek finanszírozásának finansziális hátterének megteremtéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet vitassa meg és a melléklet szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét.

Csanádpalota, 2019. november 29.

Dr. Debreczeni István
polgármester

Előterjesztést készítette:	dr. Paja Gábor alpolgármester
Látta:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet tervezet