

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**2019. november 25. napján délután 16⁰⁰ órakor tartott****rendkívüli, nyílt ülésének****J E G Y Z Ő K Ö N Y V E****Határozatok:**

- 306/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat** Jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztása
- 307/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat** A Képviselő-testület napirendjének elfogadása
- 308/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat** Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Csanádpalotai Román Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata
- 309/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat** A Képviselő-testület 305/2019. (11.18.) sz. határozatának visszavonása
- 310/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat** Fogorvosi alapellátásra előszerződés kötése
- 311/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat** Vállalkozási szerződés gázkazánok karbantartásához, éves üzemi ellenőrző vizsgálatához
- 312/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat** Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálatnál létszámfejlesztés végrehajtása
- 313/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat** Szándéknyilatkozat a Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat keretén belül működő védőnői szolgálat létszámfejlesztésre
- 314/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat** Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat

	intézményvezetői visszavonása	megbízás
315/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat	Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti intézményvezetői beosztásra pályázat kiírása	Szolgálat
316/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat	Dr. Debreczeni István polgármester 2019. évi szabadságának megállapításáról, ütemezéséről	
317/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat	Cafetéria éves keretösszeg meghatározása Csanádpalota Város Polgármestere részére	
318/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat	Alapítvány a Csanádpalotai Óvodás Gyermekekért' 2019. évi támogatása	
319/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat	Döntés a Nemzetközi Böllérnap fedezetének biztosításáról	
320/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat	Peugeot Boxer 2.2 HDi 300 Combi L1H1 9 személyes kisbusz vásárlása	
321/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat	Kelemen László Művelődési Ház intézményvezetői beosztásra pályázat kiírása	

R E N D E L E T

Száma	Megnevezése	Jele
24/2019. (XI.26.)	Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 24/2019. (XI.26.) önkormányzati rendelete a telekadóról	E2
25/2019. (XI.26.)	Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 25/2019. (XI.26.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról	E3

J e g y z ő k ö n y v

Amely készült Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. november 25. napján délután 16⁰⁰ órai** kezdettel a Városháza Kistanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

- Dr. Debreczeni István	polgármester
- Jancsik Zoltán	alpolgármester
- Tóth László	képviselő
- Kovács Gábor	képviselő
- Perneki László	képviselő
- Túri Tamás Márk	képviselő

Távol van:

- Szügyi László	képviselő
-----------------	-----------

Tanácskozási joggal megjelent:

- Dudaszegné dr. Lajos Tímea	jegyző
- dr. Paja Gábor	alpolgármester
- Benkéné Bogdán Zsuzsanna	Pénzügyi Bizottsági tag
- Vetró Józsefné	Pénzügyi Bizottsági tag
- Vetróné Negreu Mariana Florica	Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Dr. Debreczeni István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülésen. Külön tisztelettel köszöntöm köreinkben a pénzügyi bizottság megjelent tagjait, valamint a Román Nemzetiségi Önkormányzat elnökét. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 7 megválasztott képviselőből 6 fő jelen van, Szügyi László képviselő az ülésen egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kovács Gábor képviselőt javaslom.

Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítő személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

306/2019. (11. 25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztása

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. november 25. napján 16⁰⁰ órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kovács Gábor képviselőt választotta meg.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester
- Kovács Gábor képviselő
- Irattár

Dr. Debreczeni István polgármester: A mai rendkívüli ülés napirendi pontjára a meghívóban kiadottak szerint teszek javaslatot, ami a következő:

1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Csanádpalotai Román Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

2.) Fogorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátására feladat-ellátási szerződés kötése

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

3.) Vállalkozási szerződés gázkazánok karbantartásához, éves üzemi ellenőrző vizsgálatához

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

4.) A Csanádpalotai Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatnál létszámfejlesztés végrehajtása

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

5.) A Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői megbízás visszavonása, intézményvezetői beosztásra történő pályázati kiírás

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

6.) Dr. Debreczeni István polgármester 2019. évi szabadságának megállapításáról, ütemezéséről

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

7.) Cafetéria éves keretösszeg meghatározása Csanádpalota Város Polgármestere részére

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

8.) Alapítvány a Csanádpalotai Óvodás Gyermekekért” 2019. évi támogatása

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

9.) Döntés a Nemzetközi Böllérnap fedezetének biztosításáról

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

10.) Peugeot Boxer 2.2 HDi 300 Combi L1H1 9 személyes kisbusz vásárlása

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

11.) A Kelemen László Művelődési Ház intézményvezetői beosztásra történő pályázati kiírás

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

12.) A telekadóról szóló helyi rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

13.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló helyi rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

14.) Egyebek

Van-e valakinek más napirendi javaslata? Megállapítom, hogy nincs.

Kérem, aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

307/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Képviselő-testület napirendjének elfogadása

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 25. napján 16⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Csanádpalotai Román Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

2.) Fogorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátására feladat-ellátási szerződés kötése

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

3.) Vállalkozási szerződés gázkazánok karbantartásához, éves üzemi ellenőrző vizsgálatához

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

4.) A Csanádpalotai Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatnál létszámfejlesztés végrehajtása

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

5.) A Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői megbízás visszavonása, intézményvezetői beosztásra történő pályázati kiírás

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

6.) Dr. Debreczeni István polgármester 2019. évi szabadságának megállapításáról, ütemezéséről

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

7.) Cafetéria éves keretösszeg meghatározása Csanádpalota Város Polgármestere részére

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

8.) Alapítvány a Csanádpalotai Óvodás Gyermekekért” 2019. évi támogatása

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

9.) Döntés a Nemzetközi Böllérnap fedezetének biztosításáról

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

10.) Peugeot Boxer 2.2 HDi 300 Combi L1H1 9 személyes kisbusz vásárlása

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

11.) A Kelemen László Művelődési Ház intézményvezetői beosztásra történő pályázati kiírás

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

12.) A telekadóról szóló helyi rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

13.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló helyi rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Debreczeni István polgármester

14.) Egyebek

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester

- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- Irattár

1.) Napirend – Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Csanádpalotai Román Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás (1. sz. előterjesztés):

Dr. Debreczeni István polgármester: Első napirendi pontunk a Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Csanádpalotai Román Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás jóváhagyása. Minden évben kötelező felülvizsgálni. A Román Nemzetiségi Önkormányzat részéről nem érkezett kifogás, így a tavaly elfogadott együttműködési megállapodást javaslom elfogadni. Amennyiben nincs hozzászólás, kérem, hogy szavazzunk.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

308/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Csanádpalotai Román Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata

HATÁROZAT

1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében a Csanádpalotai Román Nemzetiségi Önkormányzattal 2018. január 31. napján kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta és azt a 2020. évre vonatkozóan változatlan tartalommal fenntartja.

2.) A Képviselő-testület kifejezi a meglévő együttműködés megerősítése iránti szándékát.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető
- Vetróné Negreu Mariana Florica Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

2.) Napirend – Fogorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátásra feladat-ellátási szerződés kötése

Dr. Debreczeni István polgármester: Következő napirendi pontunk a fogorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátására feladat-ellátási szerződés kötése. Korábban elfogadta a testület ezt a szerződést, ami megküldésre került az illetékes szervek részére, és ekkor vették észre, hogy az elfogadott szerződés az apátfalvi rendelési időt tartalmazza. Először tehát javaslom, hogy a korábban elfogadott szerződést vonja vissza a testület, majd a jelen előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezetet fogadja el.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

309/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Képviselő-testület 305/2019. (11.18.) sz. határozatának visszavonása

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a „Fogorvosi alapellátásra előszerződés kötése” tárgyában meghozott 305/2019. (11.18.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető
- Irattár

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

310/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Fogorvosi alapellátásra előszerződés kötése

HATÁROZAT

1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, az Önkormányzat az általa fenntartott, 2018. augusztus 1. napja óta tartóan betöltetlen vegyes fogorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátására a végleges feladat-ellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal köti meg a Heidident Kft-vel

(székhely: 6791 Szeged, Gyömbér u. 10.), a Kft. alkalmazottjának, Dr. Vecsernyés Renáta Tímea fogorvosnak a személyes ellátási kötelezettségével.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető
- Heidident Kft. (6791 Szeged, Gyömbér u. 10.)
- Dr. Vecsernyés Renáta Tímea fogorvos (6725 Szeged, Bálvány u. 9/b.)
- Irattár

3.) **Napirend – Vállalkozási szerződés gázkazánok karbantartásához, éves üzemi ellenőrző vizsgálatához**

Dr. Debreczeni István polgármester: Következő napirendi pont a vállalkozási szerződés felülvizsgálata a gázkazánok karbantartásához, éves üzemi ellenőrző vizsgálatához tartozó szerződés megszüntetése. Ezt a szerződést nem kell megszüntetni, hiszen a szerződés lejárt. Különböző problémák merültek fel a szolgáltatóval, nagyon magas számlák érkeztek, illetve a szolgáltató képviselői az intézmények dolgozóit riogatták, valamint nagyon pejoratív és obscén szavakkal jellemezték a kazánt, többszázezer forintos javítási költségeket emlegettek úgy, hogy csak ránéztek. Az én véleményem szerint ez a magatartási forma nem megengedhető. Tájékoztatom a testületet, hogy ez a többszázezer forintos tétel egyébként pedig 33.000,-Ft-ba került végül kiszállással együtt egy másik szerelőnek. Ráadásul nem telt napokba, hetekbe a megszerelése. A többi intézménynél is hasonlóan jártunk el, hiszen az önkormányzatnak fűtési kötelezettsége van. Javaslom, hogy kérjünk be három árajánlatot és az alapján döntsünk majd egy új szerződés megkötéséről. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

311/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vállalkozási szerződés gázkazánok karbantartásához, éves üzemi ellenőrző vizsgálatához

HATÁROZAT

1) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Thermo Szerviz Kft.-vel a jövőre nézve nem kíván vállalkozási szerződést kötni gázkazánok karbantartásához, éves üzemi ellenőrző vizsgálatához.

2) A képviselő-testület felkéri Csanádpalota Város Polgármesterét, hogy a Thermo Szerviz Kft.-t tájékoztassa arról, hogy közöttük jelenleg nincs érvényes szerződés, és a jövőre nézve nem kívánnak vele szerződést kötni.

3) A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Debreczeni István polgármestert, hogy a gázkazánok karbantartására, éves üzemi ellenőrző vizsgálatához árajánlatot kérjen, és az árajánlatok alapján a következő testületi ülésre a legkedvezőbb ajánlatot tevővel megkötendő szerződés tervezetét terjessze a testület elé.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Thermo Szerviz Kft., 6729 Szeged, Szabadkai út 9/E.
- Dr. Debreczeni István polgármester
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja
- Irattár

4.) Napirend – A Csanádpalotai Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatnál létszámfejlesztés végrehajtása

Dr. Debreczeni István polgármester: A Csanádpalotai Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatnál létszámfejlesztés végrehajtása a következő napirendi pont. Az átszervezés január 1-től van lehetőség. Szükségessé válik a magasabb intézményvezetői álláshelyre történő pályázati kiírás is majd. Az álláshely január 15-től tölthető majd be. A jelenlegi intézményvezető jelezte, hogy ő nem tudja ellátni a két pozíciót, illetve nem tudja 100%-osan ellátni, ezért is gondoltuk ezt az átszervezési folyamatot, ami a legkisebb költséggel és a legrövidebb időn belül megvalósítható. A szervezeti ábra megküldésre került, így mindenki láthatja, hogy hol lesz változás. Amennyiben ezt az átszervezési formát választja a testület, úgy nem kell új törzsszámot igényelni, nem kell különböző engedélyeket megkérni. Eljártam annyiból a gondozónői álláshely tekintetében, hogy a Munkaügyi Központban egyeztettem Bárdi Lászlóval és Budai László főosztályvezetővel. Először azt mondták, hogy nincs lehetőség a finanszírozott álláshelyre, de végül megtaláltuk erre a megoldást. A felsőbb vezető bérét egy pályázati úton megvalósított finanszírozásból fogjuk fizetni, így az önkormányzat költségvetését nem terheli pluszban. Amennyiben az előterjesztéshez kapcsolódóan nincs kérdés, kérem, hogy aki az átszervezéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

312/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálatnál létszámfejlesztés végrehajtása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy az általa fenntartott Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat 6913 Csanádpalota, Sirály utca 1. (továbbiakban: Intézmény) költségvetési szervénél 2020. január 1-i hatállyal létszámfejlesztést hajt végre az alábbiak szerint:

1) Az Intézménynél 2020. január 1. napjától az alábbi létszámfejlesztést engedélyezi:

- ❖ 1 fő magasabb vezető beosztású intézményvezető (aki egyben a családsegítő helyettese,)
- ❖ házi segítségnyújtás alapszolgáltatási feladatnál 1 fő gondozó-ápoló,
- ❖ Nappali ellátást nyújtó Klubnál 1 fő gondozó-ápoló

2) A létszámfejlesztés végrehajtását követően 2020. január 1. napjától az Intézmény engedélyezett létszámát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1 fő magasabb vezető (aki egyben a családsegítő helyettese)
- 1 fő intézményegység vezető („Naplemente” Idősek Gondozóháza)
- 5 fő gondozó (Naplemente Idősek Gondozóháza)
- 1 fő családsegítő munkatárs
- 2 fő 4 órás részmunkaidőben foglalkoztatott családsegítő munkatárs
- 1 fő intézményegység vezető (Idősek Klubja – aki egyben az intézményvezető helyettese)
- 2 fő gondozó (Idősek klubja)
- 3 fő házi segítségnyújtásban dolgozó gondozó
- 1 fő szociális asszisztens
- 2 fő 4 órás részmunkaidőben foglalkoztatott védőnő (a két védőnői körzetben)
- **összesen: 19 fő**
- **ebből**
- ❖ **15 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott közalkalmazott**
- ❖ **4 fő 4 órás munkaidőben foglalkoztatott közalkalmazott**

3) Képviselő-testület a létszámfejlesztési pénzügyi fedezetét a 2020. évi költségvetésében biztosítja. Felkéri a jegyzőt, hogy a fentieket az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe.

4) Képviselő-testület felkéri az Intézmény vezetőjét, hogy a 2.) pontban foglaltak figyelembevételével az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Határidő: a létszámfejlesztés végrehajtására 2020. január 1.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Határidő: az intézmény SZMSZ-ének beterjesztésére a képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Csontosné Kriván Magdolna intézményvezető

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- Csontosné Kriván Magdolna a Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat Vezetője 6913 Csanádpalota, Sirály utca 1.
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

Dr. Debreczeni István polgármester: Az előterjesztés tartalmaz egy másik határozati javaslatot is, ami a védőnők 8 órába történő visszaállítására vonatkozó szándéknyilatkozatot foglalja magába. Ahogy a polgármesteri széket elfoglaltam, ez volt a legelső kérésem, hogy a 4 órás védőnői szolgálatot megszüntessük és állítsuk vissza 8 órába. A városban erre nagy szükség van.

Tóth László képviselő: A finanszírozás honnan történik majd? Központi költségvetésből, normatívából vagy az önkormányzat költségeit fogja terhelni?

Dr. Debreczeni István polgármester: Ez a központi költségvetésből normatívaként, illetve van egy pályázat, „utazó szakember” néven, pitvarosi székhellyel, ők fogják biztosítani a finanszírozást. Ezt már rég meg lehetett volna csinálni, nem tudjuk, hogy eddig miért nem történt meg. Egyéb kérdés? Nincs. Kérem, hogy aki egyetért a kettes számú határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

313/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Szándéknyilatkozat a Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat keretén belül működő védőnői szolgálat létszámfejlesztésre

HATÁROZAT

1) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) **kifejezi azon szándékát**, hogy az általa fenntartott Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat 6913 Csanádpalota, Sirály utca 1. (továbbiakban: Intézmény) keretén belül működő **két védőnői körzetben az engedélyezett 2 fő 4 órás részmunkaidős álláshelyet 2 fő teljes munkaidős álláshelyre kívánja átszervezni.**

2) Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben előírt szakvéleményt kérje meg.

3) Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szakvélemények megérkezését követően a védőnői létszámfejlesztésre vonatkozó előterjesztést terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Határidő: azonnal, illetve a szakvélemény megérkezését követő soros ülés időpontja

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester
Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat Vezetője 6913 Csanádpalota, Sirály utca 1.
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

5.) Napirend – A Csanádpalotai Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői megbízás visszavonása, intézményvezetői beosztásra történő pályázat kiírása

Dr. Debreczeni István polgármester: A Csanádpalotai Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői megbízás visszavonása, intézményvezetői beosztásra történő pályázat kiírása következik. Két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés. Az első határozati javaslat az intézményvezetői megbízás visszavonására vonatkozik. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

314/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői megbízás visszavonása

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat** (6913 Csanádpalota, Sirály utca 1.) vezetésére 262/2018. (11. 19.) képviselő-testületi határozatával 5 év határozott időre

Csontosné Kriván Magdolna
6913 Csanádpalota, Gyöngyvirág utca 21. szám

alatti lakos részére adott magasabb vezetői megbízást **2020. január 15. napjával visszavonja.**

A magasabb vezetői megbízás visszavonásának indoka, hogy a Képviselő-testület az intézmény vezetésére olyan magasabb vezetői álláshelyet engedélyezett, ahol az intézményvezetőnek tagintézményvezetési kötelezettsége nincs. Tekintettel arra, hogy Csontosné Kriván Magdolna egyidejűleg a Naplemente Idősek Gondozóháza vezetői

feladatait is ellátja, szükségessé vált a magasabb vezetői feladatokra adott megbízás visszavonása.

Képviselő-testület határozata a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. §. (5) bekezdésén alapszik.

Határidő: 2020. január 15.

Felelős: polgármester

Határozatról értesítést kapnak:

- Dr. Debreczeni István polgármester 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- Csontosné Kriván Magdolna Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője, 6913 Csanádpalota, Sirály utca 6.
- Kakuja-Simon Helga a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási csoport vezetője 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- Irattár

Dr. Debreczeni István polgármester: Az előterjesztés második határozati javaslata az az intézményvezetői álláshelyre történő pályázati kiírást foglalja magába. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

315/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői beosztásra pályázat kiírása

HATÁROZAT

1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat** (6913 Csanádpalota, Sirály utca 1.) magasabb vezetői beosztásra (intézményvezető) 5 évig terjedő határozott időre szóló pályázatot ír ki a melléklet szerinti tartalommal és annak közzétételét a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes oldalán elrendeli. A pályázati felhívást Csanádpalota Városi Önkormányzat honlapján is közzé kell tenni.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a melléklet szerinti pályázat közzétételéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodjon.

3.) A Képviselő-testület a **Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat** intézményvezetői pályázatainak véleményezésére a

- a) Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- b) Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Szociális, Igazságügyi és Gyámügyi Osztály gyermekvédelmi szakügyintéző

c) Perneki László képviselő tagokkal alakítja meg a Kjt. 20/A. § (6) bekezdése szerinti véleményező bizottságot.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Dudaszegné dr. Lajos Tímea a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Határidő: értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- Répa Renáta a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal titkársági csoport vezetője 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Szociális, Igazságügyi és Gyámügyi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Perneki László képviselő véleményező bizottság tagja
- Irattár

6.) Napirend – Dr. Debreczeni István polgármester 2019. évi szabadságának megállapításáról, ütemezéséről

Dr. Debreczeni István polgármester: A 6-os számú előterjesztés az idei évi szabadságom megállapításáról, valamint annak ütemezéséről szól. Az ütemezési tervet az előterjesztés tartalmazza. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

316/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Dr. Debreczeni István polgármester 2019. évi szabadságának megállapításáról, ütemezéséről

HATÁROZAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Dr. Debreczeni István foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármestert a 2019. évre vonatkozóan, időarányosan 9 munkanap szabadság illeti meg.

A képviselő-testület Dr. Debreczeni István polgármester 2019. évben igénybe vehető 9 munkanap szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Év	Időszak		Napok száma
2020.	január 15.-	január 17.	3
2020.	március 9.-	március 16.	6
Összesen:			9

Felelős: polgármester, nyilvántartásra: jegyző

Határidő: értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető
- Irattár

7.) Napirend – Cafetéria éves keretösszeg meghatározása Csanádpalota Város Polgármestere részére

Dr. Debreczeni István polgármester: A Cafetéria éves keretösszeg meghatározása következik részemre. Ezt jogszabály írja elő, testületi határozat szükséges róla. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

317/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Cafetéria éves keretösszeg meghatározása Csanádpalota Város Polgármestere részére

HATÁROZAT

1.) Csanádpalota Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Dr. Debreczeni István foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester cafetéria juttatásának éves keretösszegét 2019. évre vonatkozóan bruttó 43.836,-Ft-ban határozza meg, melynek fedezetét az önkormányzat a 2019. évi költségvetésében a személyi juttatások előirányzat terhére biztosítja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportját, hogy a polgármester részére a Cafetéria Szabályzatban foglaltak szerint a polgármester nyilatkozata alapján a juttatásról gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: értelem szerint

A határozatról értesül:

- Dr. Debreczeni István polgármester
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

8.) Napirend – Alapítvány a Csanádpalotai Óvodás Gyermekéért 2019. évi támogatása

Dr. Debreczeni István polgármester: A 8-as napirend következik. Kérelmet nyújtottak be a testülethez, ami azt tartalmazza, hogy a támogatásból nem Ópusztaszerre szeretnének elmenni, hanem egy bábszínházat szeretnének ide helybe hozni tavasszal, így többen részt tudnak venni a rendezvényen. Az ötletet támogatom azzal, hogy az elszámolásnak december 31-ig ez esetben is meg kell történni. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

318/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Alapítvány a Csanádpalotai Óvodás Gyermekéért” 2019. évi támogatása

HATÁROZAT

3.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy az „Alapítvány a Csanádpalotai Óvodás Gyermekéért” szervezet részére a 127/2019. (06.13.) határozattal elfogadott támogatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető
- Szügyi Andrásné kuratóriumi elnök
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

9.) Napirend – Döntés a Nemzetközi Böllérnap fedezetének biztosításáról

Dr. Debreczeni István polgármester: A Nemzetközi Böllérnap fedezetének biztosításáról szól a következő előterjesztés. A fedezetét a pályázatokban megelőlegezett önrész visszatérítéséből tudjuk biztosítani. A költségvetést ez nem csökkenti. Ezt a böllérnapot ugyanúgy, mint régebben fogjuk megszervezni. Ez egy nagyon jó rendezvény, amely azt a célt is szolgálja, hogy karácsony előtt a rászoruló családoknak tudjunk kedvezményesen ételt

biztosítani, valamint aznap étkezni tudjanak. A Román Nemzetiségi Önkormányzat is támogatja ezt a rendezvényt 300.000,-Ft-tal, amit ezúton is köszönünk.

Perneki László képviselő: Ha pénzt kell megszavazni, akkor engem mindig furcsa érzés fog el. Nem arról van szó, hogy nem támogatom. Egyszer szeretném már látni, hogy mire és honnan szavazunk meg összegeket. Ide kell X millió, oda is kell X millió, de szeretném a pénzügyi részét látni, mert nem tudjuk, hogy van-e egyáltalán miből. A pénzügyi elszámolás milyen szinten van most? Fel tudjuk egyáltalán vállalni? A rendezvények miért nincsenek benne a költségvetésben?

Dr. Debreczeni István polgármester: Köszönöm a kérdést, nagyon sajnálom, hogy a lakossági fórumon nem tudtál részt venni. Az irodám minden nap nyitva áll előtted is. Ezeket a dolgokat, amiket most felsoroltam, a pályázatokban megelőlegezett önrész visszatérítéséből tudjuk kifizetni. A traktor esetében ez 7,2 millió forint visszatérítés, tehát a böllérnapra az 1 millió forintot, valamint a következő előterjesztésben szereplő kisbusz vásárlásához ez az összeg elegendő fedezetet biztosít. Az önkormányzat anyagi helyzete ezt megengedi. A könyvvizsgálóval történt megbeszélés után, azt tudom elmondani, hogy 10 millió, és annál nagyobb összegű befektetéseket és beruházásokat nem eszközölhetünk jelen pillanatban. Addig, amíg az általam megbízott Szakál Pálné könyvvizsgáló és csapata a végére nem jár az elmúlt 10 éves pénzügyi anomáliáknak és a különböző problémáknak, addig ilyen minimális jellegű beruházásokat eszközölünk. Az 1 millió forintot tudjuk biztosítani a böllérnapra, emellett pedig 300.000,-Ft támogatást nyújt a Román Nemzetiségi Önkormányzat, valamint több vállalkozó jelezte, hogy támogatja a rendezvényt. Szeretném, ha ismét olyan színvonalú böllérnap lenne, mint ami régebben volt. Számításaim szerint 4 millió forint szükséges a lebonyolításhoz, az önkormányzat 1 milliót tenne hozzá. Nagyon sok embernek a karácsonyát ezzel kellemesebbé tehetjük. A Román Nemzetiségi Önkormányzat a pénzügyi kivül még 400 darab csomagot, amiben szaloncukor, gyümölcs és csokoládé van. Javaslom elfogadásra a határozati javaslatot, hiszen a pénzügyi fedezetét megtaláltuk rá.

Vetróné Negreu Mariana Florica Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: A 300.000,-Ft-os támogatás adott, ezt minden évben felajánljuk. A másik, a csomag, az a falukarácsony alkalmával kerül kiosztásra december 22-én. Ma reggel volt a román nemzetiségi önkormányzatnak is gyűlése, a polgármester úr is részt vett rajta. Jelenleg 1.177.000,-Ft-unk van még, de ezt a pénzt december 31-ig el kell költeni. 150.000,-Ft az országos roma bálra el lesz különítve, ide meg szoktuk hívni a polgármestert, a jegyzőt, a képviselő-testület tagjait. December 9-én lesz egy rendkívüli ülés, ott fogjuk látni remélhetőleg a pénzügyi dolgainkat, de két éve küszködünk a pénz elszámolással. Nem tudják, hogy mi a feladat, a működés és mi a pályázat. Ezt próbálja Szakálné Erzsike most helyrerakni.

Dr. Debreczeni István polgármester: Nagyon szépen köszönjük. Megkérdezem, hogy van-e még valakinek kiegészítése, javaslata? Nincs. Kérem, hogy szavazzunk.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

319/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés a Nemzetközi Böllérnap fedezetének biztosításáról

HATÁROZAT

1.) Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a 2019. december 21. napján megrendezésre kerülő Nemzetközi Böllérnap megszervezésére a 2019. évi költségvetésből biztosítja a bruttó 1.000.000.- forint, azaz a bruttó egymillió forint összegű fedezetet.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a fedezet összegének a város 2019. évi költségvetésébe a pénzügyi csoport által történő betervezéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Debreczeni István polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesül:

- Dr. Debreczeni István polgármester
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- Matovics Anita Éva titkársági ügyintéző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Molnárné Haluska Margit mb. vezető
- Irattár

10.) Napirend – Peugeot Boxer 2.2 HDi 300 Combi L1H1 9 személyes kisbusz vásárlása

Dr. Debreczeni István polgármester: A Peugeot Boxer 2.2 HDi 300 Combi L1H1 9 személyes kisbusz vásárlása a következő napirendi pontunk. Ennek a mikrobusznak a vásárlását a következők indokolják: nagyon sok beteget kell kórházba szállítani, így az utaztatási problémájukat ezzel megoldanánk. Kövegyen is a falubusszal ez a dolog megoldott. Nem tartom szerencsésnek azt, hogy a betegek akár fél napokat várjanak arra, hogy valaki haza tudja őket szállítani. Nem utolsósorban, információim szerint az általános iskolás gyerekek szerdánként busszal járnak be Makóra a Bartók iskolába, hogy zenét tanulhassanak. A célunk majd az lesz, hogy a zene oktatását visszaállítsuk a helyi iskolába, de jelen pillanatban ezzel a busszal meg tudnánk oldani azt, hogy őket elvigyük és hazahozzuk, arról nem beszélve, hogy több tízezer forint értékű hangszereket cipelnek magukkal. Még egy szempont, hogy bár az önkormányzatnak van egy kisbusza, ami nagyon régi, és az a régi buszt hivatásos sofőrök vezetik, nem kevés óradíjért. A kisebb egyesületek is ezt a 9 személyes kisbuszt ki tudnák bérelni. Rendkívül nagy kihasználtsága lehetne, különösen, hogy a január 1-től létrejövő Kft. bérbe tudná adni ezt a kisbuszt. Szolgálati autóra nincs szükség, jó az, ami most is van. Én úgy gondolom, hogy erre a kisbuszra viszont szükség van.

A fedezetét már ismertettem, hogy miből tudnánk kifizetni. Az autó paraméterei az előterjesztés mellékletét képezi. Kérdés, vélemény van-e?

Tóth László képviselő: Az előző előterjesztésnél is elhangzott, hogy a pályázati pénz visszautalásából lesz rá fedezet. Úgy gondolom, hogy az eredeti költségvetésben a pályázati önerő sem volt biztosítva, azt is úgy kerestük. Honnan vettük el a pályázati önerőt? Értem én, hogy most az a pénz visszajön, de honnan lett elvéve? Nehogy valahonnan hiányozzon. Nagyon sok rosszul megfogalmazott előterjesztés volt már, amiben az ÁFA visszatérítésre hivatkoztunk. Azt sem tudjuk, hogy azt már kimerítettük vagy nem. Nyugodt szívvel tudnánk dönteni, ha tudnánk, hogy hiányzik az a pénz valahonnan vagy nem. Laci bácsi előző kérdésére pedig nem válaszoltál, hogy miért nem lettek a rendezvények is betervezve a költségvetésbe. Mintha nem tudtuk volna, hogy lesznek.

Kovács Gábor képviselő: Az autóra van-e garancia?

Dr. Debreczeni István polgármester: Igen. Az autó teljes motorfelújításon esett át, ami 1 millió forintba került, és egy fél évig van rá garancia. Az úriember építkezés miatt adja el az autót. A fedezetre reagálva, Bercsik Mária és Szakál Pálné könyvvizsgálók körülbelül másfél hétig keresték ennek a fedezetét. Ők hozták ezt a döntést, hogy ebből az önrészből lehet a vásárlást megtenni. Más kérdés?

Perneki László képviselő: A Bozsik programért eddig is fizettünk. Ha egyszer megkapom, akkor megnézem már, hogy mennyit. A válasz az tetszett, csak az nem tetszett, ahogy szóvá tetted, hogy nem tudtam részt venni a lakossági fórumon. Szóltam. Az üzenő füzetet meg légy szíves ne kínáld fel nekem, mert nem helyénvaló.

Dr. Debreczeni István polgármester: Azt mondtam, hogy az ajtó nyitva áll előtted. A fórum fontos volt, szerettem volna tudni, hogy nem érsz oda. Semmi gond, mindenkinek vannak magánügyei. A buszra visszatérve, szükség van a továbbiakban is a két buszsofőrre, de ha 6-7 ember kíván menni, akkor nem két autóval, meg nem a 20 személyes busszal tud menni. A legfontosabb részemről az a betegszállítás megoldása. Köszönöm a hozzászólásokat. Amennyiben nincs több kérdés, vélemény, kérem, hogy szavazzunk.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

320/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Peugeot Boxer 2.2 HDi 300 Combi L1H1 9 személyes kisbusz vásárlása

HATÁROZAT

4) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a **Peugeot Boxer 2.2 HDi 300 Combi L1H1 9 személyes kisbuszt 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint összegért megvásárolja.**

5) A Képviselő-testület a vételárat az önkormányzat által a saját költségvetése terhére a pályázatokhoz megelőlegezett összeg visszatérüléséből biztosítja.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételhez szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja
- Irattár

11.) Napirend – Kelemen László Művelődési Ház intézményvezetői beosztásra történő pályázati kiírás

Dr. Debreczeni István polgármester: Kelemen László Művelődési Ház intézményvezetői beosztásra történő pályázati kiírás. A jelenlegi intézményvezető megbízása december 31. napjával lejár, ezért is szükséges kiírni az új pályázatot. Ez még a mai nap folyamán felkerül a közigállás portál felületére. Szükséges a pályázat elbírálásához egy véleményező bizottság is.

Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző: Az 5. számú előterjesztésnél is kimaradt az, hogy kit javasol a testület a véleményező bizottságba. Tagjának Perneki László képviselő urat, mint a Szociális, Kulturális és Oktatási Bizottság elnökét javaslom.

Dr. Debreczeni István polgármester: Megkérdezem Laci bácsit, hogy elfogadja-e mindkét bizottságba a jelölést?

Perneki László képviselő: Igen.

Tóth László képviselő: Az előterjesztésben elírás történt, a munkavégzés helye az a Művelődési Ház és nem a Családsegítő.

Dr. Debreczeni István polgármester: Köszönöm az észrevételt, javítjuk. Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

321/2019. (11.25.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Kelemen László Művelődési Ház intézményvezetői beosztásra pályázat kiírása

HATÁROZAT

4.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kelemen László Művelődési Ház** (6913 Csanádpalota, Szent István utca 40.) magasabb vezetői beosztásra (intézményvezető) 5 évig terjedő határozott időre szóló pályázatot ír ki a melléklet szerinti tartalommal és annak közzétételét a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes oldalán elrendeli. A pályázati felhívást Csanádpalota Városi Önkormányzat honlapján is közzé kell tenni.

5.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a melléklet szerinti pályázat közzétételéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodjon.

6.) A Képviselő-testület a **Kelemen László Művelődési Ház** intézményvezetői pályázatainak véleményezésére

d) Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző

e) Perneki László képviselő

f) Kiss Ernő 6720 Szeged, Kárász utca 16.

tagokkal alakítja meg a Kjt. 20/A. § (6) bekezdése szerinti véleményező bizottságot.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Dudaszegné dr. Lajos Tímea a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Határidő: értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- Répa Renáta a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal titkársági csoport vezetője 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető, 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
- Perneki László képviselő
- Kiss Ernő 6720 Szeged, Kárász utca 16.
- Irattár

12.) Napirend – A telekadóról szóló helyi rendelet megalkotása

Dr. Debreczeni István polgármester: A Telekadóról szóló helyi rendelet megalkotása következik. Én ezt úgy gondolom, hogy a Lakossági Fórumon és előtte is elég jól megbeszéltük már ezt az adónemet. Valakinek van-e esetleg hozzáfűznivalója?

Perneki László képviselő: Egyáltalán nem kötözködni akarok, de ezt az SZMSZ-t most fogadtuk el november 13-án. A Képviselő testület felé kizárólag a Pénzügyi, Városfejlesztési Gazdasági és Ügyrendi Bizottságnak az állásfoglalása alapján nyújthatóak be az alábbi előterjesztések: gazdasági program, éves költségvetési rendelet és módosító rendeletei, éves

zárszámadási rendelet, hitelfelvétel, helyi adórendelet. Én nem tudok róla, hogy a Bizottság tájékoztatva lett volna, illetve elfogadta volna.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Mi a magunk részéről úgy gondoljuk, hogy a Pénzügyi Bizottságnak megküldtük ezt az iratanyagot. Másodsorban magának a Pénzügyi Bizottságnak véleményezési jogköre van az adórendeletek módosításával kapcsolatban, tehát nem köti a Képviselő Testületet a Pénzügyi Bizottságnak az álláspontja.

Perneki László képviselő: A rendelet benyújtásához is feltétlen szükséges a Pénzügyi Bizottságnak az álláspontja.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Meg is küldtük a Pénzügyi Bizottságnak, de hangsúlyozom véleményezési jogköre van.

Perneki László képviselő: Világos. Nem tudom állásfoglalás történt-e a Pénzügyi Bizottság részéről.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Nem szükséges.

Dr. Debreczeni István polgármester: Az előterjesztéshez nincs rá szükség.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Egyedül csak és kizárólag annyi, hogy tudjon róla, láttamozta, nyilván akár egy negatív vélemény esetén is a Képviselő testület dönthet úgy, hogy elfogadja. Nem köti – *hangsúlyozom* - a Képviselő testületet, de megküldtük részükre, tisztában vannak vele a Pénzügyi Bizottság részéről is. Én a magam részéről úgy gondolom, hogy magának az Adórendelet-tervezet elkészítésének - *az elejétől a végéig, figyelemmel a Lakossági Fórumon is elhangzottakra* – a kidolgozása úgy történt, hogy abban mindenkinek az érdeke tükröződjön. Lakosságnak, Önkormányzatnak is, illetve természetesen a Vállalkozóknak is. A magam részéről én is átszámoltam több alkalommal az elfogadásra javasolt Telekadó rendeletnek az adókulcsait és ebben a vonatkozásban nyilván bevétel gyanánt ezt vissza tudjuk forgatni Csanádpalotára. Úgyhogy a magam részéről differenciáltam, figyelemmel voltam arra többszöri egyeztetés útján is, hogy mivel a Telek adót a Vállalkozásokra kívánjuk kiróni, ne lehetetlenüljön el aránytalan módon a vállalkozásnak a működése, működtetése. Ehhez igazítottam a 3. § 2.) bekezdésében látható adóértéket és adókulcsot is. Megnéztem azt nagyvonalakban, természetesen a 2018-as friss ingatlan nyilvántartási adatok alapján, hogy melyek azok a beépítetlen ipar területek, telepek, géptárolók és egyéb más művelési ágban lévő területek, amelyek egyébiránt a Telek dó fizetési tárgyát képezhetik és e körben kül- és belterületi, illetve művelési áganként határoztuk meg csak és kizárólag a Telekadót a Vállalkozások vonatkozásában. Hangsúlyozom, ez nyilván bevételt generál. Vissza tudjuk forgatni. Ugyanúgy, ahogy a kommunális adó is a 13-as pontban - *csak megelőzőm Önmagam, mielőtt hozzám irányulna a kérdés* - ott pedig a lakossági fórum eredményére tekintettel, az adómentességgel kapcsolatban úgy döntöttünk végülis közösen, hogy a 65. életévtől kezdődően nem biztosítjuk, tehát általánossá tesszük az adófizetési kötelezettséget. Ott is egyébiránt hangsúlyozom, hogy a Pénzügyi Bizottságnak elméletileg és gyakorlatilag is véleményezési jogköre van. Nyilván ezt a városkép fejlesztésre és gyakorlatilag köztisztaságra tudjuk fordítani. Annyit hozzátennék, hogy ez a két új adónem

kerülne bevezetésre helyi adóként. A lakosokat ingatlanonként kommunális adóval, míg a vállalkozásokat telekadóval terhelnék. A következő lépés természetesen az lesz, hogy 0,2%-os csökkentés lesz majd a helyi iparüzési adó vonatkozásában. A telekadó, a kommunális adó úgy lett kialakítva, hogy a lakosokat szolgálja, a vállalkozásokat szolgálja. A helyi iparüzési adót kifejezetten azért kívánjuk csökkenteni, hogy az egy tárgyévre jutó adóteher ne legyen aránytalanul magas, gyakorlatilag, ha csökkentjük a helyi iparüzési adót - *ezt előzetesen előterjesztettük és megfogalmaztuk* - akkor egy adott vállalkozásnak ugyanannyi adóterhe lenne egy évben. Hangsúlyozom a kérdésre visszatérve, csak véleményezési jogköre van a Pénzügyi Bizottságnak.

Perneki László képviselő: 23. § szó szerint felolvastam, nem mellé beszéltem, innen olvastam.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Maximálisan megértem, magam is láttam.

Perneki László képviselő: Ide van írva, hogy állásfoglalással nyújtható be.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Megküldtük a Pénzügyi Bizottságnak, egyébiránt azóta nem kaptunk állásfoglalást.

Tóth László képviselő: Látom, hogy ez a helyi jogtárból lett kimásolva. A 2. §-ban úgy indítanám a mondatot, hogy egyértelmű legyen, mert így bele lehet bármit is magyarázni: „*az adó alanya az, aki a naptári év első napján*”. Én oda bevinném a vállalkozást, hogy egyértelműbbé tegyük, mert így nem egyértelmű, bárkire vonatkozhat. Ez az egyik kérésem. A másik pedig az, hogy az előterjesztésben, amit látunk és a Fórumon is elhangzott, ott 40 Ft-ról beszéltünk külterületre, belterületre 10,-Ft-ot, ez azért egy kicsikét vaskosabb, hogy ez mitől változott meg, mert azért itt látjuk, hogy például a 45,-Ft-ból 90,-Ft lett.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Mondom is. Egyrészt az első szakasz 3.) bekezdése – *az értelmező rendelkezések* - határozza meg az adóalany fogalmát, amely konkrétan kimondja, hogy kikre terheljük ki magát az adófizetési kötelezettséget. Konkrétan úgy kezdődik - *direkt ezért használtam értelmező rendelkezést, és ezt magam írtam nempedig jogtárból mástoltam* -, hogy az 1.) bekezdésben meghatározott azon vállalkozó, aki a naptári év első napján telek ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa. A második szakasz úgy kezdődik, hogy az adóalany, és nyilván nem kívántam még hosszabbá tenni a rendeletnek a tartalmát, éppen ezért használtam az értelmező rendelkezéseknek a bevezetését. Gyakorlatilag az értelmező rendelkezések, konkrétan az a 7 fogalom, az a teljes rendeletre alkalmazható. Természetesen a felvetés jogos. A magam részéről úgy gondoltam, hogy a szerkesztésnek ezt a formáját választom. A másik pedig az adófizetési kötelezettség vonatkozásában az adó mértéke. Akkor, amikor gyakorlatilag felmerült a vállalkozók részéről, több irányból is az ezt megelőző Testületi ülésen is, ahol személyesen a vállalkozó is részt vett, meghatározta és elmondta aggályait az adómértékkel kapcsolatban. Mivel differenciált adókulcsokat használunk és alkalmazunk, kifejezetten ezt választottuk és differenciálunk akörben is, hogy kül- vagy belterületi az ingatlan és a művelési ág, éppen ezért figyelemmel kell lennünk arra, hogy Csanádpalota illetékességi területén az iparterület, ipartelek, géppark, szérűskert mekkora kiterjedéssel rendelkezik. Nyilván adott esetben pl. egy külterületen elvárható,

sajnos nem elvárható, hanem ténylegesen így is van az ingatlan nyilvántartás adatai szerint, sokkal nagyobb területekről beszélhetünk, amelyet ha egy egységes adókulccsal kívánunk megadóztatni, akkor valóban nagy megterhelést jelent a vállalkoznak. Itt nem egyszer felmerült példaként számomra az ingatlan nyilvántartás táblázata szerint, hogy vannak olyan külterületi ingatlanok, amelyek 60-70.000 m²-es területtel is bírnak. Nyilván azért is vettem le 45 Ft-ra ezt a bizonyos adókulcsot, mert ezzel elviselhető az adómérték, részben az igazságosságot is magában hordozza, másodsorban a belterületi adóköteles telkek vonatkozásában csak és kizárólag maximum 10.000 m²-ig fog kiterjedni. Olyan telkek vannak itt, amelyek adófizetési kötelezettség tárgyát képezik és maximális területe 10.000 m². Nyilván ebben az esetben indokoltabb lehet a magasabb adókulcs. Mindezt viszont annak fényében számoltam újra és határoztam meg, hogy csökkentjük a helyi iparüzési adót. Ezért használtam magát az értékeknek az eltérő voltát, tehát a 9 Ft-ot a kivett szérűskertnél azért is határoztam meg, mert ha egységes kulcsot használunk, egységes belterületen, kivett iparterület és gépparkra vonatkozóan az adó mértékére, ott jogos lett volna a vállalkozásoknak az az aggálya, hogy ezt már nem tudja kitermelni egy tárgyévben, adóévben, így ezért vált szükségessé ezeknek az adókulcsoknak az alkalmazása, mindezt hangsúlyozom, hogy helyi iparüzési adó 0,2 %-os csökkentése mellett. Ami az 1990. évi C. törvényt és a helyi adókról szóló rendeletet illeti, csak az adómentességet emeltem át. Kiegészítettem és az adókötelezettséget kötelezettségemnek éreztem, hogy átemeljem. Nyilván nem fogok tudni több adókötelezettséget és nem is akarok több adókötelezettséget meghatározni Csanádpalotán, mint amennyit a jogalkotó is biztosít. Nem akarom a határokat felülről is áttörni, csak ezt a kettő szakaszt határoztam meg, illetve pontosabban emeltem át, a többit, az adómértéket, hangsúlyozom az ingatlan adó nyilvántartás alapján, adó alanyai meghatározásánál pedig kifejezetten úgy voltam vele, hogy értelmező rendelkezések alkalmazásával tudom megtenni és közérthetőbbé, érthetővé tenni. Ezért is határoztam meg mi a külterület, mi a teleknek a fogalma stb. A telek fogalmánál egyértelműen meghatároztam, hogy mi képezheti az adó tárgyát, így a 3. szakasznál meghatározható az adó mértékéhez párosítva.

Benkéné Bogdán Zsuzsanna Pénzügyi Bizottsági tag: Én azt szeretném kérdezni, hogy a 3 § ellentmondásba ütköztem az a) és a d) pontban. Az a). úgy szól, hogy belterület ki vett ipartelek és kivett géppark, ami 90 Ft-os m²-rel van, míg a d). –ban szintén kivett géppark van 45 Ft-tal. Tehát kérdezem én, hogy ez a kivett géppark, ugyanaz mind a kettő, belterületi kivett géppark, hogy akkor ez hova tartozik. Az a) vagy a d) pontba? Ez az egyik kérdésem. A másik kérdésem az lenne, hogy készült-e számítás mind az összesenre vonatkozóan, tehát a telekadóra vonatkozóan, hogy mekkora összeg az, ami befolyik az Önkormányzathoz, illetve kaphatnánk-e tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy egy-egy adóalanynál ez mekkora összeget jelent, egy kisebbnél és egy nagyobbánál is. Belterületnél és külterületnél is, mert én nem találok olyat, hogy külterületnél kivett szérűskert. Tehát nem tudom, hogy hova tartoznak ezek a fogalmak. Én tudok egy olyan területről, ami több mint 10 ha, igaz, hogy az külterületi. Most nem tudom, hogy mi a megnevezése, hogy kivett iparterület vagy kivett szérűskert, de a kivett szérűskert az csak belterületre vonatkozik. Külterületet nem találok. Ez az egyik. A másik dolog, amit szerettem volna elmondani, szeretnék hallani egy-egy vállalkozásra nézve, akár középvállalkozásra, akár egy kis egyéni vállalkozásra nézve is bel- és külterület

vonatkozásában. A következő kérdésem a 4 § e) pontja. Ez nekem nem tiszta. Azt a mondatot én személy szerint nem értem. A következő, amit én szeretnék javasolni, megfontolás tárgyává tenni, hogy tudniillik nyilván való, hogy az Önkormányzatnak gondolom én, hogy a vállalkozásokat támogassuk, hogy itt minél több embert foglalkoztassanak a vállalkozók, hogy az emberek megélhetését tudják javítani, fokozni. Ezért javasolnám azt, hogy esetleg a képviselő-testület megfontolás tárgyául, hogy létszám miatt, a korrigált KSH statisztikai állomány létszámot, amit minden vállalkozásnak jelentenie kell, erre vonatkozóan adjon egy adókedvezményt, mégpedig én úgy javasolnám, hogy 5 fő feltétel, és minden létszáma 1,5% kedvezményt adjon. Tehát ez úgy nézne ki, hogyha például 10 főt foglalkoztat egy vállalkozás éves átlagos állományi létszámmal, akkor 15%-kal csökkenthesse az egyébként fizetendő telekadóját, tehát akkor magyarul 85%-ot kell, hogy fizessen. Ezeket szerettem volna egyelőre elmondani. Köszönöm szépen, hogy szót kaptam.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Köszönöm a felvetéseket. A legvégéről indulok. Egyrészt az adómentesség körében az e) pont tehát a 4 § 1. bekezdés e.) pontját azért írtam bele, és ez volt az egyetlenegy többlet, amit hozzátettem az 1990. évi C-as törvényben megfogalmazott mentességi körökhöz, mert maga az Önkormányzat illetékességi kül-, és belterületi ingatlanjait és telkeit nem kívánjuk adófizetési kötelezettség tárgyává tenni. Nyilván az Önkormányzatot nem kívánjuk többletfizetéssel terhelni egyik kasszából a másik kasszába történő átvitelrel.

Benkéné Bogdán Zsuzsanna Pénzügyi Bizottsági tag: Bocsánat, hogy közbeszólok. Az Önkormányzat tulajdonában lévő, mert szerintem úgy egyértelműbb a megfogalmazás.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Jó.

Benkéné Bogdán Zsuzsanna Pénzügyi Bizottsági tag: Ingatlanok tekintetében.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Jó. Köszönöm szépen. A másik, amely felvetésként felmerült, maga az ötlet kiváló, sőt tökéletes. Valóban az Önkormányzat ténylegesen támogatni akarja a mikro-kis és közép vállalkozásokat, ugyanakkor a telekadó megfizetési kötelezettség vonatkozásában a helyi adókról szóló törvény alapján a képviselő-testület többlet-egyéb más kedvezményt nem tud biztosítani a vállalkozásoknak, csak és kizárólag az a.)-d)-ig felsorolt mentességeket illetve kedvezményt. Az a gondolat tökéletes, hogy támogassuk azokat a vállalkozásokat, amelyek effektíven több főt foglalkoztatnak. Ezt nem a Telekadónál tudnánk megtenni, hanem a helyi iparüzési adónál. Sokkal nagyobb a mozgástere a képviselő-testületnek egy helyi iparüzési adó vonatkozásában, sokkal több kedvezményt tudunk biztosítani, mert az a vállalkozás tényleges egy tárgyi- és adóévben felmerülő gazdasági eredményéhez kapcsolódik. Ugyanakkor a telekadónál nem tudják csökkenteni az adó alapját. Amennyiben január 1-jén van egy fennmaradó adóköteles telek, az maximum csak és kizárólag az adott egy évben, év végén értékesítésre kerülhet. A következő tárgy évben már nem képezi az adónak az alapját. Ennyi. Az egyik egy kvázi objektív eredmény alapú, vagyoni típusú adó ez a telekadó, maga az iparüzési adó, az nem más, mint egy nyereséget terhelő adó. Ott sokkal több kedvezményt tudunk biztosítani. Ezt a bizonyos megfontolást, ami a legutóbb felmerült én javaslom kiegészítve a képviselő-testületnek majd a helyi iparüzési adó vonatkozásában megfontolni. Visszafelé haladunk a kérdésekben és bízom

benne, hogy semmi nem fog elmaradni. Maximum 1,5 millió Ft az, ami felmerülhet egy igazán nagy csanádpalotai vállalkozó vonatkozásában a telekadó fizetési kötelezettség tekintetében. Itt a legnagyobb területtel rendelkező, csanádpalotai székhellyel, telephellyel rendelkező nagy vállalkozást értem. Kisvállalkozás esetén ez minimum 49.500,-Ft felmerülő adófizetési kötelezettséget eredményez egy adóévben. Számításaim szerint 12-13 millió Ft az, amit egy évben generálni tudnánk a telek adóból. Hangsúlyozom, pozitív adómorál esetében, tehát abban az esetben, ha ténylegesen minden egyes vállalkozó az egy tárgy évre, adó évre adó fizetési kötelezettségét teljesíti. A lakossági Fórumon is elmondtam, hogy elsőfokon egyéb iránt a jegyző asszony az, aki az adóhatóság jogkörét gyakorolja. Amennyiben felmerül egy vismajor okozta kár egy vállalkozás esetében, fizetési késedelmet tud tolerálni jegyző asszony, mint a hatósági jogkör gyakorlója, részletfizetési kedvezményt tudunk természetesen biztosítani. Ez nyilván valamelyest a bevételeket tudja mozgatni, hisz van egy tárgyévben generáló adó, illetőleg lehet, hogy csak és kizárólag a következő évben fog bevételt generálni, de kb. 12 millió Ft egy évben az, amit bevételként tudunk generálni a telekadóból.

A 3 § 2.) bekezdés a) és d) pontja. Szándékos volt a megkülönböztetés. Ingatlan nyilvántartás adataiból dolgozva, egy belterületen kivett iparteleek, kivett géppark nyilvántartás alatt lévő telek vonatkozásában azért határoztam meg a 90,-Ft/m²-t, mert bevallom, hogyha nagyon szigorúan a Takarnet rendszernek az adatait veszem alapul, akkor kevesebb vállalkozás rendelkezik Csanádpalota illetékességi területén kivett iparterületén, iparteleppel, gépparkkal belterületen, éppen ezért esetükben, mivel kisebb is az adó tárgya, kisebb a telek, ezért indokolt lehet a nagyobb adófizetési kötelezettség, kivett géppark, sertéstelep, szociális épület, trágyatároló, kivett géptároló esetében pedig több, és átlagos területtel rendelkező adótárgyról tudunk az ingatlan nyilvántartás szerint számot vetni. Azért határoztam meg kifejezetten az eltérő terület nagyság alapján. Ami még felmerült, kivett külterületi szérűskert, a legfrissebb ingatlan-nyilvántartás alapján ilyenekkel nem találkoztunk. Amennyiben a korábbi nyilvántartási adatok között ilyen fellelhető lenne, vélelmezem, hogy az azért nem található, mert a termőföld más célú hasznosításának az eredménye, vagy átminősítették, vagy akár iparteleppé, vagy más művelési ágban lenne kivett külterületi szérűskert nem található Csanádpalotán. Amennyiben lenne, és ténylegesen nagyon nagy területtel rendelkezne, indokolatlan lenne olyan telekadóval terhelni annak a tulajdonosát, amely ellehetetlenítené, különös tekintettel arra is, hogy egyébiránt a telekadó fizetési kötelezettség csak akkor szűnik meg, ha ezt az ingatlant értékesítik, vagy pedig a beépítési kötelezettségének eleget tesz az ingatlan tulajdonos. Egy nagyon nagy területű ingatlan esetében indokolatlan azt elvárni a tulajdonostól, hogy a beépítési kötelezettségnek ténylegesen eleget tudjon tenni, maximum ezt egy gigavágóhíd esetében tudnám elképzelni. Bízom benne, hogy Csanádpalotán egyszer egy ilyen létesítmény letelepszik és megkezd működését, de hangsúlyozom, azért differenciáltam az a) és d) pontot, mert eltérő a területnagyság. Ha egy kalap alá vettem volna, akkor viszont jogosan jönnének a vállalkozók és jeleznék, hogy nem tudják kigazdálkodni és akkor még egy 0,2 % Iparüzési adó csökkentésével se tudnák a vállalkozás terheit csökkenteni.

Benkéné Bogdán Zsuzsanna Pénzügyi Bizottsági tag: Ha jól értelmezem akkor az a) pontban a belterületi kivett ipartelep és kivett géppark, tehát együttesen, mert a d) pontban meg felsorolás szerint van.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Már értem a kérdést. Konkrétan jelenleg Csanádpalotán adott egy olyan nagy vállalkozó, akinek ez együttesen és ez egyedi Csanádpalotán. Együttesen van kivett géppark, sertés telep, szociális épület, trágyatároló, kivett géptároló egy helyrajzi szám alatt. Több művelési ág besorolást kapott. A d) pont az határozottan együttesen az a) pont az nem konjuktív. Az nem együttesen, hanem külön-külön. A d) pontban egyetlenegy működik Csanádpalotán egy helyrajzi számmal több művelési ág alatt van nyilvántartva a telek. Az adott esetben az úriembernek van géppark, sertés telep, szociális épület, trágyatároló és kivett géptároló. Ezért differenciáltam.

Benkéné Bogdán Zsuzsanna Pénzügyi Bizottsági tag: Csak nehogy más is így értelmezze.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: A d) pont esetén egyetlenegy adóalany lenne, aki feltehetően a kérdést és ezért határoztuk így meg.

Benkéné Bogdán Zsuzsanna Pénzügyi Bizottsági tag: Csak az adóügyes is így értelmezze.

Dr. Debreczeni István polgármester: A mostani adóügyesek ezt remekül fogják érteni.

Benkéné Bogdán Zsuzsanna Pénzügyi Bizottsági tag: Akkor ez 12-13 millió Ft-ot jelent évente és ez a lényeg szerintem. Az iparüzési adóról akkor a későbbiekben születethet döntés. A csökkentés nem biztos, hogy ugyanazokat a vállalkozókat érinti.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Számoltuk a helyi iparüzési adó vonatkozásában. Annyit azért hangsúlyozom, hogy vannak olyan cégek, akik csak bejelentkeztek Csanádpalotára, de effektíven területtel nem rendelkeznek. Székhellyel rendelkeznek, ott adófizetési kötelezettség terheli őket, de effektíven ide fogják fizetni az iparüzési adót. Tehát még úgy is többletbevételre számítunk, hogy 0,2 %-os csökkentést kívánunk eszközölni. Ezt azért szeretnénk bevezetni, mert a telekadót szeretnénk elfogadtatni és szeretnénk bevezetni. Előzetes számítások alapján pontosan ez a 0,2 %-os csökkentés az, amely tudja kompenzálni a telekadó bevezetését egy vállalkozás működésére levétítve. De természetesen a későbbiekben külön véleményezem a módosítás vonatkozásában.

Benkéné Bogdán Zsuzsanna Pénzügyi Bizottsági tag: Csak az összetétel más, nem ugyan azokat érinti.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Iparüzési adó vonatkozásában még annyit hozzátennék, hogy azért is számíthatunk többletbevételre, mert az őstermelő tevékenységet folytató magánszemélyek is helyi iparüzési adó fizetésére kötelesek, esetükben viszont telekadó nem merülhet fel, mert a törvény és a rendelet is kivonja a termőföldet a kötelezettség alól, de nyilván az is egy vállalkozási tevékenység, sokkal több az adófizető. A helyi iparüzési adó vonatkozásában több adóalannyal számolhatunk, mint a telekadó vonatkozásában. A telekadónál számításaim szerint 14-15 vállalkozásról beszélhetünk, aki az adóalany, tehát a 2. szakasz 1. bekezdésébe beilleszkedhetnek, iparüzési adó vonatkozásában többen. Nyilván kis vállalkozók bármilyen vállalkozást működtetnek Csanádpalotán, a helyi iparüzési adóra kötelesek, de nem biztos, hogy ez kapcsolódik a telekadóhoz.

Kovács Gábor képviselő: Későbbiekben, mondjuk jövőre is meg kell szavaznunk, hogy mennyi lesz az adó mértéke, ugye? Ahhoz milyen döntés kell? Egyszerű többség?

Dr. Debreczeni István polgármester: Minősített többség.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Egy év múlva okosabbak leszünk. Egy év múlva látni fogjuk, hogy ki, milyen hatásokat gyakorol, hány vállalkozó él és milyen jelzéssel. Látni fogjuk, hogy milyen adóelőleg megfizetés, hányan kértek részletfizetési kedvezményt. Ha úgy látjuk, hogy működik, és jól működik a dolog, akkor természetesen mozgatható fel- és lefelé. Megnéztem az összes vállalkozás elérhető árbevételét, megnéztem a terület nagyságát, azt nem láttam, hogy hány főt foglalkoztat, mert nem minden egyes cég határozza meg és teszi közzé. Ezt még ki tudja gazdálkodni. Az újabb fizetési kötelezettséggel túlterheltnak érzi magát, de ha minden egyes tényezőt megnézünk, akkor ezt még ki tudja gazdálkodni egy vállalkozás. Lakossági fórumon is jeleztem, hogy úgy kell kialakítani, és úgy próbálom kialakítani, hogy azért az igazságosság jegyeit hordozza magában, ezért határoztam meg ezt a bizonyos eltérő adókulcsot, határoztam meg művelési áganként a telekadó fizetési kötelezettséget. Úgy gondolom, hogy ezt még ki tudja dolgozni egy-egy vállalkozás.

Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző: Már csak annyi javaslatom lenne, hogy ha egyetértetek. A Pénzügyi bizottságnak mind az 5 tagja jelen van, javaslom, hogy tartsunk szünetet és véleményezzék.

Dr. Debreczeni István polgármester: Nekem csak annyi hozzáfűznivalóm van a dologhoz, hogy az Önkormányzat az előírt előírásoknak eleget fog tenni. Én úgy gondolom, hogy innestől kezdve joggal várjuk a Kormányzat részéről is a teljes támogatást, illetve a pályázatoknál az első sorba sorolásunkat. Én nagyon támogatnám ezt a dolgot. Tudom, hogy kellemetlen. A lakossági fórumon is felmerültek bizonyos kérdések. A méltányosságot és a vállalkozóknak a támogatását, azt mindenféleképpen fenntartjuk, ez a fejlődés útja Csanádpalotának. Ez az egyik feltétele annak, hogy előre tudjunk mozdulni ebből az alvó faluból, amiben jelen pillanatban vagyunk. Makónak és Szegednek vagyunk az alvó városa. Én csak támogatni tudom ebben a képviselő-társaimat, hogy az adó rendelet megalkotására biztosítsák szavazatukkal a város fejlődését. Arra szeretnék mindenkit kérni, hogy racionális gondolkozással ebbe az irányba próbálja meg a szavazatát letenni. Köszönöm szépen. Akkor a Pénzügyi Bizottságot kérném, hogy alakítson ki róla egy javaslatot, hogy támogatja, vagy nem támogatja ezt az adó alkotási rendeletet.

Dr. Paja Gábor alpolgármester: Elnézést, még egyet elfelejtettem. Mind a telek-, mind a kommunális adónál az adó mértékét, az adó kulcsot úgy próbáltam meghatározni és úgy próbáltuk kidolgozni, hogy az ne legyen egyedi a Dél-Alföldön, tehát ne legyen kiugróan magas. A kommunális adónál a térségben a minimum szinthez közelít állapítottuk meg, így a 4000,-Ft-ot. A telekadónál az adókulcsot úgy határoztuk meg, hogy itt nemcsak Makó és Csanádpalotáig vizsgáltuk, hanem egészen Zsombóig és átlagos differenciált adókulcsot határoztunk meg. Hangsúlyozom több más települést is megvizsgáltunk. Köszönöm szépen.

Dr. Debreczeni István polgármester: Szünetet rendelek el.

S Z Ü N E T

Dr. Debreczeni István polgármester: Szünet után folytatjuk. A képviselő-testület 6 fővel továbbra is jelen van, határozatképes. Megkérem a Pénzügyi Bizottságot, hogy ismertessék az álláspontjukat.

Túri Tamás Márk képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm, ismertetem a pénzügyi bizottság álláspontját. A kommunális adóval kezdem. A 4000,-Ft-os adó bevezetését egyhangúan támogatja a bizottság. A telekadóval kapcsolatban egy módosított javaslatunk van, mégpedig a következők szerint:

A vállalkozás tulajdonában álló telek, valamint a magánszemély tulajdonában álló, vállalkozási tevékenység célját szolgáló

- a) *belterületi „kivett ipartelep” és „kivett géppark” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m2/év*
- b) *külterületi „kivett ipartelep” nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m2/év*
- c) *belterületi „kivett udvar” és „kivett szérűskert” nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-, /m2/év*
- d) *belterületi „kivett géppark”, „kivett sertéstelep” „kivett szociális épület” „kivett trágyatároló” és „kivett géptároló” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m2/év*

Dr. Debreczeni István polgármester: Köszönöm szépen. Amennyiben az előterjesztéshez nincs több hozzászólás, én a Pénzügyi Bizottság által javasoltakat javaslom elfogadni. Kérem, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

Megállapítom, hogy Csanádpalota Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló rendelet-tervezetét az alábbiak szerint elfogadta:

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2019. (XI.26.)

önkormányzati rendelete

telekadóról

(a rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

13.) Napirend – A magánszemélyek kommunális adójáról szóló helyi rendelet megalkotása

Dr. Debreczeni István polgármester: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló helyi rendelet megalkotása következik. A pénzügyi bizottság már ismertette az álláspontját. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, hogy szavazzunk.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

Megállapítom, hogy Csanádpalota Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezetét az alábbiak szerint elfogadta:

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2019. (XI.26.)

önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

(a rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

14.) Egyebek

Dr. Debreczeni István polgármester: Egyebek között esetleg van-e valakinek további észrevétele? Megállapítom, hogy nincs. Köszönöm a részvételt. A mai rendkívüli ülést bezárom.



Dr. Debreczeni István
polgármester

K.m.f.



Kovács Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző

