

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. november 13. napján tartandó soros, nyílt ülésére

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló helyi rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzati működés finanszírozása indokolta a bevételei források felülvizsgálatát. A felülvizsgálat eredményeként ismertté vált, hogy a gazdálkodás biztonsága, a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében indokolt helyi adó bevezetése. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. §-a értelmében az önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adók, kommunális jellegű adók, valamint helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

A jelenleg hatályos bevezetett helyi adó a helyi iparüzési adó és az idegenforgalmi adó.

A vizsgálat eredményeképpen magánszemélyek kommunális adója és a telekadó bevezetése szükséges ahhoz, hogy a jövőben az önkormányzati feladatok ellátása, a gazdálkodás biztonsága stabilabb legyen.

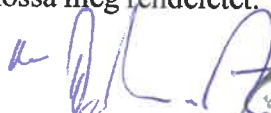
Az alábbi táblázatban ismertetjük a környező települések magánszemélyek kommunális adójának mértékeit.

Makó	8.500 Ft/adótárgy/év
Kövegy	4.000 Ft/adótárgy/év
Apátfalva	7.000 Ft/adótárgy/év
Pitvaros	5.000 Ft/adótárgy/év
Nagyér	4.500 Ft/adótárgy/év
Ambrózfalva	4.000 Ft/adótárgy/év
Csanádalberti	4.000 Ft/adótárgy/év
Királyhegyes	6.000 Ft/adótárgy/év

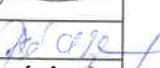
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatjuk a képviselő-testületet, hogy felmértük a szabályozás várható hatásait és ennek során megállapítottuk, hogy annak társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi és adminisztratív terheket befolyásoló hatása a hatásvizsgálatban meghatározott mértékű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet vitassa meg és a melléklet szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét.

Csanádpalota, 2019. november 08.


Dr. Debreczeni István
polgármester



Előterjesztést készítette:	Borosné VERNYIK Anita, adóügyi ügyintéző
Látta:	Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző 
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet tervezet

Rendelet-tervezet

**CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

../2019. (XI....)

önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2019.

A rendelet kihirdetve: 2019.

A rendelet hatályba lép: 2019.

Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző

Csanádpalota Város Önkormányzata, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (X.22.) önkormányzati rendeletének 23. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Városfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

Az adó alanya

1. §

Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adó mértéke

2. §

A magánszemélyek kommunális adójának éves mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként Ft.

Adómentesség

3. §

Mentes az adófizetési kötelezettség alól:

- a) a lakással azonos helyrajzi számmal lévő minden nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b) az önkormányzattól bérelt telek.
- c) a 65. életévét betöltött magánszemély, aki lakás, valamint hozzátartozó garázs tulajdonjogával rendelkezik, kivéve ha azt nem kizárólag lakás, garázs céljára használja. Ezen mentesség csak a lakáshoz tartozó egy garázs után vehető igénybe.

- d) a 65. életévét betöltött magánszemély, aki önkormányzati bérlemény bérleti jogával rendelkezik.

Záró rendelkezések

4. §

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Debreczeni István
polgármester

Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2019.

Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT
Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló .../2019. (XI.....) számú önkormányzati rendelete megalkotásához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- 1. Társadalmi hatása:** ☐ **nincs**
☒ **van**
- 2. Gazdasági és költségvetési hatása:** ☐ **nincs**
☒ **van**

Az előterjesztésben foglalt tervezet a magánszemélyek kommunális adója, mint helyi adó szabályozását tárgyalja. Jogi lehetőséget teremt az adó beszedésére, mely többletbevételt jelenthet a költségvetésnek

- 3. Környezeti és egészségügyi következményei:** ☒ **nincs**
☐ **van**
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** ☐ **nincs**
☒ **van**

A rendeletben foglaltak végrehajtása többlet adminisztratív feladatot jelent, különösen az adóbeszedésére kötelezett szállásadóknak.

- 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:** ☐ **nincs**
☒ **van**

Az magánszemélyek kommunális adójának beszedésének jogalapját, az adónem bevezetését az önkormányzati rendelet megalkotása biztosítja.

- 6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** ☒ **nincs**
☐ **van**

Az magánszemélyek kommunális adója, mint helyi adó bevezetése nem történhet meg jelen rendelet megalkotása nélkül.

- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Csanádpalota, 2019. november 08.