

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. november 13. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adó rendeletek felülvizsgálatára az éves munkaterv ütemezése szerint - a vonatkozó törvényi változások figyelembevételével - kerül sor.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget – adó esetén - adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév első napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy hatályos szabályozást módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Erre tekintettel, ha az önkormányzat fentiek szerinti adórendeletét 2020. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2019. december 1-jén ki kell hirdetni.

Adóév közben is van lehetőség helyi adó bevezetésére, de annak visszamenőleges hatálya nem lehet.

Helyi iparűzési adó

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

A helyi szabályokat a helyi iparűzési adóról szóló 22/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet állapítja meg, mely szerint:

- Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke maximum az adóalap 2%-a lehet.
- Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

Az adókapacitás kihasználtsága 100 %-os, a mérték növelését érintően további mozgástere nincs az önkormányzatnak.

A rendelet mentességet is megállapít: mentes az adó fizetése alól az a háziorvos vállalkozó akinek/amelynek (továbbiakban: kedvezményezett) a Htv. 39/C. § (4) bekezdése szerint számított vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Fentiek ismertetése mellett a 2020. évben nem javasolt az adómérték módosítása az iparűzési adó tekintetében.

Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség terheli: azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Mentes az adó alól:

- a 18. életévét be nem töltött magánszemély,
- a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- a közép-és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen állandó iparűzési tevékenységet folytató vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély,
- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója.
- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát-kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy.
- a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, ha a szolgálatteljesítés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma. Mértéke: 300 Ft/éj. Ennek emelése nem indokolt, mivel bevétel növekedést nem okozna, tekintettel arra, hogy idén sem származott bevétele az Önkormányzatnak ebből az adónemből.

A gazdálkodás biztonsága, a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében indokolt egyéb helyi adók bevezetése.

A magánszemélyek kommunális adójáról és a telekadóról szóló rendelet tervezetek a következő napirendi pontok mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatnak megfelelő döntését meghozni szíveskedjen.

.../2019. (11.13.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Helyi adórendeletek felülvizsgálata

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

A határozatról értesül:

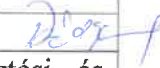
- Dr. Debreczeni István polgármester
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- Borosné Vernyik Anita adóügyi ügyintéző
- Irattár

Csanádpalota, 2019. november 08.



Dr. Debreczeni István
polgármester



Előterjesztést készítette:	Borosné Vernyik Anita adóügyi ügyintéző
Látta:	Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző 
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság
Döntéshozatal:	Egyszerű többség