

E L Ő T E R J E S Z T É S

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. november 13. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi időszakban több Képviselő-testületi ülésen több alkalommal felmerült egy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításának lehetősége. Az önkormányzati tulajdonú társaság előnye, hogy hatékonyabb, rugalmasabb, piaci szemléletű menedzsmentet biztosít, miközben az önkormányzati és a versenyszférai modell strukturált együttműködését, valamint a kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb, szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teheti lehetővé.

Az önkormányzati gazdasági társaság megalapítását megelőzően azonban a Képviselő-testületnek jó néhány kérdésben döntést kell hoznia.

Jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület döntést hozzon a tekintetben, hogy kíván-e alapítani gazdasági társaságot vagy sem. Amennyiben igen, meg kell határozni az alapításhoz a főbb szempontokat, továbbá határozni szükséges a Szegedi Törvényszék Cégbírósága előtti nemperes eljárásra kiterjedő jogi képviselő igénybeviteléről is. A cégnyilvánosságról, bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény alapján a cégbejegyzési eljárásban a jogi képviselő részvétele kötelező, ezért határozni szükséges arról, hogy alapítási szándék esetén megbízási szerződést kell kötni egy ügyvédi irodával.

Az Alapító Okiratban szerepeltetni kell a társaság nonprofit jellegét is magába foglaló cégnevét és rövidített cégnevét. Tartalmaznia kell továbbá az alapító okiratnak a cég székhelyét, központi ügyintézés helyét illetve amennyiben van, telephelyét, fióktelephelyét is, valamint meg kell határozni a szervezet tevékenységét.

A társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége lehet:

- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsőirtás);
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

- sport, ifjúsági ügyek;
- hulladékgazdálkodás;
- víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A társaság főtevékenysége lehet például a zöldterület kezelés

A társaság további tevékenységek lehetnek:

8411 '08	Általános közigazgatás
0161 '08	Növénytermesztési szolgáltatás
3900 '08	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
8129 '08	Egyéb takarítás
7021 '08	PR, kommunikáció
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8560 '08	Oktatást kiegészítő tevékenység
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
	Egyéb építmény építése
5814 '08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 '08	Egyéb kiadói tevékenység
7810 '08	Munkaközvetítés
7820 '08	Munkaerőkölcsönzés
8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8413 '08	Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
8110 '08	Építményüzemeltetés
8559 '08	M.n.s. egyéb oktatás
9499 '08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
0220 '08	Fakitermelés
1812 '08	Nyomás (kivéve: napilap)
4221 '08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291 '08	Vízi létesítmény építése
4311 '08	Bontás
4312 '08	Építési terület előkészítése
4313 '08	Talajmintavétel, próbafúrás
4322 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331 '08	Vakolás
4332 '08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 '08	Padló-, falburkolás
4339 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4941 '08	Közúti áruszállítás
4942 '08	Költöztetés
5210 '08	Raktározás, tárolás
5224 '08	Rakománykezelés
5229 '08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
5320 '08	Egyéb postai, futárpostai tevékenység
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7732 '08	Építőipari gép kölcsönzése
8121 '08	Általános épülettakarítás

8122 '08	Egyéb épület-, ipari takarítás
8219 '08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
9319 '08	Egyéb sporttevékenység
4725 '08	Ital kiskereskedelem
4722 '08	Hús-, húсарu kiskereskedelme
4724 '08	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4721 '08	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4781 '08	Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
7721 '08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7729 '08	Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
8551 '08	Sport, szabadidős képzés
7312 '08	Médiareklám
7311 '08	Reklámügynöki tevékenység
9329 '08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9311 '08	Sportlétesítmény működtetése
5530 '08	Kempingszolgáltatás
4211 '08	Út, autópálya építése
7430 '08	Fordítás, tolmácsolás
3811 '08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
6832 '08	Ingatlankezelés
7912 '08	Utazásszervezés
7010 '08	Üzletvezetés
5610 '08	Éttermi mozgó vendéglátás
5630 '08	Italszolgáltatás
5621 '08	Rendezvényi étkeztetés
5629 '08	Egyéb vendéglátás
7120 '08	Műszaki vizsgálat, elemzés
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8010 '08	Személybiztonsági tevékenység
8020 '08	Biztonsági rendszer szolgáltatás

Vagyon és napi működési feltételek

Meg kell határozni azokat a vagyonelemeket vagyonértékű jogokat (továbbá azok apportértékét), amelyeket az új szervezetbe apportálnak. A vagyon biztosításának célja, hogy ezek egy önálló, áttekinthető rendszerben, megfelelően kerüljenek működtetésre, és hogy az új szervezet fenntartása, működtetése idővel ne igényeljen az önkormányzattól külön forrásokat. Az önkormányzati ingatlant bérleti szerződés alapján használhatja a kft.

Szervezeti működési rend

Az új szervezet a tulajdonos teljes és közvetlen kontrollja alatt működik, melynek feltétele, hogy a szervezeti működés átlátható és szabályozott legyen. A Képviselő-testületi döntéshez ki kell dolgozni azt a koncepciót, amely rögzíti a szervezet struktúráját, a feladatokat, az együttműködések rendjét. Az egyszemélyes kft. legfőbb szerve az egyedüli tag. Az ügyvezető és a képviselő-testület közötti jogosítványok megoszlását szintén szabályozni szükséges.

Munkajogi kérdések

A cégbejegyzés elengedhetetlen feltétele az ügyvezető személyének megjelölése, rajta túl a foglalkoztatotti állomány meghatározása a feladat meghatározásától függ.

A társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő – a társasággal kötött megállapodása szerint – megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el. Ennek módjáról szintén dönteni szükséges.

Az vezető tisztségviselő megbízatása a Ptk. 3:114. §-a alapján öt évre – ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra – szól.

Fenntarthatóság, működtetési kérdések

A felsorolt feladatok bontása olyan szempont szerint is célszerű, hogy mely önkormányzati feladatok szervezhetők ki saját tulajdonú vállalkozásba, vagyis mire adhat át az önkormányzat finanszírozást feladatfinanszírozási bevételei közül, amennyiben azt a kft. látja el.

A fenntarthatóság elsődleges szempontunk, így a társaságnak törekednie kell külsős, vállalkozási tevékenységeiből eredő bevételeinek maximalizálására, valamint pályázati források bevonására.

Beszámolási rend, tulajdonosi jogok

Fontos kérdés, hogy a tulajdonos önkormányzat milyen módon képes kontroll alatt tartani gazdaságilag és jogilag önállóan működő szervezetet, milyen módon történik a szakmai és pénzügyi kérdésekkel kapcsolatos beszámolási kötelezettség, milyen rendben működik együtt az ügyvezetés, a felügyelő bizottság és a képviselő-testület. Ezek a kérdések beépülnek egyrészt az alapító okiratba, másrészt a szervezeti és működési szabályzatba.

A Ptk. 3:119. §-a alapján kötelező a felügyelőbizottság létrehozása, ha a társaság teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóinak száma éves átlagban a kétszáz főt meghaladja, és az üzemi tanács nem mondott le a felügyelőbizottságban való munkavállalói részvételről. A felügyelő bizottság létszámát a törvény nem határozza meg. Az alapító okiratnak tartalmaznia kell- amennyiben létrehozza – a felügyelő bizottság tagjait is. Így erről szintén döntés szükséges.

Az alapító okiratnak tartalmaznia kell a könyvvizsgáló személyét is, azonban vele a megbízási szerződést a vezető tisztségviselő jogosult megkötni. A könyvvizsgáló személyéről szintén döntés szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

.../2019. (11.13) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítása

1. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) határozatlan időtartamra, kizárólagos önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaságot kíván alapítani. A gazdasági társaság Alapító Okiratának elkészítéséhez az alábbiakról dönt:

1. A társaság cégneve:
2. A társaság rövidített cégneve:

3. A társaság székhelye: 6913 Csanádpalota,, amely egyben a központi ügyintézés helye is.
4. A cég jegyzett tőkéje: Ft, melyet az Alapító Okiratban foglaltak alapján az önkormányzat a két éven belül egészíti ki a 3.000.000,- Ft-os törzstőke mértékére.
5. A társaság főtevékenysége:
6. A társaság további tevékenységei: *(előterjesztésben foglaltak szerint)*
7. Az önkormányzat a Kft feladatainak ellátásához az alábbi vagyonelemeket, vagyoni értékű jogokat adja át:
.....
8. A társaság ügyvezetője (5) éves időtartamra
....., aki az ügyvezetői feladatait munkaviszonyban/megbízási jogviszonyban látja el.
9. Az ügyvezető bére: bruttó Ft/hó.
10. A képviselő-testület a társaság alapításához tagú felügyelő-bizottság létrehozásáról dönt, melynek elnöke
.....
tagjai:
.....
.....
- A felügyelő-bizottság megbízatása-tólig szól.
vagy
A képviselő-testület a társaság megalapítása során felügyelő-bizottságot nem hoz létre.
11. A társaság könyvvizsgálója:
- 2.) A Képviselő-testület felkéri **Dr. Dávidházi Richárd egyéni ügyvédet (6720 Szeged, Horváth Mihály utca 3.)** hogy a nonprofit gazdasági társaság cégbejegyzéséhez szükséges okiratokat elkészítse, továbbá Csanádpalota Város Önkormányzatának képviseletét a cégbejegyzési eljárásban, a nonprofit gazdasági társaság cégnyilvántartásba történő bejegyzéséig ellássa. E vonatkozásban az Önkormányzat Dr. Dávidházi Richárd egyéni ügyvéddel megbízási szerződést köt.

Felelős: polgármester

Határidő:

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Dr. Debreczeni István polgármester
- 2.) Dr. Paja Gábor alpolgármester
- 3.) Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- 4.) Dr. Dávidházi Richárd egyéni ügyvéd (6720 Szeged, Horváth Mihály utca 3.)
- 5.) Répa Renáta titkársági csoportvezető
- 6.) Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja
- 7.) Irattár

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítása tárgyában készített előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy nem kíván ilyen gazdasági társaságot alapítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Dr. Debreczeni István polgármester
- 2.) Dr. Paja Gábor alpolgármester
- 3.) Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- 4.) Répa Renáta titkársági csoportvezető
- 5.) Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja
- 6.) Irattár

Csanádpalota, 2019. november 8.


 Dr. Debreczeni István
 polgármester



Előterjesztést készítette:	Répa Renáta titkársági csoportvezető
látta:	Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző Dr. Paja Gábor alpolgármester
Tárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	-