

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. november 13. napján tartandó soros, nyílt ülésére

A telekadóról szóló helyi rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati működés finanszírozása, indokoltta tette a bevételi források felülvizsgálatát. A felülvizsgálat eredményeként ismertté vált, hogy a gazdálkodás biztonsága, a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében indokolt helyi adó bevezetése. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. §-a értelmében az önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adók, kommunális jellegű adók, valamint helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

A jelenleg hatályos bevezetett helyi adó a helyi iparüzési adó és az idegenforgalmi adó.

A vizsgálat eredményeképpen magánszemélyek kommunális adója és a telekadó bevezetése szükséges ahhoz, hogy a jövőben az önkormányzati feladatok ellátása, a gazdálkodás biztonsága stabilabb legyen.

Az alábbi táblázatban ismertetjük a környező településeken bevezetett telekadó mértékét.

Makó	magánszemély – kert	1 Ft/m ²
	magánszemély – háznál lévő kert	2 Ft/ m ²
	magánszemély és vállalkozás– út, járda, parkoló külterület, belterületi telek	23 Ft/ m ²
	magánszemély és vállalkozás– szérűskert, külterületi telek	28 Ft/ m ²
Királyhegyes	magánszemély és vállalkozás	40 Ft/ m ²

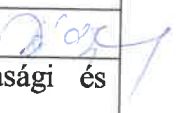
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatjuk a képviselő-testületet, hogy felmértük a szabályozás várható hatásait és ennek során megállapítottuk, hogy annak társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi és adminisztratív terheket befolyásoló hatása a hatásvizsgálatban meghatározott mértékű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet vitassa meg és a melléklet szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét.

Csanádpalota, 2019. november 08.

Dr. Debreczeni István
polgármester



Előterjesztést készítette:	Borosné VERNYIK Anita, adóügyi ügyintéző
Látta:	Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző 
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet tervezet

Rendelet-tervezet

**CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

../2019. (XI....)

önkormányzati rendelete

a telekadóról

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2019.

A rendelet kihirdetve: 2019.

A rendelet hatályba lép: 2019.

Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző

Csanádpalota Város Önkormányzata, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (X.22.) önkormányzati rendeletének 23. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Városfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

Az adó alanya

1. §

(1) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

Az adó mértéke

2. §

(1) Az adó alapja a telek m^2 -ben számított területe.

(2) Nem magánszemély tulajdonában álló telek, valamint magánszemély tulajdonában álló, vállalkozás célját szolgáló

a) belterületi telek után,- Ft/ m^2 /év,

b) külterületi telek után,- Ft/ m^2 /év.

(3) Az ingatlan-nyilvántartásban

a) géppark megnevezésű kül-, és belterületi telek után,- Ft/ m^2 /év,

b) gépjárató állomás, udvar, szárító megnevezéssel nyilvántartott külterületi telek után,- Ft/ m^2 /év,

Adómentesség

3. §

(1) Mentess az adófizetési kötelezettség alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában meghatározott kör.

(2) Az a magánszemély, aki telek tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az vállalkozás céljára kerül hasznosításra.

Záró rendelkezések

4. §

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Debreczeni István
polgármester

Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2019.

Dudaszegné dr. Lajos Tímea
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló .../2019. (XI.....) számú önkormányzati rendelete megalkotásához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása: ☐ nincs
☒ van
2. Gazdasági és költségvetési hatása: ☐ nincs
☒ van

Az előterjesztésben foglalt tervezet a telekadó, mint helyi adó szabályozását tárgyalja. Jogi lehetőséget teremt az adó beszedésére, mely többletbevételt jelenthet a költségvetésnek

3. Környezeti és egészségügyi következményei: ☒ nincs
☐ van
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: ☐ nincs
☒ van

A rendeletben foglaltak végrehajtása többlet adminisztratív feladatot jelent, különösen az adóbeszedésére kötelezett szállásadóknak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: ☐ nincs
☒ van

A telekadó beszedésének jogalapját, az adónem bevezetését az önkormányzati rendelet megalkotása biztosítja.

6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: ☒ nincs
☐ van

A telekadó, mint helyi adó bevezetése nem történhet meg jelen rendelet megalkotása nélkül.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Csanádpalota, 2019. november 13.