

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A megválasztásom óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről szóbeli tájékoztatást fogok nyújtani a Képviselő-testület ülésén. A polgármesteri beszámoló részét képezi a pályázatokról szóló beszámoló, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, hogy a szóbeli tájékoztató, valamint a pályázatokról szóló beszámoló áttanulmányozása után az előterjesztést szíveskedjenek elfogadni.

.../2019. (11.13.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját, a hozzá csatolt pályázatokról szóló tájékoztatóval.

Felelős: Dr. Debreczeni István polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Dr. Debreczeni István polgármester
- Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Pintér Renáta pályázati referens
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja
- Irattár

Csanádpalota, 2019. november 08.


Dr. Debreczeni István
polgármester



Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról

TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00001

„Csapadékvíz hasznosítás és Szolgáltatóház felújítása Csanádpalotán”

Elnyert támogatás összege: 100.000.000,-

Önrész: 0,-

Pályázat státusza: Az önkormányzat 2017-ben nyert pályázatot „Csapadékvíz hasznosítás és Szolgáltatóház felújítása Csanádpalotán” címmel. A projekt megvalósítása előtt azonban nyilvánvalóvá vált, hogy a benyújtott dokumentáció szerint a Szolgáltató Ház felújítására benyújtott részelem nem valósítható meg. E miatt, hogy ne kelljen lemondani a nyert összegről másik pályázati elemet kellett találni. Így végül a Képviselő-testület a Kelemen László Művelődési Ház nagytermének felújítása, korszerűsítése mellett döntött. A két pályázati részelemre nyert támogatási összeg 100 millió forint, mely vissza nem térítendő támogatás. A megvalósításhoz az önkormányzatnak saját erőt nem kell biztosítania. A Kelemen László Művelődési Ház nagytermének felújítása, korszerűsítése történik mintegy 23 millió forintért összértékű. A megvalósítás után a terem alkalmassá válik konferenciák, egyéb rendezvények kulturált megtartására. A kivitelező az M-Color 2009 Építőipari és Szolgáltató Kft. A pályázat megvalósítását nehezíti, hogy időközben az önkormányzat benyújtott egy pályázatot a Művelődési Ház teljes felújítására 300 millió forintra, melynek elbírálása elhúzódott, de végül a pályázat nyert és csaknem bruttó 248 millió forint áll majd rendelkezésre a ház teljes felújítására.

A két pályázat megvalósítását a lehető legnagyobb mértékben össze kell hangolni úgy, hogy a teljes felújításnál a nagyteremben a már elvégzett munkák a lehető legkisebb mértékben sérüljenek. Az történt ugyanis, hogy pl. a fűtőkorszerűsítés, a tűzjelzők beépítése a nagypályázat kötelező eleme, így a fűtés átalakításakor mindenképp a nagyteremben is munkát fognak végezni majd. Amennyiben a felújítás csak a nagytermet érintette volna, nem kötelező a tűzjelzők beépítése a mennyezetbe, azonban, amint az egész épület felújításra kerül, akkor már kötelező. Ezért az álmennyezet felhelyezése előtt gondoskodni kellett a vezetékek elhelyezéséről annak érdekében, hogy később azt ne kelljen lebontani. Minden TOP jellegű pályázat kötelező eleme az akadálymentesség részleges biztosítása, ez a projektek zárásának egyik feltétele. A nagyterem felújítási költségei között csak minimális összeggel szerepelt ez a tétel, ráadásul időközben elkezdődött a teljes felújítás terveinek készítése és ennek során kiderült, hogy ésszerűtlen és nehezen megvalósítható lenne az akadálymentes bejárat és mosdó jelenlegi helyen való megtartása. Így jelentős önerőből lehetett volna megvalósítani az egyébként kötelező projektelemeket. Ezért - ha már nyert a teljes felújításra benyújtott pályázat - célszerű az előbb említett költségeket a nagy pályázatból és nem az önkormányzat saját költségvetéséből megvalósítani. Ennek érdekében kérelemmel fordultunk a pályázatot felügyelő MÁK-hoz az akadálymentességi feltételek halasztásáért, amit elfogadtak.

Ahhoz, hogy a nagypályázatból a teljes felújítás megkezdődhessen szükséges a szakági terveket (elektromos-, víz-, fűtés-, statikai, stb.) elkészíteni és azokat beköltségelni. A tervezők tájékoztatása szerint ez november közepére elkészül, így a közbeszerzési eljárás megindulhat, mely előre láthatólag egy-két hónapot vesz igénybe. A legjobb ajánlatot adó kivitelezővel a szerződés megkötésére ezután kerülhet sor. A munkálatok megkezdése 2020 első félévében várható.

A felújítási munkák idején a rendezvényeinket a Tornacsarnokban tudjuk megtartani, melynek padlóját speciális takarófoliával kell borítani, nehogy megsérüljön.

Kérjük a lakosság türelmét és megértését a felújítási munkálatok idejére.

A projekt másik része a Tompa M utca - Fürdő sor – Sportpálya – Gerbera utca – Búza sor mentén levő csapadékvíz elvezető hálózat teljes felújítása a szivattyúházzal együtt. A beruházás összértéke közel 67 millió forint. A kivitelező kiválasztása nyílt közbeszerzési eljárás alapján történt. A kivitelező – a nem várt magas belvíz és a hőségriadó miatti munkaidő kiesés miatt – akadályoztatva lett és így a befejezési határidő is csúszik – várhatóan november 30-ig.

TOP-2.1.2-16-CS1

„Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térré”

Elnyert támogatás összege: 298.751.679, -

Önerő: 0, -

Pályázat státusza:

A képviselő-testület döntése alapján lett nyújtva a pályázat és kedvező elbírálást kapott. A Támogatási Szerződés meg lett kötve.

Első teendő volt, hogy a beruházás kiviteli terveinek készítőit megválassza a testület: több szakági tervező bevonásával a generáltervezői feladatokat a L'Kofrage Kft. végzi Bánfi Zsolt vezető tervező irányításával. A Képviselő-testület kiválasztotta a projekt közbeszerzési szakértőjének, a műszaki ellenőrnek és a projektmenedzsernek személyét. Ezt követően kell elkészíteni a közbeszerzési tervdokumentációt és elindítani az eljárást. A tervek várhatóan novemberben lesznek készen, a közbeszerzés kiírására decemberben kerülhet sor, a kivitelező kiválasztása és a munkaterület átadására 2020 februárjában sor kerülhet. A pályázat keretében az alábbiakat tervezzük:

Kelemen László Művelődési Ház teljes felújítása, energetikai megújítása, ehhez kapcsolódóan, közétkeztetést biztosító étterem, melegítő konyha, közösségi pub kialakítása, a belső terek felújítása, akadálymentes kialakítása.

A használaton kívüli kémény kilátóvá és extrém mászó fallá alakítása, körülötte levő tér felújítása.

TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00036

„Csanádpalota Város Önkormányzata - Alapellátási Központjának energetikai korszerűsítése”

Elnyert támogatás összege: 30.982.151, -

Önerő: 0,-

Pályázat státusza: A kivitelezés folyamatos, de a kivitelező a szerződésben rögzített határidőre a beruházást nem fejezte be, akadályoztatást jelentett be, ezért kérte a befejezési határidő csúszása miatt a kivitelezési szerződés módosítását. A módosítási kérelmet az Irányító Hatósághoz kell megküldeni az alátámasztó dokumentumokkal együtt. A határidő módosítására több ok vezetett, de a legfontosabb az volt, hogy az eredeti terveket a tervező nem pontos belső méretekkel készítette el, ezért az akadálymentes mosdó és a rámpa e szerinti kivitelezéssel nem felelt volna meg az előírásoknak. Ezért egy rehabilitációs szakmérnökkel át kellett terveztetni az akadálymentes részét a projektnek és addig számottevő belső munkálatok sem folyhattak az épület ezen részén. Ezen okok miatt a kivitelező akadályoztatást jelentett és kérte a kivitelezési határidő 30 nappal való meghosszabbítását. A tervek elkészültek, a beruházás folytatódik, várjuk az IH döntését.

VP6-7.2.1-7.4.1.2-16

„Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő – és munkagépek beszerzése,,

Elnyert támogatás összege: 17.000.000, -

Önerő: 3.000.000, -

Pályázat státusza: A gépek beszerzése és leszállításuk megtörtént. Az önerőt a képviselő-testület elkülönítette az ez évi költségvetésben, viszont a támogatási összeg lehívása nehézségekbe ütközött, ugyanis a projekt utófinanszírozású és önkormányzatunk nem rendelkezik ennyi összeggel. Támogatást kértünk a MÁK-tól és a támogatási összeg 50 %-át, mintegy 7,1 millió Ft-ot kaptunk előlegként. Így lehetőség volt arra, hogy az önkormányzat szintén 7,1 millió Ft előleggel megvalósítsa a projektet és a gépeket a vállalkozás leszállítsa részünkre. Az előleget a számlák benyújtását követően fizeti vissza a MÁK. A munkagépek leszállítása a napokban meg fog történni.

AF-ROHU300-Pro Tourism - 20170930 – 103500

AF-ROHU316-Traditions - 20170930-150901

Interreg Románia-Magyarország

A pályázatot Csanádpalota két külföldi településsel együtt adta be. A romániai Zsombolyával és Gyertyámossal, a 3 település első konzultációja november 28. napján volt Zsombolya település Hivatalában, Romániában. A pályázati programok megkezdése 2018. december 1. A pályázatban leírtak alapján.

Folyamatos egyeztetések és csapat megbeszélések vannak mind a három településen. Legközelebb ők utaznak ide Csanádpalotára mindkét pályázat szakaszának egyeztetésére.

A pályázatok elszámolása hosszú folyamat Békéscsabai Széchenyi Programiroda az első szintű ellenőrzési pont. Mindkét pályázatban ők az elsők, akik a lebonyolítást teljesen

figyelemmel kísérik. A másik ellenőrző pont Szeged. Párhuzamosan minden nyilvánosságra kerülő hanganyag és elem plakát vagy újságcikk jóváhagyáson kell, hogy áteszen majd a ezek után lehet csak tovább lépni.

A ROHU 316 pályázaton belül a következő rendezvény a Gasztronómiai nap volt 2019. szeptember 7. napján A rendezvény már megvalósult.

A Turisztikai Info Pont Csanádpalotán 2019. június 1. napján elkezdte a működését. Kezdetleges szakaszban az alapoktól kellett felépíteni. Heti 6 napon 6 órában várja a látogatókat. A pályázat lezárása után még egy évig működtetni kell. Jelenleg 3 fő dolgozik az irodában váltva egymást, hogy a nyitvatartási időben mindig legyen, aki fogadja az érdeklődőket.

A bútorzat elkészült, az eszközök egy részének beszerzése megtörtént, van pár eszköz, amely még nem érkezett meg.

A kisfilm, ami a 3 településről készül folyamatban van. A Makó Tv munkatársai készítik el. Mindhárom településen felvételt készítettek a nevezetes dolgokról, hogy turisztikai szempontból felhívjuk a figyelmet a településekre.

VP6-19.2.1-84-2-17

„A lakosság életminőségének és egészségi állapotának javítása”

Pályázat státusza:

A pályázattal a szerződés megkötésre került a napokban. Képviselő-testületi döntés volt szükséges hozzá mivel a pályázatban nem elszámolható ez a költség.

A pályázatban a teljes elnyert összeg 50 %-át lehet előlegben lekérni, ami meg is történt. A bútorok és eszközök megrendelésének a két mérföldkö viszonylatában két ütemben kell történnie.

A bútorok a hónap elején kiszállításra kerültek. Az eszközök megrendelését elküldtük már szeptember első hetében. Sajnos vannak olyan orvosi műszerek, amelyek Németországból lesznek leszállítva, így egyelőre várunk kell, hogy minden megérkezzen.

TOP-4.1.1-16

Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

Magyarország Kormányának felhívása a központi költségvetési szervek, az önkormányzatok, az önkormányzati társulások, az egyházak, a civil szervezetek, továbbá az önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások számára, az egészségügyi alapellátást biztosító intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítése érdekében. Az egészségügyi alapellátási rendszer infrastrukturális fejlesztése az intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítése. Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot kíván benyújtani az orvosi rendelő teljes felújítására. E

döntés következményeként kiválasztotta a tervdokumentációt és a pályázati programot készítő vállalkozást is. A pályázatot benyújtottuk és várjuk az irányító hatóság döntését.

A megpályázott összeg: 73 millió Ft.

Bölcsőde Fejlesztési Program

A program keretében a volt bölcsőde épületének felújításával és kisebb bővítésével egy 8 + 7 férőhelyes mini bölcsődét szeretnénk létrehozni. Az eredetileg kiírt pályázaton legfeljebb 50 millió Ft-ot lehet igényelni, ehhez 5 %-os önerőt kellett biztosítani. A tervezett beruházás így mintegy 52,632 millió Ft lett volna. Ebből a keretből – nyertes pályázat esetén – mintegy bruttó 32millió forintot lehetett volna az építési kivitelezésre fordítani. A megtervezett műszaki megoldások éppen ezért az elnyerhető keret erejéig terjedhettek, nem minden megoldás lett a legideálisabb. Nem sokkal a pályázat benyújtása, de még annak lezárása előtt értesítettek róla, hogy a pályázati kiírást meghosszabbították és az pályázható keretösszeget 75 millió Ft-ra emelték. Ezért a pályázatot visszavontuk, és a tervezővel való egyeztetés és áttekintés után - a megemelt keretösszeget kihasználva – a testületi döntésre előkészítjük. A pályázatot az új engedélyezési tervek elkészültét és engedélyezését követően azonnal benyújtjuk és várjuk a kedvező elbírálását.

TOP-2.1.3-15-CS1-16

„Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések”

A Széchenyi 2020 program keretében a TOP 2.1.3-16 azonosító számú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” című pályázat kiírásra került. Ennek keretében lehetőség lenne a település csapadékvíz elvezető hálózata felújítására, rekonstrukciójára és esetleges új részek építésére is. A pályázható összeg 200.000.000,-Ft, mely összegből kivitelezésre fordítható kb. bruttó 175.000.000,-Ft. A pályázatot a Képviselő-testület döntése alapján benyújtottuk, a tervek készítőjének és a pályázati dokumentáció elkészítőjének személye ki lett választva. Várjuk a pályázat elbírálását.

Magyar Falu Program

A program keretében eddig az alábbi fejlesztésekre nyújtottunk be pályázatot:

- Helyi identitás fejlesztés – közösségi ház kialakítása – 15mFt – tartalék listára került
- Járdafelújítás – Rákóczi utcai járda felújítása - 5mF – tartalék listára került
- Útfelújítás – Gyöngy és Gyöngyvirág utcák útburkolat felújítása – 30mFt – tartalék listára került
- Eszközbeszerzés – közterület karbantartására szolgáló gépek és eszközök beszerzése – 7.626.055,-Ft – tartalék listára került
- Közszolgáltatási épületek felújítása – Közös Önkormányzati Hivatal elektromos hálózat felújítása – 50mFt – elbírálás alatt
- Szolgálati lakás felújítás – Gerle u. 2/c. épület felújítása 22mFt – elbírálás alatt