

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. augusztus hó 13. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

A Csanád Mikro-térségi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás tagönkormányzataitól a rendezvény-sátorban lévő tulajdoni hányaduk megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2019. június 13. napján tartott ülésén 134/2019. (06.13.) képviselő-testületi határozatával – a társulás többi tagjának egyetértésével – döntött a Csanád Mikro-térségi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) 2019. december 31. napjával, jogutód nélkül történő megszüntetéséről. Azonos tartalommal meghozta döntését a Társulás valamennyi tagja az alábbi határozatokkal.

- Királyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete: 44/2019. (VI. 05.) Öh.
- Kövegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete: 63/2019. (06.24.) Képviselő-testületi határozat,
- Nagylak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

Fenti döntések figyelembevételével a Társulás megszüntetésére vonatkozó előkészítő munkák megkezdődtek. Elkészült a megszüntető megállapodás és a társulási vagyon (rendezvénysátor) felosztásának tervezete. Társulási Tanács a közeljövőben tárgyalni és véleményezni fogja ezeket a dokumentumokat.

A rendezvénysátor tulajdonjogának rendezése érdekében célszerű lenne a Képviselő-testületnek állást foglalni arról, hogy a többi önkormányzat tulajdoni hányadát meg kívánja-e vásárolni. Jelenleg a sátor 52 %-a a Csanádpalotai Önkormányzat tulajdonában van, a vagyonfelosztás során a Társulás tulajdonában lévő 48 %-nak a 33 %-a illeti meg önkormányzatunkat. A sátor értékbecslését a Társulás elvégeztette, annak értékét 2,5 – 3 millió forintba becsülte a deszki Ponyvacentrum. *A számításokat mindkét változatra elkészítettük, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.*

Tekintettel arra, hogy a sátor természetben nem osztható meg, illetve annak döntő többsége önkormányzatunk tulajdonában van, célszerű lenne a Társulás tagjaitól megvásárolni a vagyonfelosztás után reájuk eső hányadot.

Amennyiben a Képviselő-testület a rendezvénysátor megvásárlásáról dönt, annak fedezete az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében „2018. évi visszaigényelt ÁFA” jogcímen keletkező 6 664 000 Ft többletbevétel terhére biztosítható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2019. (08.13.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csanád Mikro-térségi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás tagönkormányzataitól a rendezvény-sátorban lévő tulajdoni hányaduk megvásárlása

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csanád Mikro-térségi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) tagjaitól, illetve volt tagjaitól a rendezvénysátorban lévő – a vagyonfelosztási megállapodásban rögzített tulajdoni hányadukat - meg kívánja vásárolni az alábbi összegekért:

	A változat	B változat
• Apátfalva község Önkormányzata	406 162.-Ft	487 394.-Ft
• Királyhegyes Község Önkormányzata	86 488.-Ft	103 785.-Ft
• Kövegy Község Önkormányzata	53 345.-Ft	64 014.-Ft
• Magyarcsanád Község Önkormányzata	189 481.-Ft	227 377.-Ft
• Nagylak Község Önkormányzata	72 227.-Ft	86 673.-Ft
Összesen:	807 702.-Ft	969 243.-Ft

2.) A rendezvény-sátor vételárának fedezetére az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében, „2018. évi ÁFA visszaigénylés” jogcímen keletkező 6 664 000.-Ft többletbevételből 1 000 000Ft-ot csoportosít át a felhalmozási kiadásokra, amelyből a rendezvénysátor maximum 969 243.-Ft-os kiadási előirányzata biztosított lesz.

3.) Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Társulási Tanács ülésén a vételi szándékot tolmácsolja a társulás tagjai felé.

4.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – amennyiben az 1.) pontban rögzített árajánlat bármelyikét a Társulás tagjai, volt tagjai elfogadják, - a rendezvénysátor tulajdoni hányadainak megvásárlására az adás-vételi szerződést megkösse és azt aláírja.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet Társulási Tanács elnöke

Határidő: azonnal, illetve a Társulási Tanács ülésének időpontja

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Nyergesné Kovács Erzsébet Csanádpalota város polgármestere
- 2.) Dudaszegné dr. Lajos Tímea Csanádpalota város jegyzője
- 3.) Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja
- 4.) Irattár
- 5.)

Csanádpalota, 2019. augusztus 10.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Hajdú Boglárka vagyongazdálkodási ügyintéző*
Látta:	Dudaszegné dr. Lajos Tímea jegyző
Pénzügyileg ellenőrizte	Pintér Angéla főkönyvi könyvelő
Tárgyalta:	-
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db

**Csanád Mikro-társégi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás és Csanádpalota Városi
Önkormányzat tulajdonában lévő rendezvénysátor tulajdoni hányada és értéke**

adatok forintban

Rendezvénysátor tulajdonjogának megosztása			%-os megoszlás
A sátor vásárláskori értéke			
Csanádpalota	3 045 513	52,14640037	52%
Mikro	2 794 800	47,85359963	48%
Összesen:	5 840 313		100%

A VÁLTOZAT			
Sátor ára (értékbecslés alapján)		2 500 000	
Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdon		1 300 000	52%
Csanád Mikro-társégi Területfejl.Önk. Társ.		1 200 000	48%
Felosztása a települések között:		1 200 000	
Település	Lakosság létszáma	Egy településre jutó összeg	
Csanádpalota	2 971	392 298	Csanádpalota fiz. köt.
Királyhegyes	655	86 488	86 488
Kövegy	404	53 345	53 345
Nagylak	547	72 227	72 227
Apátfalva	3 076	406 162	406 162
Magyarcsanád	1 435	189 481	189 481
Összesen	9 088	1 200 000	807 702

B VÁLTOZAT			
Sátor ára (értékbecslés alapján)		3 000 000	
Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdon		1 560 000	52%
Csanád Mikro-társégi Területfejl.Önk. Társ.		1 440 000	48%
Felosztása a települések között:		1 440 000	
Település	Lakosság létszáma	Egy településre jutó összeg	
Csanádpalota	2 971	470 757	Csanádpalota fiz. Köt.
Királyhegyes	655	103 785	103 785
Kövegy	404	64 014	64 014
Nagylak	547	86 673	86 673
Apátfalva	3 076	487 394	487 394
Magyarcsanád	1 435	227 377	227 377
Összesen	9 088	1 440 000	969 243