

**ELŐTERJESZTÉS****Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének****2019. április 10. napján tartandó soros, nyílt ülésére****Az Önkormányzat tulajdonában lévő Bogács, Szarvas utca 23. szám alatti üdülő faházainak felújítása tárgyában*****Tisztelt Képviselő-testület!***

Csanádpalota Nagyközségi Közös Tanács 1987. évben vásárolta meg a Bogács, Szarvas utca 23. szám alatti üdülőtelket, amelyen az építkezést az akkor működő gazdasági szervek, intézmények, valamint a lakosság összefogásával meg is kezdte.

A faházak felállításához szükséges munkákat (betonozás, villanszerelés, vízvezetés, festés-mázolás, kerítés stb.) a lakosság összefogásával, saját kivitelezésben végeztük el. Aki tudott részt vett a kivitelezésben. Voltak, akik saját gépjárművel történő szállítással segítettek. Az üdülő két év alatt, 1989-re készült el.

Az üdülőtelken 6 faház van, amelyek közül egy faház közösségi célokat szolgál, itt került elhelyezésre a konyha, illetve ebédlő, valamint raktár. A többi öt faház az üdülővendégek rendelkezésére áll.

Sajnos az eltelt 30 év alatt a mindenkori vezetésnek nem volt arra anyagi lehetősége, hogy az üdülő karbantartására jelentősebb összeget fordítson, ezért az most korszerűsítésre és felújításra szorul.

Egy faház felújításának költsége az előzetes számítások alapján összesen 3.942.710,- Ft, amelyből az anyag költség 1.776.721,- Ft, a munkadíj 1.327.775,- Ft. Ismeretes a Képviselő-testület előtt, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a bogácsi üdülő felújítására forrás nincs, azonban szeretnénk az idén legalább egy faházat felújítani. Ezt egyrészt akként tervezzük, hogy megkeressük a településen működő gazdálkodó szervezeteket, vállalkozókat, hogy anyaggal, vagy anyagköltséggel, illetve dolgozóik szervezett munkavégzésével támogassák a felújítást. A lakosság részére felhívást teszünk közzé, hogy akinek anyagi lehetősége van anyagilag is, akinek nincs csak munkavégzésével segítse a munkálatokat.

- Az anyagköltség biztosítása érdekében kapott pénzadományok az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6. §. (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak szerint az államháztartáson kívülről felhalmozási célból kapott támogatások és más ellenérték nélküli bevételek jogcímen kerülnek könyvelésre és elkülönítetten lesznek nyilvántartva, felhasználásuk csak a bogácsi üdülő felújítási munkálataira történhet.

- A felújítás részletes költségvetési munkanemenként tartalmazza az elvégzendő munkákat, azok anyag- és munkaidő költségét.

Az elvégzendő munkák a következők:

- irtás, föld- és sziklamunka,
- helyszíni beton és vasbeton munka,
- ácsmunka,
- szárazépítés,
- hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat elkészítés
- bádogozás,
- fa- és műanyag szerkezet elhelyezése,
- felületképzés,
- szigetelés
- elektromosenergia-ellátás, villanszerelés,
- épületgépészeti csővezeték szerelés

A munkavégzésre jelentkezők a fentiek alapján el tudják dönteni, hogy milyen munkában tudnának részt venni. Az elvégzendő feladatok egyeztetése a Hivatal műszaki ügyintézőjével történne, aki egyben összehangolná az egymásra épülő munkafolyamatokat.

A támogatók, illetve a kivitelezésben részt vevő személyek munkájának ellenértéke ingyenes üdülési jog biztosításával történne, amelynek alapja a jelenleg hatályos üdülési díj, amely a következők szerint alakul:

- |                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| - üdülési díj 1 napra 1 főre vetítve | 1 270 Ft  |
| - üdülési díj 7 napra 1 főre vetítve | 8 890 Ft  |
| - üdülési díj 7 napra 7 főre vetítve | 62 230 Ft |

Az üdülési napok száma egy faház esetében mindig 7 fővel történik.

- **Pénztámogatás esetén:**

Pénztámogatás esetén a kapott adomány összegének függvényében, a fentiek alapján kerülne kiszámításra a biztosított üdülési napon száma. Amennyiben nagyobb összegű támogatás érkezik, lehetőséget kellene biztosítani arra, hogy az több évre elosztva is igénybe vehető legyen.

- **Munkavégzés felajánlása esetén:**

A tervező a felújítás költségvetésében 2.300,- Ft-os átlag órabérrel állította be a munkadíj összegét. Ez az összeg lehetne a munkavégzés ellenértéke is, tehát egy 8 órás munkanap ledolgozása esetén 1 nap ingyenes üdülési lehetőség lenne biztosítva.

A fentiek figyelembevételével egy hét munkavégzés esetén egy faház (7 fő) ingyenes üdülési joga lenne biztosítva.

Az üdülési jog – akár pénzadomány, akár munkavégzés esetén – az érintett részéről másnak szabadon átadható lenne azért, hogy ha valaki támogatni szeretné a felújítást, de nem kívánja

az üdülést igénybe venni – munkáltatók esetében dolgozóinak, magánszemélyek esetében ismerőseinek az üdülési jogot átadhassa.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

..../2019. (04.10.) Képviselő-testületi határozat

**Tárgy: Bogácsi üdülő összefogással történő felújítására felhívás közzététele**

### HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a település közösségének összefogásával felújítja a Bogács, Szarvas utca 23. szám alatti üdülőn lévő 6 faház közül a ..... számú faházat.
- 2.) A felújítás anyagköltségének biztosítására, valamint a kivitelezésben történő részvételre a lakosság részére felhívást bocsát ki, illetve megkereséssel fordul a település gazdálkodó szervezeteinek vezetőihez, vállalkozóihoz.
- 3.) A pénzadományokat a Csanádpalota Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) ..... számlájára lehet „Bogács felújítására” megjegyzéssel 2019. .... napjától befizetni. Az Önkormányzat a befizetéseket az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6. §. (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak szerint *az államháztartáson kívülről felhalmozási célból kapott támogatások és más ellenérték nélküli bevételek jogcímen* fogadja és elkülönítetten tartja nyilván. Az így befizetett összeg kizárólag a bogácsi üdülő felújítására fordítható.
- 4.) Az adományozás tényéről, illetve munkavégzés megtörténtéről az adományozó és az Önkormányzat megállapodást köt, amely tartalmazza az adományozót megillető üdülési jog időtartamát is. Az adományozó a számára biztosított üdülési jogot – írásban – minden megkötés nélkül bárkire átruházhatja.
- 5.) A pénzbeli adományok üdülési joggal történő ellentételezése akként történik, hogy az Önkormányzat minden befizetett 8.890,- Ft után az adományozó részére egy faházban 1 napra 7 főre üdülési jogot biztosít. Amennyiben az adomány összege hosszabb időtartamú üdülési jogot biztosít, az több évre is felosztható.
- 6.) Munkavégzés vállalását a jelentkezők a Hivatal műszaki ügyintézőjénél jelezhetik, akivel konkrétan egyeztetni kell a vállalt munkát, illetve annak időpontját vagy időtartamát. Az Önkormányzat minden ledolgozott munkanap után a munkát végző részére egy faházban 1 napra 7 főre üdülési jogot biztosít. Amennyiben az elvégzett munka ellenértéke hosszabb időtartamú üdülési jogot biztosít, az több évre is felosztható.
- 7.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiek alapján a bogácsi üdülő felújítása érdekében a gazdálkodó szervezetek vezetőinek, a

település vállalkozóinak küldjön megkeresést, illetve tegyen közzé felhívást a lakosság tájékoztatása érdekében.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: 2019. április 15.

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető, jegyző jogkörében eljárva
- Pintér Renáta pályázati referens
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

Csanádpalota, 2019. április 1.

*Nyergesné*  
Nyergesné Kovács Erzsébet  
polgármester



<b>Előterjesztést készítette:</b>	Pintér Renáta pályázati referens <i>Pintér Renáta</i>
<b>Látta:</b>	Kakuja-Simon Helga Katalin a jegyző jogkörében eljárva, <i>Kakuja-Simon Helga</i> Kolozsi József műszaki ügyintéző <i>Kolozsi József</i>
<b>Pénzügyileg ellenőrizte:</b>	Csóke Attila pénzügyi csoportvezető <i>Csóke Attila</i>
<b>Tárgyalta:</b>	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
<b>Döntéshozatal:</b>	egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	-