

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. április 10. napján tartandó soros, nyílt ülésére

a Csanádpalota, Deák Ferenc utca 606/1/A hrsz-ú ingatlan földhasználati jogának és a rajta lévő épület megvásárlásáról szóló döntés felülvizsgálatáról és a vételár fedezetének biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 53/2019. (03. 13.) képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy megvásárolja a Csanádpalota, Deák F. utca 606/1/A hrsz-ú, 49 m² területű ingatlan földhasználati jogát és a rajta lévő 49 m² nagyságú felépítményt. Az ingatlan vételárát 250 000 Ft-ban határozata meg. Döntésében a Képviselő-testület a vételár fedezeteként az önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadásait jelölte meg, ezért indokolt az előirányzatnak a felhalmozási előirányzatokra történő átcsoportosítása.

Az adásvételi szerződést előkészítő ügyvéd álláspontja szerint a tulajdoni lapra bejegyzett földhasználati jog kizárólag azért áll fenn, mert a föld (606/1 hrsz.) és a felépítmény (606/1/A hrsz.) tulajdonosa elválik egymástól. Abban a másodpercben, hogy az Önkormányzat megvásárolja a felépítményt (606/1/A hrsz.), a földhasználati jog már jogszabály alapján nem áll fenn, annak törlése szükséges az ingatlan-nyilvántartásból, így azt megvásárolni nem is lehet.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a Csanádpalota, Deák F. utca 606/1/A hrsz-ú, 49 m² területű ingatlan földhasználati jogának és a rajta lévő épület megvásárlásáról szóló 53/2019. (03. 13.) képviselő-testületi határozatát vonja vissza, illetve döntését a megfelelő tartalommal ismételten hozza meg és rendelkezzen a megvásárláshoz szükséges fedezet átcsoportosításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat vitassa meg és fogadja el.

.../2019. (04.10.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Csanádpalota, Deák Ferenc utcai, 606/1/A hrsz-ú ingatlan földhasználati jogának és a rajta lévő épület megvásárlásáról szóló 53/2019. (03. 13.) Képviselő-testület határozat visszavonása.

1.) HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csanádpalota, Deák F. utca 606/1/A hrsz-ú, 49 m² területű ingatlan földhasználati jogának és a rajta lévő épület megvásárlásáról szóló 53/2019. (03.13.) Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető, jegyző jogkörében eljárva
- Csapó Tibor Kiszombor, Pollner u. 36. szám alatti lakos
- Csöke Attila pénzügyi csoportvezető

- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal főkönyvi könyvelője
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Hajdu Boglárka vagyongazdálkodási ügyintéző
- Irattár

.../2019. (04.10.) Kt. határozat

Tárgy: A Csanádpalota, Deák Ferenc utcai, 606/1/A hrsz-ú ingatlanon lévő felépítmény megvásárlása

2.) HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy megvásárolja Csapó Tibor 6775 Kiszombor, Pollner u. 36. szám alatti lakos tulajdonát képező, a Csanádpalota, Deák Ferenc utca 606/1/A hrsz-ú ingatlanon lévő felépítményt a kölcsönösen elfogadott bruttó 250.000,- Ft vételárért.

2.) A Képviselő-testület a vételár fedezetére az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi előirányzata terhére 250.000,- Ft-ot átcsoportosít a költségvetés felhalmozási kiadási előirányzatára. Felkéri a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a költségvetési rendelet során következő módosításának előkészítése során az előirányzat átcsoportosítást a rendelet-tervezetbe építse be.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető, jegyző jogkörében eljárva
- Csapó Tibor Kiszombor, Pollner u. 36. szám alatti lakos
- Csőke Attila pénzügyi csoportvezető
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal főkönyvi könyvelője
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Hajdu Boglárka vagyongazdálkodási ügyintéző
- Irattár

Csanádpalota, 2019. április 8.


 Nyergesné Kovács Erzsébet
 polgármester



Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző
látta:	jegyző jogkörében eljárva Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető Csőke Attila pénzügyi csoportvezető
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség