

E L Ő T E R J E S Z T É S

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. április 10. napján tartandó soros, nyílt ülésére

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
29/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, 29/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet kataszteri nyilvántartását módosítani szükséges az ingatlanvagyonban bekövetkezett 2019. I. negyedévi változások miatt.

A változás a korlátozottan forgalomképes vagyoni kört (2. számú melléklet) érinti az alábbiak szerint:

Csanádpalota Városi Önkormányzat megvásárolta a Vertán Cipó Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 8.) tulajdonában lévő

- Csanádpalota belterület 476/A helyrajzi szám alatt felvett összesen 117 m² alapterületű „egyéb épület” megnevezésű ingatlant, bruttó 1.007.500.- Ft vételáron,
- Csanádpalota belterület 476/B helyrajzi szám alatt felvett összesen 114 m² alapterületű „egyéb épület” megnevezésű ingatlant összesen 1.007.500.- Ft vételáron.

A rendelet forgalomképtelen (1. melléklet) vagyoni körében és az üzleti (forgalomképes) vagyoni körben (3. melléklet) nem történt változás, így azt érintően nincs szükség módosításra.

A fentiekben (I/b. pont) jelölt összegek és területek kataszteri nyilvántartáson történő átvezetése után az ingatlanok összes kataszteri bruttó nyilvántartási értéke 2.015.000 Ft-tal nőtt, melynek következtében az ingatlanok összes kataszteri bruttó nyilvántartási értéke 3.491.657.244 Ft lett.

Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok területe összesen 231 m²-el nőtt.

Az Önkormányzat ingatlanvagyonára az alábbi összértékeket mutatja:

<i>Megnevezés</i>	<i>Területnagyság(m²)</i>	<i>Bruttó nyilvántartási érték (Ft)</i>
Forgalomképtelen	1.794.687	831.883.420
Korlátozottan forgalomképes	101.463	2.503.072.383
Üzleti (Forgalomképes)	518.030	156.701.441
<i>Önkormányzat összesen</i>	<i>2.413.949</i>	<i>3.491.657.244</i>

A vagyont érintő változás a kataszteri nyilvántartáson is átvezetésre került.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és szíveskedjen meghozni döntését.

Csanádpalota, 2019. április 1.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Az előterjesztés készítette:	Hajdu Boglárka vagyongazdálkodási ügyintéző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető, Csőke Attila pénzügyi csoportvezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	minősített többség
Mellékletek:	rendelet-tervezet, táblázatok

Hajdu Bogl

Rendelet-tervezet

**CSANÁDPALOTA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2019. (.....)

önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2011.

(XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2019.

A rendelet kihirdetésének napja: 2019.

A rendelet hatályba lépés napja: 2019.

Kakuja-Simon Helga
igazgatási csoportvezető
jegyző jogkörében eljárva

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §. (4) bekezdés i) pontjában és 143. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) -c) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. §-ában, és 18.§ (1) és (12) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

1. §

A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csanádpalota, 2019. április

Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Kakuja-Simon Helga
igazgatási csoportvezető
jegyző jogkörében eljárva

Záradék:

Hirdetőtablán történő kifüggesztéssel közzétéve.

Csanádpalota, 2019.

Kakuja-Simon Helga
igazgatási csoportvezető
jegyző jogkörében eljárva

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogszabályi előírásnak megfelelően megvizsgáltuk a rendeletalkotás (módosítás) hatásait az alábbiakban leírtak szerint.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Társadalmi hatás: a rendelet-módosításnak társadalmi hatása nincs.

Gazdasági, költségvetési hatás: az önkormányzati ingatlanvagyon jelen rendeletmódosítással egyezőséget mutat a nyilvántartásokkal.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-módosításnak környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A vagyonváltás rendeleten történő átvezetése rendeletmódosítással történik.

A rendeletmódosítás szükségessége, elmaradásának következménye:

A vagyonrendelet jelen módosítással került összhangba az önkormányzati vagyon kataszteri nyilvántartásával és a tárgyieszköz nyilvántartással.

A rendelet-módosításhoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A meglévőn túl egyéb személyi, tárgyi, pénzügyi feltételeket nem igényel.

1. sz. melléklet

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONOK JEGYZÉKE
29/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2.
sz.melléklete

Sorsz	Helyrajzi száma	Naturális mutató (terület nagyság m2)	Megnevezés	Utcanév	Ingatlanjelleg	Könyv szerinti bruttó érték (Ft)	Megjegyzés
1	1210/ 4/ /	1283	Orvosi rendelő	6913 Csanádpalota, KOSSUTH LAKÓTELEP I ÉPÜLET	12645 - HÁZIORVOSI RENDELŐ	35 301 376	KFK törvény alapján
2	70/ / /	931	Kálmány L. utcai Öregek napköz	6913 Csanádpalota, KÁLMÁNY LAJOS UTCA 9	12647 - IDŐS VAGY MEGVÁLTOZOTT KÉPESÉGŰ EMBEREK ELLÁTÁSÁRA SZOLGÁLÓ ÉPÜLETE	22 939 066	KFK törvény alapján
3	537/ / /	820	NAPLEMENTE Idősek Gondoz	6913 Csanádpalota, DÉLIBÁB UTCA 2	12648 - IDŐS VAGY MEGVÁLTOZOTT KÉPESÉGŰ EMBEREK RÉSZÉRE ÁTMENETI OTTHONA	20 424 198	KFK helyi döntés alapján, Bányaszolgalmi jog ÉGÁZ_DEGÁZ Zrt. 9027 Győr Puskás Tivadar u.37.42 m2 területre 1438/2010. üi.
4	242/ / /	842	Könyvtár	6913 Csanádpalota, KÁLMÁNY LAJOS UTCA 6	12621 - KÖNYVTÁR ÉS RAKTÁRAI	49 448 500	KFK törvény alapján
5	359/ / /	1421	Új Bölcsöde Szeni l. utca	6913 Csanádpalota, SZENT ISTVÁN UTCA 64	12631 - BÖLCSÖDE	58 329 653	KFK helyi döntés alapján
6	309/ / /	6016	Volt óvoda Kálmány L. utca	6913 Csanádpalota, KÁLMÁNY LAJOS 1	12632 - ÓVODA	304 742 828	KFK törvény alapján, telek összevonás
7	420/ / /	13117	Sportpálya	6913 Csanádpalota, FÜRDŐ SOR	SPORTPÁLYÁK (PL. LABDARÚGÁS RÉSZÉRE, AUTÓ-VAGY KERÉKPÁR	20 543 333	KFK helyi döntés alapján
8	095/ 5/ /	2000	Dögter	6913 Csanádpalota, MEZŐHEGYESI ÚT MELLETT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	905 000	KFK helyi döntés alapján, Bányaszolgalmi jog ÉGÁZ_DEGÁZ Zrt 9027 Győr Puskás Tivadar u.37.42 m2 területre 1438/2010. üi.
9	094/ 7/ /	6000	Szeméttelep	6913 Csanádpalota, MEZŐHEGYESI ÚT MELLETT	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	340 000	KFK helyi döntés alapján
10	238/ / /	2385	Sirály utcai óvoda	6913 Csanádpalota, SIRÁLY UTCA 6	12632 - ÓVODA	167 033 476	KFK törvény alapján

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONOK JEGYZÉKE
29/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2.
sz.melléklete

11	367/ / /	2497	Régi községvázi iskola	6913 Csanádpalota, SZENT ISTVÁN UTCA 48	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	29 658 585	KFK törvény alapján
12	374/ / /	2291	Művelődési ház	6913 Csanádpalota, SZENT ISTVÁN UTCA 40	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	91 889 500	KFK törvény alapján
13	418/ 2/ /	3882	Régi VIZMÉ telep	6913 Csanádpalota, PÁZSIT SOR	22122 - SZIVATTYÚTELEPEK	1 000	KFK törvény alapján
	418/ 2/ /	3682	Régi VIZMÉ telep	6913 Csanádpalota, PÁZSIT SOR	22122 - SZIVATTYÚTELEPEK	1 000	KFK törvény alapján, területmagság javítás a Földhivatali kimutatás alapján
14	1806/ / /	8920	Új VIZMÜ telep	6913 Csanádpalota, JÓZSEF ATTILA UTCA 27	22122 - SZIVATTYÚTELEPEK	76 023 137	KFK a törvény alapján, 1807. hrszám is itt szerepel területleg, mivel egy telephely -
	1806/ / /	6938	Új VIZMÜ telep	6913 Csanádpalota, JÓZSEF ATTILA UTCA 27	22122 - SZIVATTYÚTELEPEK	75 935 268	KFK a törvény alapján, 1807. hrsz., külön soron szerepel,
15		1982	Kivett belterület	6913. Csanádpalota	00001Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	87 869	Javítás: kivételre került az 1806-os hrsz.ból.
16	1026/ 1/ /	725	Lakóház, udvar	6913 Csanádpalota, HADAK ÚTJA 5	11100 - EGYLAKÁSOS ÉPÜLETEK	4 526 300	KFK helyi döntés alapján, vízhozózat felújítás miatt a bruttó nyilvántartási érték 78.250.- Ft-tal nő.
	1026/ 1/ /	725	Lakóház, udvar	6913 Csanádpalota, HADAK ÚTJA 5	11100 - EGYLAKÁSOS ÉPÜLETEK	4 604 550	KFK helyi döntés alapján
17	4026/ 2/ /	6938	SZIVATTYÚHÁZ	6913 Makó, BELTERÜLET	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	1 000	KFK törvény alapján, területmagság javítás a Földhivatali kimutatás alapján
	4026/ 2/ /	443	SZIVATTYÚHÁZ	6913 Makó, BELTERÜLET	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	1 000	KFK törvény alapján

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONOK JEGYZÉKE
29/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet 2.
sz.melléklete

18	094/30//	10310	Személtérakó telep	6913 Csanádpalota, KÜLTÉRÜLET MHEGYESI ÚT MELLÉ	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP 22233 - SZENNYVÍZTISZÍTÓ- TELEPEK (ÁLLOMÁSOK) 1 501 124 235	KFK helyi döntés alapján ,Mezőhegyesi út mellett -	320 000
19	0192/23//	8057	Szennyvíztisztító telep	6913 Csanádpalota, KÜLTÉRÜLET	00001Művelés alá nem tartozóbeépítetlen földterület	KFK törvény alapján	1 501 124 235
20	3051//	17156	Temető	6913. Csanádpalota, Dózsa sor	00001Művelés alá nem tartozóbeépítetlen földterület	Átsorolás 2018.	9 136 398
21	3100//	8506	Temető kiv. Tartalékterület	6913. Csanádpalota, Dózsa sor	00001Művelés alá nem tartozóbeépítetlen földterület		298 000
22	476	3830	Polgármesteri Hivatal	6913. Csanádpalota, Kelemen László tér 10.	12201 polghármesteri Hivatalok, Körjegyzőségek Épületei		107 993 548
23	476/A	117	Polgármesteri Hivatal melléképület	6913. Csanádpalota, Kelemen László tér 10.	12201 polghármesteri Hivatalok, Körjegyzőségek Épületei	Vertán cipó	1 007 500
24	476/B	114	Polgármesteri Hivatal melléképület	6913. Csanádpalota, Kelemen László tér 10.	12201 polghármesteri Hivatalok, Körjegyzőségek Épületei	Vertán cipó	1 007 500
ÖSSZESEN		101463					2 503 072 383