

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. március 13. napján tartandó soros, nyílt ülésére

A Csanádpalota, Deák Ferenc utcai, 606/1/A hrsz-ú ingatlan földhasználati jogának és a rajta levő épület megvásárlásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csapó Tibor Kiszombor, Pollner u. 36. sz. alatti lakos írásban felajánlotta megvételre az önkormányzat részére a tulajdonában álló Csanádpalota, Deák F. utcai, 606/1/A hrsz-ú, piactér területén levő földhasználati jogot és a rajta található 49 m² nagyságú helyiségekből álló önálló építményre vonatkozó épületet. Eladási árként bruttó 250.000,- Ft-ot jelölt meg. A megvásárlásra felajánlott ingatlan per- és tehermentes.

A piactér területén két földhasználattal terhelt ingatlan van, mindkettőn kereskedelmi célú épület található. A „B” alrészlet az önkormányzat tulajdona, az „A” alrészlet földhasználati jogát és a rajta található épületet ajánlotta fel a tulajdonos. A földhasználati jog és az épület megvásárlása esetén a piactér teljes területe és használati joga önkormányzati tulajdonba kerülne, további fejlesztési és egyéb beruházási szándék esetén jobban kezelhető lenne a teljes ingatlan, ezért javaslom, hogy éljünk a felajánlással és vásároljuk meg a földhasználati jogot a rajta található felépítménnyel.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a fentiek alapján hozza meg döntését a határozati javaslattal kapcsolatosan.

.../2019. (03.13.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Csanádpalota, Deák Ferenc utcai, 606/1/A hrsz-ú ingatlan földhasználati jogának és a rajta levő épület megvásárlásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Csanádpalota, Deák F. utcai, 606/1/A hrsz-ú ingatlan földhasználati jogát és a rajta levő 49 m² nagyságú épületet – elfogadva a tulajdonos által felajánlott vételárat - megvásárolja Csapó Tibor Kiszombor, Pollner u. 36. sz. alatti lakostól bruttó 250.000,- Ft összegért.
- 2.) A Képviselő-testület az ingatlan vételárának és az átíráshoz kapcsolódó kiadások (ügyvédi költség) fedezeteként a 2019. évi költségvetésben az év közben keletkező többletbevételt határozza meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető, jegyző jogkörében eljárva
- Csapó Tibor Kiszombor, Pollner u. 36. szám alatti lakos
- Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportvezetője
- Közös Önkormányzati Hivatal főkönyvi könyvelője
- Hajdu Boglárka vagyongazdálkodási ügyintéző
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Irattár

Csanádpalota, 2019. március 7.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző <i>bb</i> *
látta:	Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető, jegyző jogkörében eljárva <i>Kakuja-Simon Helga</i> Csőke Attila pénzügyi csoportvezető <i>C</i>
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	2 pld (kérelem, tulajdoni lap másolat)