

Haszonbérleti szerződés

19

Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata (képviselő Kovács Sándor polgármester)
haszonbérbe adja

1)
Név: Bogdán József
Lakhely: 6913 Csanádpalota, Diófa utca 17.
Születési idő: 1955.09.10.

haszonbérbe veszi a hrsz.	belterületen v. külterületen művelési ág	m ²	AK	fekvő
0252/54	szántó	6776	8,27	
0252/55	szántó	3348	4,08	
0252/56	szántó	3856	4,70	
0252/57	szántó	13154	16,05	

összesen: 27134 m² 33,1 AK
kataszteri tiszta jövedelmű fenti, az önkormányzat tulajdonában lévő szántó művelési ágú földterületet.

2)
A haszonbérlet 2008. 01. 01. napjától 2018. 12. 31. napjáig tart.

3)
A haszonbér összege m²-enként 3,30 Ft. A haszonbérleti díjat minden év szeptember 15-ig kell egy összegben befizetni Csanádpalota nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának költségvetési számlájára.

4)
A haszonbérrelt föld után fennálló adófizetési kötelezettség a haszonbérletet terheli.

5)
A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni. Abban az esetben, ha a vízállás miatt már előre látható, hogy a földterület egy része az adott gazdasági évben művelésbe már nem vonható be, az érintett terület rész után a földhaszonbért nem kell megfizetni. Ezt a tényt a felek helyszíni szemle után jegyzőkönyvben rögzítik.

6)
A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet a PTK. 453 §-a alapján a jó gazda gondosságával rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

7)
A haszonbérlet önkormányzati földön a haszonbérlet csak az építésügyi jogszabályban megállapított feltételek szerint - a bérbeadó előzetes hozzájárulásával - létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.

8)
A haszonbérlet megszűnésére a PTK 457. §-a vonatkozik.

- 9) A haszonbérbeadó a szerződést csak az 1994. évi LV. Törvény 18. §-ában felsorolt esetekben mondhatja fel. A felmondást írásba kell foglalni.
- 10) A haszonbérleti szerződés megszűnésének évében a földterület visszaadásának a termés betakarítását követő 15 napon belül meg kell történnie.
- 11) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetében a haszonbérlet, illetve a haszonbérbe adót az 1994. évi LV. törvény 20. §-ában meghatározott jogok illetik meg, illetve a PTK. 460. §-a szerinti kötelezettségek terhelik.
- 12) Ha a földterületet a tulajdonos vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra /földrendezés, kisajátítás/ kívánja felhasználni, a szerződés hatálya a szerződésben megjelölt határidő előtt a feltétel bekövetkeztével megszűnik.
- 13) A haszonbérlet a vadászati jog haszonbérbe adására nem terjed ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után aláírják.

Csanádpalota, 2007. augusztus 07.

Bozsi József
2007.08.07.
Haszonbérlet

Kovács Sándor
Kovács Sándor polgármester
Haszonbérbe adó

