

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Mely létrejött egyrészről:

Név:	Csanádpalota Városi Önkormányzat	
Képviselője	Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester	
Adószáma.:	15726872-2-06	NAK szám:
Cím:	6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.	
Tulajdoni hányad:	1/1	

mint **haszonbérbeadó, és**

Név:	Bogdán József	
Anyja neve:	Takács Mária	
születési hely, idő:	Csanádpalota, 1955.09.10.	NAK szám: S691300107552
adószáma.:		Személyi szám: 1-550910-1545
lakcím:	6913 Csanádpalota, Diófa utca 17.	
Földműves nysz:		Magyar állampolgár

mint **haszonbérelő**, együttesen továbbiakban: Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:**Előzmények:**

Felek 2007. augusztus 7. napján határozott időre, 2008. 01. 01. napjától 2018. 12. 31. napjáig szóló, határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek a Csanádpalota Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi földterületekre:

Csanádpalota **0252/54** helyrajzi számú 6776 m² területű, 8,27 Ak értékű szántó,
 Csanádpalota **0252/55** helyrajzi számú 3348 m² területű, 4,08 Ak értékű szántó,
 Csanádpalota **0252/56** helyrajzi számú 3856 m² területű, 4,70 Ak értékű szántó,
 Csanádpalota **0252/57** helyrajzi számú 1.3154 m² területű, 16,05 Ak értékű szántó,
 összesen **2.7134 m² nagyságú 33,1 Ak.**

Felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:**1.) A bérleti szerződés időtartama:**

Felek a közöttük hatályban lévő bérleti szerződés időtartamát közös megegyezéssel 2027. december 31. napjáig **meghosszabbítják.**

A haszonbérelő a termőföldet a megszűnéskor művelésre alkalmas állapotban köteles a bérbeadó birtokába visszaadni.

2.) A bérlet időtartama alatt a haszonbérelő köteles a termőföldet – a művelési ágat figyelembe véve – a jó gazda gondosságával művelni, a föld termőképességét megőrizni. A haszonbérlet alapján a bérelő jogosult a termőföldet használni, hasznait szedni. A bérlet a birtokvédelem megilleti.

3.) A haszonbér összege a szerződés módosításakor m²-enként Bruttó 7,00 Ft, mely a KSH által közölt infláció figyelembe vételével - évenként módosításra kerül.

4.) A haszonbérleti díjat a kiállított számla szerint minden év szeptember hónap 15. napjáig kell egy összegben a Csanádpalota Városi Önkormányzat 3/A Takarékszövetkezetnél vezetett 57400293-11137816 számla számára teljesíteni.

5.) A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem fizetése ill. a termőföld minőségének veszélyeztetése a haszonbérbeadó részéről azonnali felmondási oknak minősül.

Ebben az esetben a bérbeadónak a bérlőt előzetesen írásban figyelmeztetni kell és a veszélyeztetés megszüntetésére, ill. a haszonbérlet megfizetésére határidőt kell megállapítani. Ennek eredménytelen eltelte esetén gyakorolható az azonnali hatályú felmondás. A haszonbérlő a szerződést a meghatározott időtartam eltelte előtt közös megegyezéssel nem kívánja megszüntetni, így a bérbeadó ezen szerződés aláírásakor azzal számolhat, hogy a szerződés lejártáig a termőföldet a bérlő jogosult művelni.

6.) A bérbeadó a szerződés aláírásával egyben a földhasználati jogáról lemond és hozzájárul, hogy a bérlő azt bejelentse az illetékes Földhivatalhoz.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a földtörvény és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

7.) Előhaszonbérlettel kapcsolatos rendelkezések: A felek ezen haszonbérleti szerződés, amely a haszonbérleti szerződés meghosszabbítása a Fétv. 111. §-ár és a földforgalmi törvény 51- 59 §-ainak tekintettel nem függesztik ki.

A bérlőt, mint a volt haszonbérlő mezőgazdasági szervezetet, előhaszonbérleti jog illeti meg, mert a mezőgazdasági üzemközpontja több mint 3 éve a bérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti településen van, illetőleg attól legfeljebb 20 km távolságra van / a település határától közúton vagy forgalom elől el nem zárt magánúton/.

8.) Nyilatkozat: Alulírott haszonbérlő kijelentem, hogy megfelelek a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglalt mezőgazdasági termelő szervezet részére a földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Kijelentem, hogy mint földművesnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Csanádpalota, 2018.

.....
Bogdán József

Bérbevevő

.....
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester
Bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Lakcím:.....