

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján délután 13:00 órakor tartott

soros, nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Határozatok:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 264/2018. (11.28.) Kt. határozat | Jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztása |
| 265/2018. (11.28.) Kt. határozat | A Képviselő-testület napirendjének elfogadása |
| 266/2018. (11.28.) Kt. határozat | Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről |
| 267/2018. (11.28.) Kt. határozat | Helyi adórendeletek felülvizsgálata |
| 268/2018. (11.28.) Kt. határozat | A Makói Kistérségi Többcélú Társulása 2019. évi belső ellenőrzési terve |
| 269/2018. (11.28.) Kt. határozat | Temetővel kapcsolatos díjak felülvizsgálata |
| 270/2018. (11.28.) Kt. határozat | A nem lakás célú önkormányzati helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata |
| 271/2018. (11.28.) Kt. határozat | Az üresen álló nem lakás célú önkormányzati helyiségek hasznosítása céljából hirdetések közzététele |
| 272/2018. (11.28.) Kt. határozat | Döntés a bogácsi üdülőtelep egy épületének felújítása tárgyában |
| 273/2018. (11.28.) Kt. határozat | Csatlakozás a Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítása című, VP6-19-2.1-84-4-17 kódszámú pályázati felhíváshoz, kerékpáros pihenőhely helyszínének meghatározása |
| 274/2018. (11.28.) Kt. határozat | Döntés a Csanádpalotai Futball Club támogatásáról |
| 275/2018. (11.28.) Kt. határozat | 214/2018. (09.26.) Kt. határozat visszavonása |
| 276/2018. (11.28.) Kt. határozat | A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal a Csanádpalota Városi Tornacsarnok 2018/2019-es |

	tanévre vonatkozóan működtetésére kötendő együttműködési megállapodás
277/2018. (11.28.) Kt. határozat	Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ajánlata
278/2018. (11.28.) Kt. határozat	213/2018. (09.26.) Kt. határozat módosítása
279/2018. (11.28.) Kt. határozat	0252/54, 0252/55, 0252/56, 0252/57 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása
280/2018. (11.28.) Kt. határozat	Döntés a „Csapadékvíz hasznosítás és Szolgáltatóház felújítása Csanádpalotán” című, TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00001 azonosító számú projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról
281/2018. (11.28.) Kt. határozat	A bölcsődei fejlesztési programra benyújtandó pályázatról
282/2018. (11.28.) Kt. határozat	Csanádpalota Város Önkormányzata felnőtt közétkeztetési szolgáltatási szerződés kötése Túri Kálmánné egyéni vállalkozóval
283/2018. (11.28.) Kt. határozat	Döntés Túri Kálmánné egyéni vállalkozó ingatlan vásárlási kérelméről
284/2018. (11.28.) Kt. határozat	Ügyvédi Állandó Megbízási Szerződés kötése Dr. Ember Alex munkajogással

R E N D E L E T E K

Száma	Megnevezése	Jele
23/2018. (XI.29.)	Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete a környezetvédelmi alap létrehozásáról	G0
24/2018. (XI.29.)	Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2018. (XI.29.) az idegenforgalmi adóról	E5
25/2018. (XI.29.)	Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2018. (XI.29.) a Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról	A1
26/2018. (XI.29.)	Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2018. (XI.29.) a 2018. évi válságköltségvetéséről szóló 4/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról	B2

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Amely készült Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. november 28. napján 13⁰⁰ órakor** a Városháza Kistanácskozó termében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|-----------------------------|--|
| - Nyergesné Kovács Erzsébet | polgármester |
| - Perneki László | alpolgármester |
| - Debreczeni István | tanácsnok |
| - Erdélyi Sándorné dr. | képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke |
| - Hajas Lászlóné | képviselő, Szociális Bizottság elnöke |
| - Tóth László | képviselő, Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke |
| - Kovács Sándor | képviselő |

Tanácskozási joggal megjelent:

- | | |
|---------------------|------------------|
| - Dr. Juhász László | jegyző |
| - Kincses Ferenc | Roma N.Ö. elnöke |

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai soros Képviselő-testületi ülésen. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 7 fős Képviselő-testületből valamennyien jelen vagyunk az ülésen. Az ülés határozatképes, azt megnyitom. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kovács Sándor képviselő urat javaslom. Megkérdem a jelöltet, hogy elfogadja-e.

Kovács Sándor képviselő: Igen.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm.

Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítő személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

264/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztása

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. november 28. napján 13⁰⁰ órakor tartott soros, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kovács Sándor képviselőt választotta meg.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- Kovács Sándor képviselő
- Irattár

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: A mai ülés napirendjére a meghívóban kiadottak szerint tesztek javaslatot. Megkérdézem, hogy van-e esetleg valakinek ettől eltérő javaslata? Megállapítom, hogy nincs.

Kérem, aki a napirendet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

265/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: A Képviselő-testület napirendjének elfogadása

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 28. napján 13⁰⁰ órakor megtartott soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1) Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

2) Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: dr. Juhász László jegyző

3) A Makói Kistérségi Többcélú Társulás 2019. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

4) Temetővel kapcsolatos díjak felülvizsgálata

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

5) A környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló helyi rendelet megalkotása

Előadó: dr. Juhász László jegyző

6) Az idegenforgalmi adóról szóló helyi rendelet megalkotása

Előadó: dr. Juhász László jegyző

7) A nem lakáscélú helyiség díjának felülvizsgálata

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

8.) Rendelet-tervezet a képviselő-testület szervezeti- és működési szabályzatáról szóló 14/2014. (10.22.) ÖR. rendelet módosításáról
Előadó: dr. Juhász László jegyző

9.) A bogácsi üdülő épületének felújítása
Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

10.) Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítása című, VP6-19-2.1-84-4-17 kódszámú pályázati felhívás
Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

11.) Döntés a Csanádpalotai Futball Club támogatásáról
Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

12.) A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal a Csanádpalota Városi Tornacsarnok 2018/2019-es tanévre vonatkozóan működtetésére kötendő együttműködési megállapodás tárgyában
Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

13.) A Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ajánlata
Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

14.) Haszonbérleti szerződés módosítása
Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

15.) Csanádpalota Város Önkormányzata „Csapadékvíz hasznosítás és Szolgáltatóház felújítása Csanádpalotán” című, TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00001 azonosító számú projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról
Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

16.) A bölcsődei fejlesztési programra benyújtandó pályázat
Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

17.) Csanádpalota Város Önkormányzatának 2018. évi válságkölségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester, dr. Juhász László jegyző

18.) Csanádpalota Város Önkormányzata által ellátandó felnőtt közétkeztetés beszerzése
Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester, dr. Juhász László jegyző

19.) Túri Kálmánné ingatlanvásárlási kérelme
Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

20.) Ügyvédi Állandó Megbízási Szerződés kötése Dr. Ember Alex munkajogással

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

21.) Egyebek

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Irattár

1.) napirend - Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Az 1.) napirendi pont a Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről. A tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Hajas Lászlóné képviselő: Írtad, hogy november 22-én, csütörtökön, Vojtosovics Ildikó, utazó szakembert, gyógypedagógust fogadtad. Egy kicsit ezt kifejtenéd bővebben? Milyen időközönként jön ki? Egyeztettek-e már az iskola- és óvoda vezetőségével ezzel kapcsolatban?

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Ez egy EFOP-os pályázat, ami két éven keresztül fog futni. Makó a konzorciumvezető partnere. Most indult el ez a dolog. Ildikó több településre fog kijárni, de elmondása szerint egyelőre csak Csanádpalotán kezdte meg a tevékenységet. Csütörtökön fog személyesen egyeztetni az iskola és óvoda vezetőségével. A Könyvtárban fogja a foglalkozásokat tartani azon névsor alapján, akiket majd megkap, hogy ők fejlesztésre szorulnak. Nem kifejezetten foglalkozásként, hanem játékos beszélgetésként és különböző tevékenységenként viszi majd végbe.

Hajas Lászlóné képviselő: Köszönöm szépen. A Művelődési Háznál írtam a beérkezett kérdőívekre vonatkozóan, hogy a lakosság részéről érkezett-e ellenvetés?

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: A kérdőívek alapján hozzám ilyen információ nem jutott el. A pályázat hiánypótlás alatt van, ennek a határideje hétfő. Bent volt személyesen egyeztetni a pályázatírókkal, illetve a holnapi nap folyamán is menni fog, hogy minden rendben legyen. Szóbeli jelzés érkezett hozzám, hogy vannak olyan környékbeli lakók, akik aggodalmaskodnak amiatt, hogy ha a kilátó majd megépül, akkor az ő udvarukba be lehet látni. Ilyen fenntartásaik vannak. Mondtam, hogy a pályázat benyújtásra került, de további egyeztetésekre lesz szükség, hogy ne legyen ebből probléma.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Az előzetes egyeztetést vegyük nagyon komolyan, illetve nézzük meg a jogszabályt, hogy milyen lehetősége van a környező lakosságnak arra, hogy a jogait más úton is érvényesíteni tudja. Ha valakinek ellenérzései vannak ezzel kapcsolatban, akkor mindent meg fog tenni. Nekünk pedig nem biztos, hogy az az érdekünk, hogy ütközzünk a környező lakóházak tulajdonosaival, az ő véleményüket figyelembe kell venni. A másik, hogy nyilván elindult a folyamat, ami pénzbe van. Van egy 300 milliós pályázat, aminek nem szabad ezen állnia vagy buknia. Vegyük ezt az ellenvetést nagyon komolyan, járjuk körbe, hogy a későbbiekben ebből ne legyen feszültség.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Aki jelezte felém ezt a problémát, én annak elmondtam, hogy az elmúlt időszakban, nem túl régen, amikor felmentünk a templomtoronyba – *ez lényegesen alacsonyabb, mint a kilátó* -, de ott nekem eszembe se jutott, hogy én azt nézzem, hogy mi van a lakóházak udvarán. Annyiban maradtunk, hogy tavasszal, amikor jó idő lesz, fel lehet menni, meg lehet nézni, hogy onnan milyen a kilátás. Nem célunk a lakossággal konfrontálódni. A pályázatot viszont úgy szeretnénk megvalósítani, hogy az minél több lakos elégedettségére szolgáljon. Van-e még esetleg valakinek kérdése? Nincs.

Kérem, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

266/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját, a hozzá csatolt pályázatokról szóló tájékoztatóval.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Pintér Renáta pályázati referens
- Irattár

2.) napirend - Helyi adórendeletek felülvizsgálata:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Következő napirendi pontunk a helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyában készült. Tegnap egy hosszas együttes bizottsági ülésen meg-

tárgyaltuk ezt az előterjesztést. Szeretném kérni a bizottsági elnököket, hogy legyenek szívesek ismertetni a tegnapi elhangzottakat.

Tóth László képviselő: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta és az eredeti előterjesztést 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság tagjai is megtárgyalták és szintén 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: A lakosság tájékoztatására elmondom, hogy ez az előterjesztés arról szól, hogy felülvizsgáljuk a jelenleg hatályos rendeletünket. Helyi adó, mint aki mindenki számára ismeretes, nem került bevezetésre, illetve a Képviselő-testület úgy döntött, hogy nem kéri november hónapra új adó bevezetéséről szóló rendelet-tervezet elkészítését. A helyi iparüzési adó mértékét sem kívánja változtatni a testület. A határozati javaslat arról szól, hogy felülvizsgáltuk az adórendeleteket és nem kívánjuk azt módosítani.

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

267/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Helyi adórendeletek felülvizsgálata

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
dr. Juhász László jegyző

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Borosné Vernyik Anita adóügyi ügyintéző
- Irattár

3.) napirend - A Makói Kistérségi Többcélú Társulása 2019. évi belső ellenőrzési terve:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Következő előterjesztésünk a Makói Kistérségi Többcélú Társulása 2019. évi belső ellenőrzési terve tárgyában készült. Ez jogszabályi kötelezettség. Minden év végén el kell fogadni a következő évi belső ellenőrzési tervet. Azt tudjuk mindannyian, hogy a Többcélú Társulás keretein belül látják el Csanádpalotára vonatkozóan is e feladatokat. A munkaszervezet mindig megküldi a belső ellenőrzési tervezetet. Ez tartalmazza, hogy mikor, hol, mit és hány napon keresztül vizsgálnak. Nálunk a közfoglalkoztatást, illetve a kis-és nagyértékű tárgyi eszközök beszerzését, nyilvántartását és könyvvizetését fogják ellenőrizni. A közfoglalkoztatást 1, a tárgyi eszközökkel kapcsolatos ellenőrzést pedig 2 szakértő fogja végezni.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta. Tervszerűnek, jól kidolgozott-nak találja, így 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság tagjai is megtárgyalták és szintén 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják. Elhangzott hozzászólás szerint pozitívan értékelték, hogy a közfoglalkoztatás is belső ellenőrzésre kerül.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság tárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm szépen. Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

268/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: A Makói Kistérségi Többcélú Társulása 2019. évi belső ellenőrzési terve

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi Belső Ellenőrzési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: dr. Juhász László jegyző

Határidő: értesítésre: azonnal, egyebekben értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Szalókiné Bösi Edit közfoglalkoztatási ügyintéző

- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Makói Kistérség Többcélú Társulása (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- Irattár

4.) napirend - Temetővel kapcsolatos díjak felülvizsgálata:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: A 4. számú napirendünk a temetővel kapcsolatos díjak felülvizsgálata. Az előterjesztés tartalmazza a sírhely díjakat, illetve azt, hogy a díjakat évente felül kell vizsgálni. Amennyiben a Képviselő-testület ezt módosítani szeretné, akkor rendelet módosítást kell végeznünk. A bizottságok megtárgyalták az előterjesztést.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta. Az elmúlt évekhez képest nem tartalmaz sem emelést, sem csökkenést, így 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta, egyet értett azzal, hogy a díjtételek ne legyenek módosítva. 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta. Felvetődött a temető-nyilvántartás naprakész vezetése. Most is kaptak olyanok felszólításokat, akiknek nem kellett volna. Tavaly beszéltünk már erről, hogy nincs rendben a nyilvántartás. Erre egy kicsit nagyobb hangsúlyt lehetne fektetni.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Egy augusztusi csoportvezetői értekezleten beszéltünk erről, és akkor én azt kértem a kollégáktól, hogy hosszú hétvége lesz már november 1-jét megelőzően, így nagy valószínűséggel, akik messzebből érkeznek, azok hamarabb fognak jönni, ezért ezt megelőzően kerüljenek kihelyezésre a tájékoztatók azokra a sírokra, ahol lejárt, vagy lejár a megváltás ideje. Ezt nem igazán sikerült akkor kapacitás hiányában megcsinálni. Hozzám is érkeztek emiatt jelzések. További felülvizsgálatra lesz majd szükség. Kérem, hogy amennyiben nincs több hozzászólás, szavazzunk.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

269/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Temetővel kapcsolatos díjak felülvizsgálata

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőről és a temetkezésről szóló 26/2000. (IX.29.) Ör. rendelet módosításáról és egységes szövegéről szóló 33/2005. (XI. 30.) Ör. rendeletében szabályozott, a temetővel kapcsolatos díjakat felülvizsgálta, ami alapján megállapítja, hogy a díjakat módosítani nem kívánja.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Szalókiné Bósi Edit közfoglalkoztatási ügyintéző
- Irattár

5.) napirend - A környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló helyi rendelet megalkotása:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Következő előterjesztésünk a környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló helyi rendelet megalkotása tárgyában készült. Korábban már egy testületi ülésen beszéltünk arról, hogy a talajterhelési díj, ami érint bennünket, akkor illeti meg az önkormányzatot, ha annak a felhasználási területét, szabályait rendeletben rögzítjük. Emiatt készült el ez a rendelet tervezet. A bizottságok tárgyalták, átadom a szót.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja azzal, ami elhangzott az együttes bizottsági ülésen, hogy a talajterhelési díj, mint bevételi jogcím, külön is szerepel a 3. § (4) bekezdésében, ezt törölni javasoltuk. A talajterhelési díj ebben az esetben csak a felszíni víz minőségvédelmére és közműfejlesztésre lehet fordítani, lehet erre is majd később, csak ne legyen szabályozva. Ennek eltörlésével elfogadásra javasolja.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta és az elhangzott módosítási javaslattal elfogadásra javasolja.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm szépen. Nekem is van egy észrevételem. Tájékoztatásul szeretném elmondani, hogy ennek az alapnak a bevételei között szerepel az önkormányzat által kiszabott környezetvédelmi bírságok teljes összege, a területileg illetékes Környezetvédelmi Hatóság által Csanádpalota Város területén jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok 30%-a, a környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része, az önkormányzat bevételeiből a környezetvédelmi célokra elkülönített összeg, illetve az 1995. évi 53. törvény 58 § (6) bekezdése alapján az önkormányzatot arányosan megillető megosztott bevétel, önkéntes befizetések, támogatások, pályázatok útján elnyert összeg, és az alapot megillető egyéb bevétel. Az alap felhasználásáról pedig a rendelet-tervezet 3 § (3) bekezdése tartalmazza azt, hogy milyen célokra lehet ezt felhasználni: védett természeti értékek megőrzése, eredeti állapotuk helyreállítása, zaj- és rezgésvédelem, víz- és talajvédelem, zöldfelületek védelme, fejlesztése, kezelése, allergén növények el- leni védekezés, környezet- és természetvédelmi mérések, helyszíni vizsgálatok, tanulmányok

elkészítése költségeinek finanszírozása, környezettudatos nevelés erősítése, a környezetvédelmi szempontból károsodott környezet javítása, helyreállítása érdekében.

Az én javaslatom a módosításra vonatkozóan az a 3 § (2) bekezdését érinti, ami úgy szól, hogy az alap felhasználásról a képviselő-testület dönt. Ez gyakorlatilag egy szűkebb megfogalmazása annak, amit a javított (5) bekezdés tartalmaz. Ott is azt mondjuk, hogy: „Az Alap felhasználásáról a képviselő-testület évenként a költségvetési rendelet megalkotása során az összeg megjelölésével, a célok meghatározásával rendelkezik, a felhasználást a zárszámadás elfogadásakor vizsgálja.” Emiatt én a (2) bekezdés erre vonatkozó részét törlésre javaslom.

Hajas Lászlóné képviselő: A fűtési szezon megkezdődött. Vannak olyan ingatlanok, ahol káros anyagokat is eltűzelnek. Ebben az esetben a Környezetvédelmi Hatóság tud fellépni? Vagy mit lehet ellenük tenni? Látjuk, hogy mondjuk ott van az udvaron a gumi és egyéb hasonló dolgok.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Amikor ilyet észlel valaki, akkor kell feljelentést tenni és tettenéréssel lehet ezt leleplezni. Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Megállapítom, hogy nincs. A rendelet tervezetét az általam elmondott törlési javaslattal, valamint a (4) bekezdés, ami miatt a számozás módosul.

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

Megállapítom, hogy Csanádpalota Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló rendelet-tervezetét az alábbiak szerint elfogadta:

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2018. (XI.29.)

önkormányzati rendelete

a környezetvédelmi alap létrehozásáról

(a rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

6.) napirend - Az idegenforgalmi adóról szóló helyi rendelet megalkotása

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: A következő előterjesztés az Idegenforgalmi Adóról szóló helyi rendelet megalkotása. Az októberi testületi ülésen azt kérte a Képviselő-testület a Hivataltól, hogy a rendelet-tervezetet készítse el. Ezt tudni kell, hogy Magyarországon a települések nagy részén, amelyik idegenforgalommal érintett, illetve nem csak azoknál, hanem a többi településen is, ahol szálláshely szolgáltatást végeznek, ott bevezették az idegenforgalmi adót és helyi rendeletben határozták meg ennek a díjtételét. Ennek az adónak a sajátossága, hogy nem azokat a lakosokat terhelik, akik az adott településen lakó- vagy tartóz-

zkodási hellyel rendelkeznek, hanem akik szabadidejüket töltik el. A rendelet-tervezet tartalmazza azt is, hogy kik azok, akikre nem terjed ki a rendelet hatálya. Ezek között szerepel például az is, akik munkavégzés miatt kénytelenek itt tartózkodni.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta, 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja. Kétségek merültek fel annak érdekében, hogy gazdasági haszna egyáltalán mennyi lesz ennek. A jelenlévő vállalkozó nem tudta pontosan megmondani, hogy hány vendégéjszaka van. Érdeklődve várom, hogy a következő évben mennyi pozitívuma lesz ennek. Személy szerint azt kérdeztem, hogy ha kevés lesz ennek a haszna, akkor érdemes-e emberi kapacitást rááldozni.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta, 4 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal elfogadásra javasolja. Az ellenszavazó elmondta, hogy szeretné, ha a településen minél több vendég fordulna meg, minél jobban meg tudnánk ismertetni településünket, ő inkább azt javasolta, hogy ne kerüljön ez az adónem bevezetésre.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Sajnáltuk, hogy tényleg nem volt adat a birtokunkban az elmúlt éveket illetően, hogy mennyi vendégéjszaka volt.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm. A rendelet hatályát illetően történt módosítás a bizottsági ülésen. A módosítás következtében ez így hangzik:
„A rendelet hatálya kiterjed valamennyi magánszemélyre, aki az önkormányzat közigazgatási területén lévő szálláshelyen legalább egy vendégéjszakát eltölt és a településen a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik”.

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

Megállapítom, hogy Csanádpalota Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az idegenforgalmi adóról szóló rendelet-tervezetét az alábbiak szerint elfogadta:

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2018. (XI.29.)

önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról

(a rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

7.) napirend - A nem lakás célú önkormányzati helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata:

Nvergesné Kovács Erzsébet polgármester: Következő napirendi pontunk a nem lakás célú önkormányzati helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata. Az elmúlt évben módosítottuk a rendeletet. Övezeteket határoztunk meg. E szerint a település központban a Maros u., Deák Ferenc u., Lant, Fészek, Ady Endre utca által bezárt területek az egyes övezetbe soroltuk, ahol a m²-enkénti nettó bérleti díj 800,- Ft/hó. A kettes övezetben található egyéb területeken pedig 600,- Ft/hó m²-enkénti összeget határoztunk meg. Az előterjesztés a díjtételek felülvizsgálatáról szól. A magam részéről annyit fűznék hozzá, hogy sajnos nagyon sok üresen álló üzlethelyiségünk van, aminek nincs bérlője. A vízszigetelés kapcsán ez most éppen szerencsés helyzet volt, mert így azoknak a bérlőknek, akik egyébként itt vannak, tudtuk a folyamatos üzemeltetésüket biztosítani. Jó lenne azonban törekedni az üzlethelyiségek kiadására, emiatt az előterjesztésnek van egy 2-es számú határozati javaslata is, ami arra vonatkozik, hogy a helyi újságban kerüljön meghirdetésre ezen helyiségek paraméterei, valamint a hirdetőtáblán is függesszük ki.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja. Ami polgármester asszony által elhangzott az sajnos szomorú, de igaz. Kong a város. Mindenki szeretne egy kis nyüzsgőbb életet, nézelődni az üzletekben, de egyelőre ez hiú ábránd. Inkább legyen olcsóbb a bérleti díj, csak ne álljon üresen.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és 5 igen szavazattal a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot. Még annyival egészíteném ki, hogy ne csak a helyi újságban, hanem a Facebookon és a honlapon is jelentessük meg.

Nvergesné Kovács Erzsébet polgármester: A díjtétellel kapcsolatban csak annyit szeretnék elmondani, hogy tavaly éppen ez volt az indíttatása annak, hogy a bérleti díjakat csökkentjük, hogy hátha úgy majd több üzletet ki tudunk adni, de sajnos nem váltotta be a hozzá fűzött reményünket.

Debreczeni István képviselő: Két éve határozatom van a volt játékbolt helyiségbérletéről, ami 500.000,-Ft bevételt jelentett volna az önkormányzatnak, és azóta is. Fizettem volna a felújítást, az ablakcserét is. Ez már bevételt generálhatott volna. Erről milyen információval rendelkezik?

Nvergesné Kovács Erzsébet polgármester: Annyi információm volt erről, hogy amit még a dr. Szabó Tímea jegyző asszonnyal néztünk, hogy egyedi határozattal lett megállapítva akkor a bérlethelyiség megállapítva, ami nem volt összhangban.

Debreczeni István képviselő: Teljes összhangban volt, itt vannak a testületi tagok is, akik megszavazták. Az összeg is meg volt határozva. Márciusi önkormányzati döntés, hogy én azt kibéreltem, de azóta sem történt semmi.

dr. Juhász László jegyző: 2017. március?

Debreczeni István képviselő: Igen. Szeretnék erről egy tájékoztatást.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Rendben, jegyző úr felírta, utána fogunk nézni a dolognak. Az előterjesztésnek két határozati javaslata van. Az egyik, hogy a bérleti díjakat nem kívánjuk emelni.

Kérem, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

270/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: A nem lakás célú önkormányzati helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek bérleti díját nem emeli meg.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Hajdu Boglárka vagyongazdálkodásért felelős ügyintéző
- Irattár

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: A kettes számú határozati javaslat az üresen álló nem lakás célú önkormányzati helyiségek hasznosítása céljából hirdetések közzétételéről szól. Kérem, aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

271/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Az üresen álló nem lakás célú önkormányzati helyiségek hasznosítása céljából hirdetések közzététele

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csanádpalota Város Önkormányzata tulajdonában lévő, jelenleg üresen álló nem lakás célú helyiségeinek hasznosítása tekintetében arról dönt, hogy az üresen álló helyiségek bérbeadása kerüljön meghirdetésre a helyi újságban, és kerüljön kifüggesztésre a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláin, Csanádpalota Városi Önkormányzat hivatalos Facebook-oldalán és a www.csanadpalota.hu oldalon.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Hajdu Boglárka vagyongazdálkodásért felelős ügyintéző
- Irattár

8.) napirend – Rendelet-tervezet a képviselő-testület szervezeti- és működési szabályzatáról szóló 14/2014. (10.22.) ÖR. rendelet módosításáról

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: A következő előterjesztés a képviselő-testület szervezeti- és működési szabályzatáról szóló 14/2014. (10.22.) ÖR. rendelet módosításáról szól. Az utóbbi testületi üléseken több alkalommal kellett, hogy tárgyaljunk közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulások megadásáról. Az októberi testületi ülésen vetette fel a műszaki ügyintéző, hogy ezt a hatáskört érdemes lenne átruházni polgármesteri hatáskörbe. A képviselő-testület pedig az átruházott hatáskörökről szóló beszámoló során értesülni fog arról, hogy hány ilyen jellegű kérelem érkezett. A rendelet módosítást elkészítettük, egyéb módosítást nem tartalmaz a tervezet.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja. Örülök a módosításnak, az ügyintézés így gyorsabb és rugalmasabb lesz.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm szépen. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele? Megállapítom, hogy nem érkezett észrevétel.

Kérem, aki a rendelet tervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

Megállapítom, hogy Csanádpalota Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2018. (XI.29.) a Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetét az alábbiak szerint elfogadta:

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2018. (XI.29.)

önkormányzati rendelete

a Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

9.) napirend – Döntés a bogácsi üdülőtelep egy épületének felújítása tárgyában

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: 9. napirendi pont következik, a bogácsi üdülőtelep egy épületének felújítása tárgyában. Több testületi ülésen volt arról szó, hogy a 6 faház együttesből álló üdülő az elmúlt 30 évben, a kisebb javításokat leszámítva, nem volt sem bővítve, sem javítva. Az elmúlt 30 év most már nagyon látszik az üdülőn. Körülbelül egy hónappal ezelőtt fent voltunk. A műszaki ügyintéző felmérte a faházak állapotát, készített róla egy költségvetést, ami az előterjesztés mellékletét képezi. E szerint br. 3.942.000,-Ft az az összeg, amiből egy faházat fel lehetne újítani. Amikor a költségeket megismertük, akkor nyilvánvalóvá vált, hogy ha nekifogunk, akkor is ezt csak egyesével tudjuk megtenni évenként. A faházak, amikor megújultak, akkor tudunk majd esetleg abban gondolkodni, hogy az udvart, a hozzá tartozó területet hogyan újítjuk meg. Annyit kértem a műszaki ügyintézőtől, hogy ez a költségvetés legyen nagyon részletes. A tegnapi bizottsági ülésen próbáltunk gondolkodni, hogy hogyan lehetne a költségeket csökkenteni. Az előterjesztés kipontozott részt tartalmaz, ami arra vonatkozik, hogy a Képviselő-testület milyen szempontokat határoz meg. Ötleteltünk, és a magam részéről én elmondtam, hogy tudok abban is gondolkodni, hogy amennyiben sor kerül ezekre a munkálatokra, akkor volnának olyan lakosok, akik a régi idők emlékére most is vállalnának ún. társadalmi munkát. Esetleg arról is szó volt a bizottsági ülésen, hogy mivel ez önkormányzati tulajdonú épület, így meg kellene vizsgálni annak a tényét, hogy közfoglalkoztatás keretén belül milyen munkálatokkal tudnánk ehhez hozzájárulni, valamint felhívást kellene közzétenni, hogy ha vannak olyan vállalkozók, akik bizonyos munkát el tudnának végezni, részben vagy egészben, akkor annak ellentételezéseként üdülést biztosítanánk. Valamilyen megállapodást kötnénk és nyilván kiszámolnánk a dolgokat.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és elfogadta. Látszik, hogy ezt az előterjesztést egy szakmájához értő ember készítette el, mert az utolsó szögig szinte minden ki van számolva, hogy mi, mennyibe kerül. Az ötletet jónak tartom. Nem szabad hagyni, hogy tovább romoljanak az épületek. Az ügyrendi bizottság tagjai lelkesek voltak e tárgyban, felajánlások is születtek és javasoljuk, hogy évente 1 faház kerüljön felújításra.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Hajas Lászlóné képviselő: A jelzett időpontban, amit említettél, én magam is ott voltam. Szomorúan tapasztaltuk az üdülők jelenlegi állapotát. Az elsők között voltam, aki anno az osztályával birtokba vette ezt a területet. Nagy öröm volt, hogy váltották akkor egymást a buszok. Sajnálatos, hogy most már erre nincs lehetőségünk. A szociális bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja. Mivel a lehetőségeink ennyire adottak, így valószínűleg 6 évbe beletelik, hogy felújítsuk az üdülőt, de a vélemény, hogy kezdjük meg a felújításokat.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm szépen. A határozati javaslatba én nem szeretném újra elmondani a szempontokat. Kiemeltük, hogy az anyagköltségeket nem várhatjuk el, azokat nyilván az önkormányzatnak kell állni. Ezt az anyagköltséget a 2019. évi költségvetésbe be kell tervezni. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele? Megállapítom, hogy nem érkezett észrevétel.

Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

272/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a bogácsi üdülőtelep egy épületének felújítása tárgyában

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bogácsi üdülőtelep épületének felújítását fontosnak tartja és 2019. évben azt megkezdi. A Képviselő-testület a munkálatok elvégzéséhez az alábbiakat határozza meg:

- 1.) A 2019. évi költségvetésbe az anyagköltség kerüljön betervezésre, mely összeg meghatározására a Képviselő-testület térjen vissza a költségvetés tervezésekor.
- 2.) A Hivatal tegyen közzé felhívást, hogy az, aki az elvégzendő munkálatokban részt kíván venni, jelentkezzen, azzal, hogy az elvégzett munka ellenértéke üdülésben igénybe vehető a nyáron.
- 3.) A közfoglalkoztatási programban rendelkezésre álló anyagokat a Hivatal közfoglalkoztatásért felelős ügyintézője vizsgálja meg.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Perneki László alpolgármester
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Szalókiné Bósi Edit közfoglalkoztatási ügyintéző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

10.) napirend - Csatlakozás a Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítása című, VP6-19-2.1-84-4-17 kódszámú pályázati felhíváshoz, kerékpáros pihenőhely helyszínének meghatározása:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Csatlakozás a Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítása című, VP6-19-2.1-84-4-17 kódszámú pályázati felhíváshoz, kerékpáros pihenőhely helyszínének meghatározása a következő napirendi pontunk. Az elmúlt héten kaptunk egy levelet Székkutas Község Önkormányzatától, amiben leírják, hogy pályázatot kívánnak kialakítani kerékpáros túraútvonal kialakítására. Ebben 18 település érintett. A levél tartalmazza azt is, hogy településenként 1-1 darab kerékpáros pihenőhely kialakítása történjék meg. Telepítenek hulladékgyűjtőket, kerékpártárolókat az önkormányzat által kijelölt és a tulajdonában lévő földterületre. Ehhez kapcsolódik majd kerékpáros turisztikai terv is, ami Online és Offline üzemmódban is elérhető térkép készítése a kerékpárút hálózatról, drónfelvételek készítése a kerékpáros pihenőhelyekről, azok környezetéről. Kisfilmek készülnek helyi sportolókkal, település vezetőikkel és ismert személyekkel, aminek célja a kerékpár utas túraútvonal népszerűsítése lesz. A projekttel kapcsolatos honlap és mobil applikáció készítése térképpel, túraútvonallal, fotódokumentációval, kisfilmekkel, a projekttel kapcsolatos nyomtatott és elektronikus térségi kiadvány elkészítése, illetőleg táblák készítése és elhelyezése. A projekt összköltsége 35 millió forint, ami 100%-ban támogatott lesz. Ehhez azonban szükséges a Képviselő-testületnek az a nyilatkozata, hogy melyik az a földterület, ami erre alkalmas lenne. A rutinos kerékpárosok mondták, hogy nem szoktak az útvonalról letérni, viszont ha egy pihenőhelyen megállnak, akkor fontos, hogy ivó kutat, vizesblokkot igénybe tudjanak venni. Mi arra gondoltunk, hogy a régi műszaki boltnál jelölnénk ki ezt a területet, mert ott van a cukrászda is. Így ez a határozati javaslat arról szól, hogy ott jelöljünk ki egy területet.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja, kiemelve azt, hogy önerőt nem igényel.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja. Nekem még a régi járdaszakasza jutott ott eszembe, ami le van zárva. Azt a részt lehet, hogy lejtősre kellene tenni, hogy ne csak a körforgalomból tudjanak feljönni.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm szépen. Van-e valakinek még ezzel kapcsolatban észrevétele, kérdése? Megállapítom, hogy nem érkezett észrevétel. Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

273/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Csatlakozás a Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítása című, VP6-19-2.1-84-4-17 kódszámú pályázati felhíváshoz, kerékpáros pihenőhely helyszínének meghatározása

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és részt kíván venni a Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítása című, VP6-19-2.1-84-4-17 kódszámú pályázaton, melynek keretében a 477/3. hrsz. Kelemen László téren kerékpáros pihenőhelyet kíván kialakítani.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Székkutas Község Önkormányzata (6821 Székkutas, Béke u. 2.) -
Rostás Tibor ügyintéző
- Pintér Renáta pályázatkezelő
- Irattár

11.) napirend - Döntés a Csanádpalotai Futball Club támogatásáról

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Következő előterjesztés a Csanádpalotai Futball Club támogatásáról. Alpolgármester úr, szeretnél-e ezzel kapcsolatban kiegészítést tenni?

Perneki László alpolgármester: Igen, köszönöm. A 2018-as évben a civil szervezetek megkapták a támogatást. Ebben nem akarunk kivételek lenni, de a Futball Clubnak nem lenne lehetősége a Bozsik-programot működtetni. Úgy gondolom, hogy ha más nincs, akkor ezt nem szabad megengedni magunknak, hogy megszüntessük. Két edzőnk van, 7-9-11-es korcsoportokban, és jó lenne a 13-as korcsoportot is beindítani, csak sajnos kevés a gyerek. Szükségünk lenne a támogatásra, mert sajnos nagyon magas az utazási költség. A bizottsági ülésen is említettem, hogy saját busszal mennénk, kedvezmény nélkül, 330,- Ft/km. Több százezer forintot fizettünk ki az utazásra. Nagyon nagy köszönet a Contitech-nek, aki támogatja a Futball Clubot és ha minden igaz, akkor jövőre is így lesz. A Bozsik programnál van beadva egy pályázat 2.800.000,- Ft-ra. Kaptunk egy olyan ígéretet a Contitech-től, hogy ha ez nem sikerül, akkor számíthatunk rájuk. Ha ezt megkapjuk, akkor a Bozsik program teljes egé-

szében finanszírozva volna. Azt még elmondanám, hogy a pályázati pénzek elszámolása nagyon szigorú. Nagyon szeretnénk, hogy ha a felnőtt csapat valamilyen pozícióba kerülne 2019 tavaszán. Csanádpalota, mint kisváros úgy gondolom, hogy egy megye II-es csapatot tudna működtetni. Az őszi forduló után egyenlő pontban állunk az 1. és 2. helyen. Megköszönöm a testületnek, ha ezt megszavazza a Futball Clubnak.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal elfogadja. Emellett szeretném tolmácsolni köszönetünket az iskolás és óvodás gyermekek nevében Csontos Rolandnak és Nagy Sándornak, hogy önzetlenül foglalkoznak a gyerekekkel és viszik a Bozsik programot. Úgy tudom, hogy Roland már edzői programon is részt vett.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, észrevétel van-e? Megállapítom, hogy nincs.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

274/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a Csanádpalotai Futball Club támogatásáról

H a t á r o z a t

1.) Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Csanádpalotai Futball Club részére 400.000,- Ft működési támogatást állapít meg.

2.) Az átadott pénzeszköz fedezetét a Képviselő-testület a „K512-Államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök” rovaton biztosítja.

3.) A K512 rovatra a K3-Dologi kiadások rovatról csoportosít át fedezet a képviselő-testület.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
dr. Juhász László jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

- dr. Juhász László jegyző
- Csanádpalotai Futball Club
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

12.) napirend - A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal a Csanádpalota Városi Tornacsarnok 2018/2019-es tanévre vonatkozóan működtetésére kötendő együttműködési megállapodás:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: 12. számú előterjesztésünk a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal a Csanádpalota Városi Tornacsarnok 2018/2019-es tanévre vonatkozóan működtetésére kötendő együttműködési megállapodás tárgyában.

Vetróné Negreu Mariana Florica Csanádpalotai Román Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Elnézést, egy pillanatra zavarnám meg a testületi ülést. Kérem, hogy a beadványom kerül kiosztásra és nézzék meg, hogy a Hivatalnak mi kötelezettsége van a Nemzetiségi Önkormányzattal szemben.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Rendben, folytatjuk a napirendi pontot. Ezt egy korábbi ülésen már tárgyalta a testület. Mindenképpen kötünk az iskolai időszakokra szeptember 1-jétől június végéig egy megállapodást a tornacsarnok működtetésére vonatkozóan. E szerint 80%-ban a felmerülő költségeket az iskola, 20 %-ban az önkormányzat fizeti. A korábbi megállapodásban a képviselő-testület néhány módosítást eszközölt. Ezt az általunk módosított szöveggel megküldtük a központnak, amivel ők nem értettek egyet és visszaküldték. A korábbi, általunk eszközölt módosítás leginkább arra terjedt ki, hogy a költségek viselésénél, ami pl. a tisztítószeret jelenti, ott is történjen költségmegosztás. Ők ezt nem így gondolják. Mivel ebből a tanévből már eltelt három hónap és a tankerületi központ csak a korábban elfogadott szöveggel hajlandó aláírni ezt a megállapodást, így javaslom, hogy kössük meg így a megállapodást, és júniusban kezdjük meg a tárgyalásokat a jövő év vonatkozásában. Volt egy korábbi határozat erre vonatkozóan, így szükséges annak a határozatnak a visszavonása és egy új határozat elfogadása.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja. A tisztítószeret költsége nem is annyira jelentős, inkább a karbantartási munkálatok, ami most az önkormányzatot terheli majd.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Várható volt a tankerületnek ez a lépése.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta az előterjesztést elfogadásra javasolja. A következő testületi ülésre szeretnék egy tájékoztatást kérni a tornacsarnok 4 óra utáni kihasználtságát illetően. Köszönöm.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Rögzítettük a kérést. Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Nincs. Kérem, aki egyetért az egyes számú határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

275/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: 214/2018. (09.26.) Kt. határozat visszavonása

H a t á r o z a t

Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal a Csanádpalota Városi Tornacsarnok 2018/2019-es tanévre vonatkozóan működtetésére kötendő együttműködési megállapodás tárgyában született **214/2018. (09.26.) Kt. határozatot** visszavonja.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.)
- Irattár

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Kérem, aki egyetért a kettes számú határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

276/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal a Csanádpalota Városi Tornacsarnok 2018/2019-es tanévre vonatkozóan működtetésére kötendő együttműködési megállapodás

H a t á r o z a t

1.)Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a Csanádpalotai Városi Tornacsarnok 2018/2019-as tanévre vonatkozó üzemeltetésére a Hódmezővásárhelyi

Tankerületi Központtal (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.) a határozat melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport (Bakó Alíz főkönyvi könyvelő)
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.)
- Irattár

13.) napirend - Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ajánlata:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Következő előterjesztésünk a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ajánlata. Érkezett egy ajánlat a Makói Városi Televíziótól ami arról szól, hogy a 2019-es esztendőben szeretnék, hogy ha több alkalommal lehetőség nyílna az önkormányzatokkal történő közös együttműködésre. Ők ennek keretében vállalják, hogy egy alkalommal közel 20 perces időtartamban stúdióbeszélgetést készítenek 45.000,-Ft + ÁFA értékben, illetve egyeztetett témakörben még két felvételt készítenek, és az erről készült 2-3 perces vágott anyagot 30-30 ezer forint+Áfa értékben a rendelkezésünkre bocsátják. Ez egy évet fedne le. A bizottságok megtárgyalták ezt az előterjesztést.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja. A bizottsági ülésen azonban elhangzott az is, hogy jó lenne többet szerepelni a médiában, a település értékeit bemutatni.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm. Annak nyomán ami elhangzott, felírtam magamnak, hogy mivel ezeknek a megjelenéseknek magas költségei vannak, ezért nem élünk ezzel a lehetőséggel. Ettől függetlenül a rendezvényeinkre a különböző tv-eket, rádiókat meg fogjuk hívni, illetve a honlapon és az önkormányzat hivatalos Facebook oldalán próbáljuk népszerűsíteni. Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Nincs. Kérem, aki egyetért az egyes számú határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

277/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ajánlata

H a t á r o z a t

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ajánlata tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta, az ajánlattal nem kíván élni.

Felelős: dr. Juhász László jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/a)
- Irattár

14.) napirend - 0252/54, 0252/55, 0252/56, 0252/57 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: A következő előterjesztésünk föld haszonbérleti szerződés módosításáról szól. Érkezett egy kérelem Bogdán József, csanádpalotai lakostól, aki leírja, hogy 2008. január 1-jétől bérlő az önkormányzat tulajdonában lévő négy szántóterületet. Élt a jogszabályi lehetőséggel, és szeretné kérni ennek a földhaszonbérleti szerződésnek a meghosszabbítását. Én ezt támogatom. A díjakat időközben a Képviselő-testület megemelte, én azokkal a díjakkal javaslom elfogadásra a határozati javaslatot.

Tóth László képviselő: A bizottsági ülésen felmerült, hogy módosítani kell a 213-as határozatunkat akképpen, hogy az érvényben lévő földhaszonbérleti szerződések a KSH által közölt infláció mértékével évenként módosításra kerülnek. Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Rendben. Elhangzott egy javaslat a 213-as képviselő-testületi határozat módosítását illetően. Amennyiben több kérdés, észrevétel, így először ezt a határozati javaslatot bocsátom szavazásra az alábbiak szerint:

„A 213/2018. (09.26.) Kt. határozat 1.) pontja az alábbiakkal egészül ki:

Az érvényben lévő földhaszonbérleti szerződések a KSH által közölt infláció mértékével évenként módosításra kerülnek.”

Kérem, aki egyetért ezzel a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

278/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: 213/2018. (09.26.) Kt. határozat módosítása

H a t á r o z a t

A 213/2018. (09.26.) Kt. határozat 1.) pontja az alábbiakkal egészül ki:

Az érvényben lévő földhaszonbérleti szerződések a KSH által közölt infláció mértékével évenként módosításra kerülnek.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Szavazásra bocsátom a 2.) számú határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a 2.) bekezdés az alábbiakat tartalmazza:

„A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított haszonbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.”

Derüljön ki a határozatból, hogy ez nem egy új szerződés. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

279/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: 0252/54, 0252/55, 0252/56, 0252/57 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása

H a t á r o z a t

1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a tulajdonát képező 0252/54, 0252/55, 0252/56, 0252/57 helyrajzi számú földterületekre, Bogdán József 6913 Csanádpalota, Diófa utca 17. szám alatti lakossal a Csanádpalota Város Polgármestere által 2007. augusztus 7. napján megkötött földhaszonbérleti szerződését a határozat mellékletét képező szerződés-módosítás elfogadásával módosítja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított haszonbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Közreműködik: dr. Juhász László jegyző

Határidő: értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Bogdán József (6913 Csanádpalota, Diófa u. 17.)
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

15.) napirend - Döntés a „Csapadékvíz hasznosítás és Szolgáltatóház felújítása Csanádpalotán” című, TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00001 azonosító számú projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Következő napirendi pont a „Csapadékvíz hasznosítás és Szolgáltatóház felújítása Csanádpalotán” című, TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00001 azonosító számú projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról szóló döntés meghozataláról szól. Tegnap bizottsági ülésre a műszaki ügyintéző már a legjobb ajánlatot adó vállalkozót közölte, mert az előterjesztés kiküldésekor ez még nem volt ismert. A legjobb ajánlatot adó a Dr. Mendebaba Radmila, aki 500.000,- Ft+ ÁFA összegért, de egyébként nincs Áfa, tehát 500.000,- Ft-ért vállalja el a közbeszerzési eljárás lefolytatását. A határozati javaslat ezzel kerülne kiegészítésre.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Rendben. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

280/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a „Csapadékvíz hasznosítás és Szolgáltatóház felújítása Csanádpalotán” című, TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00001 azonosító számú projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról

H a t á r o z a t

1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy döntött, hogy a „Csapadékvíz hasznosítás és Szolgáltatóház felújítása Csanádpalotán” című, TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00001 azonosító számú projekt közbeszerzési szakértőjének - árajánlatát elfogadva – bruttó 500.000,- Ft, azaz összesen ötszázezer Ft összegért felkéri Dr. Mendebaba Radmila egyéni vállalkozását.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: 2018. november 30.

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Árajánlatot adó vállalkozások
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Irattár

16.) napirend - A bölcsődei fejlesztési programra benyújtandó pályázatról:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: 16-os számú előterjesztésünk a bölcsődei fejlesztési programra benyújtandó pályázatról szól. Korábbi üléseken már erről volt szó. Megbízást adtunk a tervezőnek, hogy készítse el a pályázathoz szükséges terveket. A régi bölcsődében szeretnénk egy 8+ 7 férőhelyes mini bölcsődét kialakítani. A pályázatban legfeljebb 50 millió forint támogatást lehet igényelni, ehhez pedig 5%-os önerőt kell biztosítani. A tervező elkészítette a tervet. Igaz, hogy a pályázat benyújtási határideje jövő tavasszal van, viszont az országos keretösszeg meglehetősen kicsi, ezért azt kértük, hogy erre minél előbb kerüljön sor, mert féltő, hogy a forrás kimerülése után ezt a pályázatot a benyújtási határidő előtt jóval le fogják zárni, ezért is hoztuk be a mostani ülésre. Szó volt korábban arról is, hogy a mostani

bölcsőde férőhelyeinek számát 30 főről 36 főre emeltük, így ugyan határozatlan időre szól a működési engedélyünk, viszont kötelezettségünk van arra, hogy a vizesblokkot bővítsük, ami sajnos a beépítési százalék miatt ott már nem lehetséges. Ennek a gondolatnak a mentén jutottunk el odáig, hogy ha a 2,7 millió forintos önerővel fel tudnánk a régi bölcsődét újíttani, az nekünk jó lenne. A megtartási időszak a pályázati felhívás alapján 10 év. Felmerült, hogy ezt hogyan fogjuk tudni működtetni gazdaságosan. Azt, hogy az épületet felújítsuk, az az önkormányzat érdekében áll. Bízom abban, hogy a gyerekek száma emelkedni fog. Amiatt is döntöttünk a mini bölcsőde mellett, mert ott a működtetés személyi feltételeinél sokkal kedvezőbbek az előírások. Kevesebb összegből tudjuk majd ezt megtenni.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja. A gazdasági működtetésére kíváncsi leszek, de azt gondolom, hogy évi 2 millió forintnál ez nem lesz több, ugyanakkor lesz egy felújított épületünk.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Miután a pénzügyi bizottság feladata, hogy a pénzügyi vonzatát is értékelje, így felmerült kételyként, hogy többletkiadások fognak keletkezni, miután két helyre kerül a bölcsőde. Óriási a felelősség, mert egy ilyen pályázatot elutasítani nem lehet, mert ha nőni fog a gyermeklétszám, akkor 3 év múlva, amikor tényleg szükség lenne egy ilyen bölcsődére, akkor szembenézhetünk magunkkal, hogy visszautasítottuk. Ez a két érv motiválta a bizottságot.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm. A határozati javaslatnak 3 pontja van, amelyből a második pont egy hiányos részt tartalmaz. Úgy szól, hogy a megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeli ütemezését az alábbiak szerint tervezi. Ez egy nem szokványos pályázati felhívás, mert nem szokták a képviselő-testülettől kérni az időbeli ütemezést, ennél a pályázatnál viszont kifejezetten elő van írva, hogy csatolni kell az erről szóló testületi döntést is. Semmi konkrét útmutatás nincs azonban, hogy ennek hogyan kell történnie. A műszaki ügyintézővel annyiban maradtunk, hogy utánajár ennek a dolognak, de nem kapott elég információt, viszont hiánypótolható a pályázat. Emiatt javaslom, hogy a 2-es pont kerüljön törlésre, valamint az előterjesztésben szerepel egy megközelítő jel az önerő összegénél, kerüljön az is törlésre, mert ez most már biztos, hogy az önerő összege 2.700.000,-Ft.

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

281/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: A bölcsődei fejlesztési programra benyújtandó pályázatról

H a t á r o z a t

- 1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy döntött, hogy a „Bölcsődei fejlesztési program” című kiírásra pályázatot nyújt be a Csanádpalota, Szt. István u. 45. sz. alatti 475. hrsz-ú, jelenleg használaton kívüli volt bölcsőde épületének bővítésével és felújításával történő 8 + 7 férőhelyes mini bölcsőde kialakításának támogatására. A támogatási igény 50.000.000,- Ft, mely összeghez a szükséges önerőt, 2.700.000,- Ft összeget a 2019. évi költségvetésében biztosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok és nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: 2018. december 15.

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

17.) napirend - Csanádpalota Város Önkormányzatának 2018. évi válságköltségvetési rendeletének módosítása

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Csanádpalota Város Önkormányzatának 2018. évi válságköltségvetési rendeletének módosítása következik. A bizottságok megtárgyalták a költségvetési rendelet módosítását. A bekövetkezett változások átvezetése történik meg. Ezek táblázatos, valamint szöveges előterjesztés formájában is kiosztásra kerültek.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Megállapítottuk, hogy egy nagyon szépen kidolgozott, áttekinthető anyagot kaptunk. A táblázatokon túlmenően egy szöveges résszel megmagyarázott, egyértelmű számsorokkal ki-mutatva megkaptuk a módosítások lényegét, illetve az előirányzat módosítás tételesen is ki-mutatásra került, tehát biztosított annak a feltétele, hogy a költségvetési rendeletben a beépítés hogyan, miként történik meg.

Hajás Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm. Kérem, aki a rendelet tervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

Megállapítom, hogy Csanádpalota Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2018. (XI.29.) a 2018. évi válságköltségvetéséről szóló 4/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetét az alábbiak szerint elfogadta:

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete

a 2018. évi válságköltségvetéséről szóló 4/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

((a rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva))

18.) napirend - Csanádpalota Város Önkormányzata felnőtt közétkeztetési szolgáltatási szerződés kötése Túri Kálmánné egyéni vállalkozóval

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Következő előterjesztésünk a Csanádpalota Város Önkormányzata felnőtt közétkeztetési szolgáltatási szerződés kötése Túri Kálmánné egyéni vállalkozóval. Mindenki által ismert, hogy a Szociális Társulás 2018. december 31. napján jogutód nélkül megszűnik, aminek keretében a felnőtt közétkeztetés történik. Egy új szociális intézményt hoztunk létre 2019. január 1-től. Ennek a változásnak a következtében van szükség arra, hogy a felnőtt közétkeztetésre új szerződést kössünk. 3 árajánlat alapján kell kiválasztani azt a vállalkozót, akivel a szerződést megkötjük. A 3 kért árajánlat közül egyetlen egyet kaptunk meg Túri Kálmánné egyéni vállalkozótól. Az ő árajánlatát az előterjesztés melléklete tartalmazza. E szerint január 1-jétől a szerződést 1 évre kötjük meg. Időseknél a reggeli összesen 364,- Ft összegben szerepel, az ebéd 795,- Ft, a vacsora 429,- Ft. Ez összesen 1588,- Ft. Csak az ebéd az 788,- Ft. Ezek az árak nem tartalmazzák az Áfát. Ami változás az árajánlatkérés szerint az pedig az, hogy A és B menüt is kértünk, hogy legyenek szívesek biztosítani. Erre vonatkozóan az árajánlatkérésben a teljesítés módjánál változtatást kell eszközölni, ami azt jelenti, hogy az igényelt heti adagszámokról a tárgyhatet megelőző hét pénteken délelőtt 10 óráig kell a megrendelést írásban eljuttatni. Eddig csak A menü volt, most már lesz választási lehetőségük az időseknek.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja. Ami kimaradt még polgármester asszony tájékoztatójából, hogy jelen volt az árajánlatot adó személy a bizottsági ülésen és közölte, hogy a diétás menüt csak hétköznapiokon tudja biztosítani. A konyhán nem készül diétás étel, ők is más vállalkozótól szerzik be.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta az előterjesztést elfogadásra javasolja. Örülünk annak, hogy most már van választási lehetőségük is, sőt, még az intézmények javaslatot is tehetnek a vállalkozó számára. Még annyi változtatás hangzott el a bizottsági ülésen, hogy a menüsor megismétlésére két héten belül nem kerülhet sor.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: A határozati javaslat úgy szól, hogy:

1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Csanádpalota Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás megszűnése miatt a felnőtt közétkeztetés feladatellátásának biztosítására a Közbeszerzési Hatóság T-03845/02/2018 iktatószámú elvi jellegű állásfoglalása és dr. Fodor András (5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208. FAKSZ lajstromszám: 00896) közbeszerzési szakvéleménye alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül a 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szerződést köt Túri Kálmánné egyéni vállalkozóval (6913 Csanádpalota, Szent István u. 59.) az általa adott árajánlatban foglalt összeg + ÁFA díjtételek alapján.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatkérésben meghatározott szempontok rögzítésével a felnőtt közétkeztetésre szóló szerződést kösse meg, azzal a módosítással, hogy az 5. pont első mondata az alábbiak szerint módosul:

Az igényelt heti adagszámokról tárgyhétet megelőző hét péntek délelőtt 10 óráig kell a megrendelést a Vállalkozóhoz írásban eljuttatni. Pótmegrendelés és lemondás a teljesítés napját megelőző nap 10 óráig lehetséges, erre az intézményegység vezetője jogosult.

Kérem, aki egyetért ezzel a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

282/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Csanádpalota Város Önkormányzata felnőtt közétkeztetési szolgáltatási szerződés kötése Túri Kálmánné egyéni vállalkozóval

H a t á r o z a t

3.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Csanádpalota Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás megszűnése miatt a felnőtt közétkeztetés feladatellátásának biztosítására a Közbeszerzési Hatóság T-03845/02/2018 iktatószámú elvi jellegű állásfoglalása és dr. Fodor András (5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208. FAKSZ lajstromszám: 00896) közbeszerzési szakvéleménye alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül a 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő

határozott időtartamra szerződést köt Túri Kálmánné egyéni vállalkozóval (6913 Csanádpalota, Szent István u. 59.) az általa adott árajánlatban foglalt összeg + ÁFA díjtételek alapján.

- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatkérésben meghatározott szempontok rögzítésével a felnőtt közétkeztetésre szóló szerződést kösse meg, azzal a módosítással, hogy az 5. pont első mondata az alábbiak szerint módosul:

Az igényelt heti adagszámokról tárgyhétet megelőző hét péntek délelőtt 10 óráig kell a megrendelést a Vállalkozóhoz írásban eljuttatni. Pótmegrendelés és lemondás a teljesítés napját megelőző nap 10 óráig lehetséges, erre az intézményegység vezetője jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
dr. Juhász László jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Túri Kálmánné e.v. (6913 Csanádpalota, Szent István u. 59.)
- Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

19.) napirend - Döntés Túri Kálmánné egyéni vállalkozó ingatlan vásárlási kérelméről:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Döntés Túri Kálmánné egyéni vállalkozó ingatlan vásárlási kérelméről a következő előterjesztés. Egy korábbi ülésen már tárgyaltunk arról, hogy a Deák Ferenc utca 1. szám alatti ingatlanból 196 m² területet szeretnének megvásárolni egy pályázat miatt. Viszont telekalakítási eljárás volt folyamatban, ami ezt az eljárást hosszabbá teszi, illetve az önkormányzatnak értébecslést kellett végeztetnie. Az értébecslés megtörtént, e szerint az ingatlan értéke bruttó 279.000,- Ft. A bizottsági ülésen jelen volt a vállalkozó képviselője. Az általuk tett ajánlat alacsonyabb volt, viszont nincs lehetőségünk arra, hogy az értébecslésnél alacsonyabb áron értékesítse. Nyilatkoztak arról, hogy számukra ez az összeg megfelelő.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja. A 279.000,- Ft-ból az önkormányzatnak kiadása nincs, a telekalakítással kapcsolatos egyéb költséget a vevőt terhelik, ő ezt tegnap le is nyilatkozta, hogy magára vállalja, tehát ez az összeg az önkormányzat pénztárába befizetésre kerül.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm. Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

283/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés Turi Kálmánné egyéni vállalkozó ingatlan vásárlási kérelméről

H a t á r o z a t

1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Turi Kálmánné egyéni vállalkozó (6913 Csanádpalota, Szt. István u. 59.) kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában álló 533 hrsz-ú, 1500 m² nagyságú ingatlanból 196 m² nagyságú, a telekalakítási tervben meghatározott ingatlanrész részére értékesíti a Leszing Kft. (Leszko György ingatlanforgalmi szakértő) ingatlan értékbecslése által megállapított bruttó 279.000,- Ft áron.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: 2018. december 31.

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Turi Kálmánné egyéni vállalkozó (6913 Csanádpalota, Szent István u. 59.)
- Irattár

20.) napirend - Ügyvédi Állandó Megbízási Szerződés kötése Dr. Ember Alex munkajoggal:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: 20. számú előterjesztésünk az Ügyvédi Állandó Megbízási Szerződés kötése Dr. Ember Alex munkajoggal. Erről döntöttünk már egy korábbi ülésünkön. Ott a mellékelt szerződés azt tartalmazta, hogy határozott időre kötjük meg a szerződést, november 20-ától, ha jól emlékszem és 6 hónapos felmondási idő volt. Ügyvéd úr azt mondta, hogy ehhez képest módosítást szeretne eszközölni, mert lehet, hogy lesznek neki is olyan munkái, ami miatt ezt a feladatot nem tudná ellátni, így kéri, hogy határozott időre kössünk szerződést 1 hónapos felmondási idővel. A szerződés december 1-től lép hatályba.

Tóth László képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja. Nekem volt korábban problémám azzal, hogy határozatlan idő mellett 6 hónapos felmondási idő van, de így teljesen korrekt a szerződés.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Hajas Lászlóné képviselő: A szociális bizottság is megtárgyalta az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm. Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

284/2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Ügyvédi Állandó Megbízási Szerződés kötése Dr. Ember Alex munkajogással

H a t á r o z a t

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja 263/2018. (11.19.) számú határozatát és ügyvédi állandó megbízási szerződést köt munkajogi tanácsadás céljából Dr. Ember Alex munkajogással a Csanádpalota Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás megszűnésével és a Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat létrejöttével felmerülő munkajogi kérdések rendezéséhez a mellékelt szerződés szerinti tartalommal az elhangzott módosításokkal, melyek alapján a megbízás kezdete 2018. december 1., a felmondási idő 1 hónap. A megbízási díj fedezete rendelkezésre áll K336 *Egyéb szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások rovaton (011136 COFOG)* és a 2019. évi költségvetésbe is betervezésre kerül.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
dr. Juhász László jegyző

Határidő tájékoztatásra: azonnal, egyebekben értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Dr. Ember Alex egyéni ügyvéd (6900 Makó, Vásárhelyi u. 50.)
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

21.) napirend – Egyebek:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Nyílt ülés utolsó napirendi pontja az egyebek. Több dologról is szeretnék beszélni. Az egyik az a 2019. évi közfoglalkoztatással kapcsolatos. Az elmúlt héten csütörtökön itt volt nálunk a Munkaügyi Központ vezetője és a munkatársa, és átbeszéltük a 2019. évi lehetőségeinket. Az ez évi nyári időszak átlag létszáma alapján lehet tervezni a közfoglalkoztatást. Ez nálunk 63 főt jelent. 1 program 15 fővel működik most az idén. A felsorolt feladatokat számba vettük és az intézményeinknél dolgozó közfoglalkoztatottakat, hogy amennyiben lehetséges szeretnénk ezt az 5 programot elindítani. Átbeszéltük az eszközöket. Korábban tartottunk már megbeszélést alpolgármester úrral, a közfoglalkoztatási ügyintézővel. Mire jöttek a Központtól, mi már igyekeztünk összeszedni mindazokat az eszközöket, amelyek szükségesek lehetnek. Túl nagy változást nem terveztünk. A munkafolyamatokhoz szükséges olyan eszközök, amelyek elhasználódtak azok kerültek betervezésre, a védőital, ami kötelező, valamint a magas ágvágó. Nekem az volt még a javaslatom, hogy nagyon sok olyan varrni való van az önkormányzatnál, pl. terítők, függönyök, így én javasoltam egy varrógépet, mert van varrónő közfoglalkoztatott. Azt mondták, hogy ennek nincs akadálya. A benzin és a gázolaj is betervezésre került. Azt mondták egyébként, hogy jövőre túl nagy változás nem tapasztalható létszámban.

A következő dolog, hogy az országgyűlési képviselő úr ma délelőtt váratlanul meglátogatott bennünket. A Takarékszövetkezettel kapcsolatban kérdezte, hogy milyen információval rendelkezek. Elmondtam azt, amit tudok, hogy 28-a, vagyis ma van az a határidő, amikor dönteniük kell, hogy visszaköltözik a fiók vagy nem. Mondta, hogy most éppen átutazóban van itt nálunk, de utána fog nézni ennek a dolognak, mert nagyon fontos az, hogy mindenképpen visszajöjjön ide a Takarékszövetkezet. Részleteiben beszéltünk az ügyfélfogadásról is, elmondtam, hogy az idén már nem minden nap volt nyitva a Takaré.

Még egy dolog van, amit szeretnék megemlíteni. A testületi ülést megelőzően a Román Nemzetiségi Önkormányzat Elnök asszonya, mindenkinek átadott egy levelet.

A levél szószerinti tartalma a következő:

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Köszönöm a lehetőséget, köszönöm a szót.

Szeretném kérni a hozzászólásom jegyzőkönyvben történő szószerinti rögzítését.

Amiről szólni szeretnék és amiről tájékoztatni szeretném Önöket, az a települési önkormányzat és a helyi román nemzetiségi önkormányzat együttműködése.

Megállapodást kötöttünk a képviselő-testülettel a román nemzetiségi önkormányzat munkájának segítésére, mely a nemzetiségi törvényben számunkra biztosított lehetőség, hiszen nem szakemberek vagyunk, nincs apparátusunk.

Jegyző úrral egyeztetve november 26-án hétfőre összehívtam a román nemzetiségi önkormányzat ülését az alábbi napirendekkel:

- 1.) Elnöki tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről**
- 2.) Tájékoztató a 2018. évi működési támogatások felhasználásáról**
- 3.) 2017. évi feladatalapú támogatások felhasználásáról szóló beszámoló – melynek határideje 2018. december 31.**
- 4.) A Román Nemzetiségi Önkormányzat Együttműködési Megállapodásai**
- 5.) Egyebek**

Ezek után a román nemzetiségi önkormányzat úgy ülésezett, hogy a fenti napirendekhez írásos anyag nem lett kiküldve, sem az ülés előtt nem került kiosztásra, tehát el sem készült.

Az ülésen a hivatal pénzügyi csoportjának munkatársa a feltett kérdéseinkre nem tudott válaszolni.

Közel egy óras szünet után sem tudták megmondani a 2018. évi működési támogatás eddig felhasznált összegét – így a testület nem tudott dönten.

A nemzetiségi önkormányzatok pályázati lehetőségeiről semmit nem tudnak a hivatali dolgozók és arról tájékoztattak, hogy is idejük erre, sőt nekik nem kötelességük.

Történt olyan kijelentés a korábbi testületi ülésen, hogy a társulások és „két roma” önkormányzat nagy teher a hivatal számára. Ezt mondta az a külsős pénzügyi szakértő, aki a 2017. évi költségvetésünkben több mint 600 ezer forint követelést állított be valótlannul.

Így az együttműködési megállapodásokban foglaltakat a hivatal egyáltalán nem teljesíti, nem segíti a nemzetiségi önkormányzat munkáját.

Rendezvények

Második ciklusban vagyok Csanádpalotán a román nemzetiségi önkormányzat elnöke. Az eltelt időszakban nagyon jó együttműködés volt a települési és a nemzetiségi önkormányzat között. Rendezvényeinkkel mindig csatlakoztunk a városi programokhoz, illetve lehetőségeinkhez mérten anyagi támogatást nyújtottunk.

Ebben az évben sajnos ez nem így működött, pl. külön szerveztük a pörköltfesztivált, és még a gasztró fesztivál elnevezést sem használhattuk, december hónapban önállóan rendezzük a román nemzetiségi napot és a böllérnapot.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeretném kérni a segítségüket abban, hogy a nemzetiségi törvényben biztosított lehetőségeinkkel élni tudjunk, a hivatal segítse a munkánkat a jogszabályban és az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint. Szeretném a problémát helyben megoldani, de amennyiben nem sikerül jelezni fogom a kormányhivatal illetve a Miniszterelnökség illetékes államtitkára felé.

Szeretném kérni továbbá a véleményüket, javaslataikat arra vonatkozóan, hogy a jövőben a két önkormányzat együttműködése hogyan alakuljon?

Köszönöm a lehetőséget.

(Az aláírt beadvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ehhez kapcsolódóan annyit szeretnék elmondani, hogy hétfőn délelőtt volt nekik egy ülésük, amiről én hétfő reggel értesültem. Elhangzott, hogy én nem vettem részt az ülésen, pedig közmeghallgatással egybekötött ülés volt. Én erre biztosan nem kaptam meghívót, de értesítést sem kaptam róla, tehát nem is tudtam volna. Az biztos, hogy amikor a folyosón jöttem, nagyon nagy hangzavar volt, tehát biztos, hogy emelkedett hangnemben folyt az ülés. Ehhez hozzátartozik az is, ami itt elhangzott, hogy ő úgy érzi, hogy a működéséhez szükséges támogatást, feltételeket az önkormányzat részéről nem biztosítjuk. Miután szembesültem azzal, hogy itt problémák vannak, kérdeztem, hogy SZMSZ szerint mikor tartják az ülésüket, megvan-e ez határozva. A munkaterv szerint novemberben vagy decemberben kell-e ülést tartaniuk. Azt mondták nekem, hogy állítólag 2018-ra nincs elfogadott munkaterv a nemzetiségi önkormányzatoknak. Hogy az egyeztetések hogyan, kin keresztül történtek, azt én nem tudom. A Hivatal vezetője az a jegyző úr, tehát neki kell a működéssel kapcsolatos munkát koordinálnia. Engem nagyon frusztrált ez a dolog, és nem szeretek konfliktusba kerülni, ezért kértem mindazon kollégákat, akik érintettek e témában, hogy ülünk le és beszéljük meg. A kollégák azzal szemben, amit itt Mariann elmondott, hogy ő egyeztetett velük, elmondták, hogy ők Marianntól értesültek az ülésről, aki telefonon érdeklődött, hogy akkor hogyan és miként lesz az ülés. Tehát én azt gondolom, hogy itt alapvetően koordinációs probléma volt, amit nem kaptak meg a kollégák. Ha nincs munkaterv, akkor nyilván meg kellett volna beszélni, hogy mi az a napirend, amit tárgyalni fognak, kinek a feladata azt elkészíteni, erre azonban nem került sor. Emiatt lett ilyen probléma. Most bennem felmerült az a kérdés is, mert Mariann azt mondta, hogy ez volt az utolsó évi ülésük, hogy van jövő évre vonatkozóan elfogadott munkatervük?

dr. Juhász László jegyző: Nincs.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Akkor jövőre megint ugyanez lesz a probléma.

dr. Juhász László jegyző: Mindenképpen kell tartani még egy ülést. .

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Akkor nincs probléma, csak elhangzott az, hogy ez volt az utolsó ülés.

Kincses Ferenc Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Nekem van munkatervem, minden évben volt is. Viszont az irodámat elvették. Nincsenek meg a feltételek a működtetéshez. A pályázatokat is nektek kellene bonyolítani. Én nekem nem kell, mert én 24 éve ezt csinálom. Amikor bejöttek a hivatalba, félek megkérdezni dolgokat.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Kitől, mitől?

Kincses Ferenc Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Mindenkitől. Nem tudom, hogy kit, milyen passzban kapok el. Nem tudom, hogy kinek az anyját szidták odahaza, behozza a hivatalba. Nekem is volna más dolgom Szegeden. Itt pattanásig feszült a helyzet. Sok mindentől szerintem te nem is tudsz. Nehezebb hozzád bejutni, mint a miniszterhez. Más téma. Szeretném mindenki részére átadni a jövő héten megrendezésre kerülő Roma Ki Mit Tud? meghívóját. Az eseményre mindenkit szeretettel várunk.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönjük szépen. Egy éve megbeszéltük, hogy ki lesz festve alpolgármester úrral szemben egy iroda, ahol tudtuk dolgozni. Az iroda ki lett festve, azóta azonban egyszer sem használtátok.

Erdélyi Sándorné dr. képviselő: Szeretnék visszakanyarodni az eredeti témához. Mariannt én nagyon régóta ismerem, dolgoztam vele, teljesen harmonikus volt az önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat kapcsolata. Teljesen olajozottan ment a működési kiadások könyvelése, tervezése. Most is úgy van, mert ismerem a megállapodást, hogy egy kijelölt köztisztviselő segíti a munkáját. Én megköveteltem azt, hogy a köztisztviselőnek ugyanolyan fontos legyen ez a munkája, és legyen ugyanolyan felelőssége az ügyvitellel, mert ez része a rendszernek. Ebben az egyben biztos, hogy igaza van, hogy kötelességünk a működést biztosítani. Megállapodást is kötöttünk, leírtuk, hogy ki, mit csinál, milyen időre, hogy tervezi. Nézzétek ezt meg. Oda kell figyelni ezekre a dolgokra.

Hajas Lászlóné képviselő: Nekem ez már a második eset. Mariann egyszer már bejött és felháborodásának adott hangot akkor is, hogy nem zökkenőmentes a kapcsolat. Ezen dolgozni kell, hogy működjön. Engem ez a Böllérnap is aggaszt. Ha neki a pályázatban benne van, akkor azt meg kell szerveznie. Neki akkor lesz decemberben és nekünk pedig januárban?

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Ezen az egyeztetésen szerintem mindannyian jelen voltatok, amikor az idei programokat beszéltük meg, és akkor, mivel a mi határon átnyúló pályázatunkban nem lehetett tudni, hogy ez mikor kerülhet megvalósításra, így abban maradtunk, hogy az idei évet úgy tervezzük, hogy nem lesz, ők úgy is írják a pályázatot, hogy egy év kimarad, és 2019 januárjában fogjuk megtartani. Itt akkor mindannyian úgy álltunk fel ettől az asztaltól, hogy ez így lesz. És most, amikor itt voltak a Gasztronapkor meg a Közhalmiak a Román-Magyar Barátságházában voltak, akkor én elmondtam az alpolgármester asszonyuknak, hogy ez így várható, akkor azt mondta, hogy nagyon jó, mert nekik is, meg Pa-

dénak is, decemberben sorozatosan programok vannak, nem is biztos, hogy el tudnának jönni. Akkor én azt hittem, hogy az itteni megbeszélés nyomán ez így rendben is van. Most, hogy egyeztettünk Margittal, akkor mondta nekem, hogy Mariannál ez mégiscsak probléma, mert az ő pályázatában úgy van benne, hogy az idén. Most akkor mi a megoldás? Azzal váltunk el, mégsem úgy történt. Egy böllérnap nem kapcsolódik a karácsonyhoz.

Tóth László képviselő: Mariannak ez az idénre van betervezve, nem tudja átvinni jövőre. Ő mindenféleképpen valami rendezvény akar csinálni. Nem hiszem, hogy te zárkóztál el, de azt mondta, hogy ilyen jogcímen nem lehet tartani. Ha ötöt tartunk, akkor ötöt tartunk.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Én illet biztos, hogy nem mondtam.

Tóth László képviselő: Nekem így mondta. Tart egy Böllérnapot a Román Nemzetiségi Önkormányzat is és egyet Csanádpalota Város Önkormányzata is.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: A horgásztónál lévő rendezvény is egy közös rendezvény volt, ezt követően a gasztronap is. Előfogom keresni azt a forgatókönyvet, amiben leírtam, hogy köszönetet mondunk nekik az együttműködésükért. Az igaz, hogy külön levelet nem írtunk, de a továbbiakban akkor erre figyelni fogunk. Én nem gondolnám, hogy a közöttünk lévő együttműködésben bármilyen probléma lett volna. Most biztos, hogy a testületi ülés előkészítése kapcsán voltak problémák, az ténykérdés, elmondtam, hogy mi ezt meg is beszéltük. Volt még egy probléma, bár ebben a beadványában nem szerepel. Az az ominózus vásárlási előleg, amiről szó volt. Felvette az előleget, és azt mondta, hogy a számlát behozta. Abban az időben, amikor a vásárlási előleg felvétele történt még az előző pénztárosunk volt, próbáltuk visszakeresni, de ő sem emlékezett rá. A mostani pénztárosnak sem rémlett, hogy ez le lett volna adva. Odáig eljutottunk, hogy ők maguk mentek el keresni a számlát. Mariann mondott két helyet, ahol ő ezt levásárolta. Elmonda azt is, hogy nagyon szégyelljük magunkat, hogy nincs meg ez a két számla. Próbáltuk békésen megoldani a dolgot és számlamásolatot kérni, és majd ha előkerül a számla, akkor elismerjük, hogy úgy történt, ahogy mondja, nálunk keveredett el. Az a két vállalkozás, amit ő megjelölt, ott nincs számla abban időben. Innentől kezdve nem tudom, hogy mi történhetett.

Debreczeni István képviselő: Ezt a fajta vitakultúrát, ami itt zajlik, hogy Mariann nélkül, a Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke nélkül vitatkozunk arról, hogy ő mit mondott, én méltatlannak és alpárinak tartom. Erről a dologról úgy lehetne beszélni, hogy ő is itt van. Ez egy zsákutca és rossz kommunikáció. Az egyik fél nincs jelen. Vagy hívjuk be és hallgassuk végig, hogy ő mit mond ezekre a dolgokra, vagy ne találgassunk, mert ennek pozitív hozadéka nincs.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Rendben van, én ezt az egész dolgot le is zárom. Nyilvánvaló, hogy nem fogjuk tudni ezt a dolgot ezen az ülésen megoldani. A kollégák utána fognak járni a dolognak jegyző úr vezetésével.

Perneki László alpolgármester: Körülbelül 30 éve ennek a Futball Clubnak a vezetője vagyok. Az a két edző elindulhatna, de abból nem lenne Bozsik Program. Van egy 5 fős stáb.

Van egy elnök, egy szakosztályvezető, egy segéd, egy elszámolást készítő és egy könyvelő. Próbáljuk meg összességében látni a dolgokat. Mariannak ebben igaza van. Lippára soha nem jutottak volna ki ezek a gyerekek. Ezeket a dolgokat nem szabad elfelejteni. Valamikor köszönőlevelet küldtünk. A másik, hogy valahogy próbáljuk meg másképp csinálni. Lennie kellene nekünk is egy sajátosságunk. A régi böllérnapoknak is volt sajátosságuk. A disznókat itt hizlaltuk fel, az ételeket karácsony előtt kiosztottuk, mert volt rá igény. Egyeztetni kellene ezeket a dolgokat a nemzetiségi önkormányzatokkal is. Majdnem úgy néz ki, hogy irigység van erről az oldalról. Ezek feszültséget okoznak. A külföldi partnereink is valamennyire viszább szorultak. Ha ezek az üléseik vannak, még én is bemegyek. Oka van annak, hogy így kitört. Ez senkinek nem jó. Össze kellene fogni. Ha mi most a pályázat miatt áttettük januárra, akkor abból nem lesz karácsonyra étel. Motiválni kell az embereket, és elismerni azokat, akik tesznek a rendezvényeinkért, akár hivatalból, akár önkéntesen.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Köszönöm szépen. Az idei programot éppen ez motiválta, hogy keressük mindazokat, akik Csanádpalotán akár spotteljesítményben, akár bármi másban kimagasló teljesítményt nyújtottak. Ezt éppen a karácsonyi rendezvény keretében szeretnénk kiemelni. Említetted a köszönőlevelet és lippai utat. Tudtommal az az iskolához kapcsoló pályázat volt.

Hajas Lászlóné képviselő: Igen, de tény és való, hogy ott olyan kiszolgálásban volt részünk, hogy le a kalappal Mariann szervezése előtt. Még ki is jött oda.

Perneki László alpolgármester: És ez több alkalommal előfordult már. Elmentek régebben Bogácsra, Egerbe, Lengyelországba, vagy sátrat vertek Pécskán.

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester: Megkérdezem, hogy van-e még hozzászólás egyebek között? Megállapítom, hogy nincs. A nyílt ülést bezárom, zárt ülésen folytatjuk tovább a munkát.

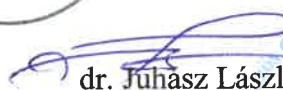

Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



K.m.f.



Kovács Sándor
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Juhász László
jegyző



**Csanádpalota Városi Önkormányzat
Polgármestere**

M E G H Í V Ó

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **soros, nyílt és zárt** ülését a 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva

2018. november 28. napjára (szerda) 13⁰⁰ órára
összehívom.

Az ülés helye: Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal (6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.)

Napirendi pontok:

1.) Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

2.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: dr. Juhász László jegyző

3.) A Makói Kistérségi Többcélú Társulás 2019. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

4.) Temetővel kapcsolatos díjak felülvizsgálata

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

5.) A környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló helyi rendelet megalkotása

Előadó: dr. Juhász László jegyző

6.) Az idegenforgalmi adóról szóló helyi rendelet megalkotása

Előadó: dr. Juhász László jegyző

7.) A nem lakáscélú helyiség díjának felülvizsgálata

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

8.) Rendelet-tervezet a képviselő-testület szervezeti- és működési szabályzatáról szóló 14/2014. (10.22.) ÖR. rendelet módosításáról

Előadó: dr. Juhász László jegyző

9.) A bogácsi üdülő épületének felújítása

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

10.) Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítása című, VP6-19-2.1-84-4-17 kódszámú pályázati felhívás

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

11.) Döntés a Csanádpalotai Futball Club támogatásáról

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

12.) A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal a Csanádpalota Városi Tornacsarnok 2018/2019-es tanévre vonatkozóan működtetésére kötendő együttműködési megállapodás tárgyában

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

13.) A Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ajánlata

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

14.) Haszonbérleti szerződés módosítása

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

15.) Csanádpalota Város Önkormányzata „Csapadékvíz hasznosítás és Szolgáltatóház felújítása Csanádpalotán” című, TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00001 azonosító számú projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

16.) A bölcsődei fejlesztési programra benyújtandó pályázat

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

17.) Csanádpalota Város Önkormányzatának 2018. évi válságköltségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester, dr. Juhász László jegyző

18.) Csanádpalota Város Önkormányzata által ellátandó felnőtt közétkeztetés beszerzése

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester, dr. Juhász László jegyző

19.) Túri Kálmánné ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

20.) Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

1.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi támogatási keretösszegének meghatározása, valamint az „A” és „B” típusú pályázatára benyújtott pályázatok elbírálása tárgyában

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

2.) Döntés vezetői megbízás adásáról a Kelemen László Művelődési Házban intézményvezetői feladatok ellátása céljából

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

3.) Tájékoztatás Nagy Sándor, Csanádpalota, Arany János utca 36. szám alatti lakos talajterhelési díjfizetési kötelezettségével kapcsolatosan benyújtott panaszlevele tárgyában

Előadó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Csanádpalota, 2018. november 23.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. november 28. napján**

(szerda) 13⁰⁰ órai kezdettel megtartott soros, nyílt testületi üléséről

Jelen vannak:

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Perneki László alpolgármester

Debreczeni István tanácsnok

Erdélyi Sándorné dr. képviselő

Hajas Lászlóné

„

Tóth László Jenő

„

Kovács Sándor

„

Nyergesné

Perneki László

Debreczeni Sándorné dr.

Hajas Lászlóné

Tóth László

Kovács Sándor

Meghívottak:

dr. Juhász László jegyző

KINCSES FERENC
(ROMA N.Ö. ELNÖKE)

Kincses Ferenc

CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

23/2018. (XI.29.)

önkormányzati rendelete

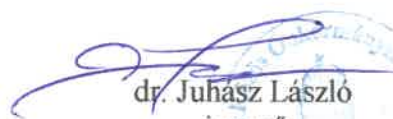
a környezetvédelmi alap létrehozásáról

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2018. november 28.

A rendelet kihirdetve: 2018. november 29.

A rendelet hatályba lép: 2018. november 30.


dr. Juhász László
jegyző



Csanádpalota Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja

(1) Csanádpalota Város Képviselő-testülete a feladat- és hatáskörébe tartozó környezet- és természetvédelmi feladatok teljesítésének elősegítése érdekében Környezetvédelmi Alapot (a továbbiakban: Alap) hoz létre.

(2) Az Alap létrehozásának célja, hogy meghatározza az Alap forrásait, felhasználásának és az Alappal való gazdálkodás rendjét.

2. §

Az Alap bevételei

(1) Az Alap bevételi forrásai a következők:

- a) az önkormányzat által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok teljes összege,
- b) a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság által Csanádpalota Város területén jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,
- c) a környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része,
- d) az önkormányzat bevételeiből – az éves költségvetési rendeletben meghatározott – környezetvédelmi célokra elkülönített összeg,
- e) az 1995. évi LIII. törvény 58.§ (6) bekezdése alapján az önkormányzatot arányosan megillető megosztott bevétel,
- f) az Alap javára teljesített önkéntes befizetések és támogatások,
- g) pályázat útján e célra elnyert összeg,
- h) az Alapot megillető egyéb bevétel.

3. §

Az Alap felhasználása

(1) Az Alap bevételeit kizárólag környezetvédelmi célokra lehet felhasználni, más célra azok még ideiglenesen sem vonhatók el.

(2) A Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet megalkotásával, illetve a zárszámadás elfogadásával rendelkezik az Alap pénzösszegének nagyságáról.

(3) Az Alapot az a-h. pontokban meghatározott célokra lehet fordítani.

- a) védett természeti értékek megőrzése, eredeti állapotuk helyreállítása,
- b) zaj- és rezgésvédelem,
- c) víz- és talajvédelem,

- d) zöldfelületek védelme, fejlesztése, kezelése, allergén növények elleni védekezés,
- e) környezet- és természetvédelmi mérések, helyszíni vizsgálatok, tanulmányok elkészítése költségeinek finanszírozása,
- f) környezettudatos nevelés erősítése,
- g) a környezetvédelmi szempontból károsodott környezet javítása, helyreállítása érdekében.

(4) Az Alap bevételeiből kell fedezni a kezelésével járó költségeket.

(5) Az Alap felhasználásáról a képviselő-testület évenként a költségvetési rendelet megalkotása során az összeg megjelölésével, a célok meghatározásával rendelkezik, a felhasználást a zárszámadás elfogadásakor vizsgálja.

4. §

Az Alap kezelése

(1) Az Alap pénzeszközeinek elkülönítésére „Környezetvédelmi Alap” alszámlát kell nyitni.

(2) A „Környezetvédelmi Alap” alszámlán történik az Alapra befolyó összegek és az onnan történő kifizetések elszámolása.

(3) Az Alap számviteli szabályoknak megfelelő elszámolásáért a polgármester felelős.

5. §

Záró rendelkezések

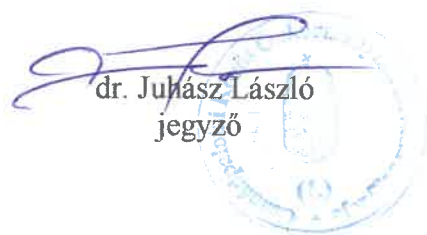
(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csanádpalota, 2018. november 28.

Nyergesné Kovács
polgármester



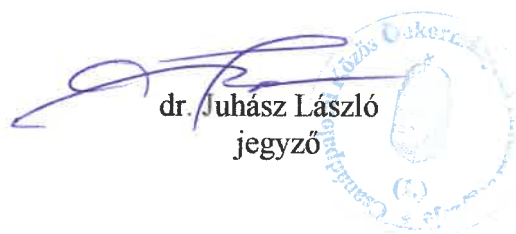
dr. Juhász László
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. november 29.

dr. Juhász László
jegyző



CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

24/2018. (XI.29.)

önkormányzati rendelete

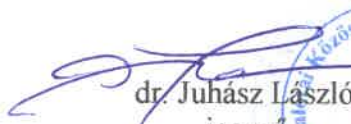
Az idegenforgalmi adóról

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2018. november 28.

A rendelet kihirdetve: 2018. november 29.

A rendelet hatályba lép: 2019. január 1.


dr. Juhász László
jegyző



Csanádpalota Város Önkormányzata, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed valamennyi magánszemélyre, aki az önkormányzat közigazgatási területén lévő szálláshelyen legalább egy vendégéjszakát eltölt és a településen a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik.

2. §

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

1. vendégéjszaka: vendégként eltöltött - éjszakát is magába foglaló vagy így elszámolt-legfeljebb 24 óra

2. szálláshely: egész éven át, vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál.

3. §

Adókötelezettség

(1) Az adókötelezettség a vendégéjszakánként elszámolt tartózkodás megkezdésével kezdődik.

(2) Az adókötelezettség az elutazási napon 24.00 órával szűnik meg.

4. §

Az adómentesség és az adókedvezmény feltételei

(1) Az e rendelet 2. § (1)-(2) bekezdése alapján megállapított idegenforgalmi adó alól - állampolgárságra való tekintet nélkül adómentességet élvez:

a.) a 18. életévét be nem töltött magánszemély,

c.) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37.§. /2/ bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó

magánszemély,

- d.) aki a város területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, illetőleg a tulajdonos vagy bérlő Ptk. szerinti közeli hozzátartozó,
- e.) aki a képviselő - testület hivatalos meghívására tartózkodik a község területén.

5. §

Az adó alapja és mértéke

- (1) Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendég-éjszakánként **300 Ft.**

6. §

Az adó beszédése és befizetése

- (1) Az e rendelet alapján megállapított adót:
 - a.) szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
 - b.) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott tartózkodás utolsó napján (a továbbiakban: adóbeszedésre kötelezett) **szedi be, és a beszédést követő hó 15-ig az önkormányzati adóhatóságnak bevallja és befizeti.**
- (2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

7. §

Nyilvántartás-vezetési kötelezettség

- (1) Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely az általa beszédett adóról az adó alapjának, a beszédett adó összegének utólagos megállapítására is alkalmas nyilvántartást vezet. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, személyi igazolványának vagy útlevelének számát. Megérkezésének és távozásának időpontját, a szálláshelyen eltöltött éjszakák számát és a beszédett idegenforgalmi adó összegét.
- (2) A falusi magánszálláshely és kereskedelmi szálláshely valamint a nem üzleti célú szabadidő szálláshely jegyzőtől átvett, hitesített vendégnyilvántartó – könyv vezetésére kötelezett.
- (3) Adómentesség esetében a mentességre jogosító tartózkodás pontos jogcímét. Az adómentességre jogosultság tényét utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Megfelelő igazolás hiányában az adót meg kell fizetni.
- (4) Életkor alapján fennálló (18. életévét be nem töltött) adómentesség esetében a kereskedelmi szálláshelyen „Vendégnyilvántartó-könyv” születési dátum bejegyzésével és a vendég saját /vagy szülői / aláírásával ellátva.

(5) Munkavégzés miatti mentesség esetén a munkáltató által kiadott igazolásnak tartalmaznia kell a vendég (alkalmazott) nevét, érkezés-távozás napjait, az adómentesség jogcímét, a munkáltató adatait.

(6) Az adóbevallást az adóbeszedésére kötelezett papír alapon az Önkormányzati Adóhatósághoz köteles benyújtani.

(7) A beszedett adót Csanádpalota Város Önkormányzata Idegenforgalmi adó beszedési számlájára kell befizetni.

8.§

Az adó beszedésének ellenőrzése

Az idegenforgalmi adó beszedése a helyszínen ellenőrizhető. A beszedésre kötelezett előzetes értesítése esetén köteles biztosítani a területre illetve épületbe való bejutást reggel 8-tól délután 16 óráig.

9. §

Záró rendelkezések

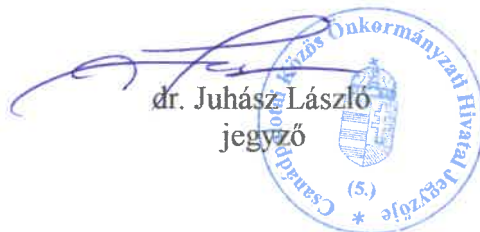
Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Csanádpalota, 2018. november 28.

Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



dr. Juhász László
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. november 29.

dr. Juhász László
jegyző



CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

25/2018. (XI.29.)

önkormányzati rendelete

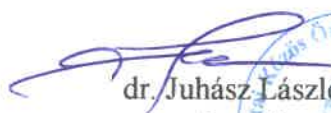
**a Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési
szabályzatáról szóló 14/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2018. november 28.

A rendelet kihirdetve: 2018. november 29.

A rendelet hatályba lép: 2018. november 30.


dr. Juhász László
jegyző



Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott egyedi jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2014. (X.22.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csanádpalota, 2018. november 28.


Nyergesné Kovács Erzs
polgármester

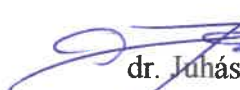



dr. Juhász László
jegyző



Záradék:

A kihirdetés napja: 2018. november 29.


dr. Juhász László
jegyző



*1. melléklet Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 25/2018.(XI.29.)
önkormányzati rendelethez*

*„1. melléklet Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2014.(X.22.)
önkormányzati rendelethez”*

A Képviselő-testület átruházott hatáskörei

A polgármesterre átruházott hatáskörök:

1. Elsőfokú hatósági jogkört gyakorol

a) az Önkormányzat települési támogatásokról szóló önkormányzati rendeletében hatás- körébe utalt ügyekben,

b) az Önkormányzat közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletében hatás- körébe utalt ügyekben.

1. Tulajdonosi jogkörben eljárva

- a) dönt az önkormányzat vagyonrendelete alapján a 200.000,- Ft értékhatárt el nem érő használat és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg,
- b) a vásár és piac rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján megkötö az elárusító asztal bérbeadására vonatkozó megállapodást,
- c) a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet rendelkezései szerint gyakorolja a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket,
- d) **dönt a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadására benyújtott kérelmekről.**

A Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sportbizottságra átruházott hatáskörök

1. Elsőfokú hatósági jogkört gyakorol a szociális törvényben és az önkormányzat által nyújtható települési támogatásokról szóló rendeletében foglaltak szerint az alábbi szociális ellátások tekintetében:

a) eseti települési támogatás,

b) rendkívüli települési támogatás,

c) rendszeres települési támogatás,

d) az önkormányzat által a helyi civil szervezetek számára elkülönített keret terhére benyújtott pályázatok elbírálása.”

CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

26/2018. (XI.29.)

önkormányzati rendelete

**a 2018. évi válságköltségvetéséről szóló 4/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2018. november 28.

A rendelet kihirdetve: 2018. november 29.

A rendelet hatályba lép: 2018. november 30.


dr. Juhász László
jegyző



Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok adósságrendeziési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 18.§-a alapján, Magyarország 2017. évi C. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek figyelembe vételével, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§ alapján kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva az önkormányzat 2018. évi válságköltségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Csanádpalota Város Önkormányzatának 2018. évi válságköltségvetéséről szóló 4/2018. (III.22.) önkormányzati rendeletének 2.§ (1) -és (2) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„2. §

(1) A képviselő-testület Csanádpalota Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének főösszegét 1.199.294.365 Ft-ban,

ezen belül

a működési célú költségvetési bevételek főösszegét	1.040.663.413 Ft-ban
a működési célú költségvetési kiadások főösszegét	1.037.301.145 Ft-ban
működési költségvetési egyenlegét	3.362.268 Ft-ban

a felhalmozási célú költségvetési bevételek főösszegét	158.630.952 Ft-ban
a felhalmozási célú költségvetési kiadások főösszegét	161.993.220 Ft-ban
a felhalmozási költségvetési egyenlegét	-3.362.268 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegeken belül a kiemelt előirányzatokat az alábbi jogcímek szerint állapítja meg:

Személyi juttatások	219 756 248
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	42 796 517
Dologi kiadások	256 293 930
Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 712 540
Egyéb működési célú kiadások	360 156 263
Finanszírozási kiadások	130 585 647
Beruházások	130 432 955
Felújítások	31 560 265
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
Finanszírozási kiadások felhalmozás	0

2. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe ezen rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe ezen rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe ezen rendelet 5. melléklete lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe ezen rendelet 6. melléklete lép.
- (8) A Rendelet 12. melléklete helyébe ezen rendelet 7. melléklete lép.

3. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csanádpalota, 2018. november 28.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



[Signature]
dr. Juhász László
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. november 29.

[Signature]
dr. Juhász László
jegyző



1. melléklet a(z) 26/2018. (XI.29.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosításához

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI
2018. ÉVI BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGESZERŰ KIMUTATÁSA**

[illegible]

TAMOGATASA

adaptor kit-ban

	A	B	C	D	E	F	G	
1	Előirányzat csoport	Kiemelt előirányzat	Jogcím csoport	Előirányzat csoport	Kiemelt előirányzat	F	G	Módosított előirányzat 2018.07.31.
2	1. Csanád jelölta Városi Önkormányzat		Önkormányzat		Jogcím csoport		2018	
3	1			Működési költségvetés				
4		1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről			720 455 576	913 926 566
5			1	Önkormányzatok működési támogatásai			598 145 661	706 564 654
6			3	Elvonások és befizetések bevételei			367 694 315	461 875 167
7			4	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			0	0
8			5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			0	0
9			6	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			0	0
10			7	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			230 451 346	244 689 487
11		2		Közhatalmi bevételek			74 612 739	74 612 739
12			1	Vagyoni típusú adók			0	0
13			2	Értékesítési és forgalmi adó (Helyi iparűzési adó)			69 505 248	69 505 248
14			3	Gépjármű adó			5 006 491	5 006 491
15			4	Egyéb közhatalmi bevételek			101 000	101 000
16		3		Működési bevételek			32 965 237	47 178 661
17			1	Áru- és készletértékesítés ellenértéke			0	0
18			2	Szolgáltatások ellenértéke			15 335 942	15 335 942
19			3	Közvetített szolgáltatások értéke			0	0
20			4	Tulajdonosi bevételek			1 736 369	1 736 369
21			5	Ellátási díjak			3 687 780	3 687 780
22			6	Kiszámlázott általános forgalmi adó			4 729 781	4 729 781
23			7	Általános forgalmi adó visszatérítése			7 475 365	21 014 365
24			8	Kamat bevételek			0	0
25			9	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0	0
26			10	Biztosító által fizetett kártérítés			0	0
27			11	Egyéb működési bevételek			0	0
28		4		Működési célú átvett pénzeszközök			674 424	674 424
29			1	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			0	0
30			2	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			0	0
31			3	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök EU-s támogatások			0	0
32		5		Finanszírozási bevételek			14 731 939	9 205 661
33			1	Hitel és kölcsön felvételei ÁH-on kívülről			0	0
34			2	Belföldi értékpapírok bevételei			0	0
35			3	Máradvány igénybevétele			14 731 939	85 570 512
36			4	Központi irányítózervi támogatás			0	0
37		2		Felhalmozási költségvetés			158 630 952	158 630 952
38		1		Felhalmozási bevételek			0	0
39			1	Ingatlanok értékesítése			0	0
40			2	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0	0
41		2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0	0
42			1	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			0	0
43			2	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			0	0
44			3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			0	0
45			4	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			0	0
46			5	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0	0
47		3		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0
48			1	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			0	0
49			2	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			0	0
50			3	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0
51		4		Finanszírozási bevételek			158 630 952	158 630 952
52			1	Hitel és kölcsön felvételei ÁH-on kívülről			0	0
53			2	Belföldi értékpapírok bevételei			0	0
54			3	Máradvány igénybevétele			158 630 952	158 630 952
55			4	Központi irányítózervi támogatás			0	0
56				Összesen:			879 086 528	1 072 557 518</

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES BEVÉTELE KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNT ÉS ÖSSZEVONTAN

1	A	B	C	D	E	F	G	Módosított előirányzat 2018.10.31.	Módosított előirányzat 2018.10.31.
	Előirányzat csoport	Kiemelt előirányzat	Jogcím csoport	Előirányzat csoport	Kiemelt előirányzat		Költségvetés		
57	2. Csankapalota Községi Önkormányzati Hivatal				Jogcím csoport	2018			
58		1			Közhatalmi bevételek			0	11 430 075
59			1		Vagyoni típusú adók		0	0	0
60			2		Gépjármű adó		0	0	0
61			3		Egyéb közhatalmi bevételek		0	0	0
62		2			Működési bevételek		0	0	0
63			1		Áru- és készletértékesítés ellenértéke		0	0	0
64			2		Szolgáltatások ellenértéke		0	0	0
65			3		Közvetített szolgáltatások értéke		0	0	0
66			4		Tulajdonosi bevételek		0	0	0
67			5		Ellátási díjak		0	0	0
68			6		Kiszámlázott általános forgalmi adó		0	0	0
69			7		Általános forgalmi adó visszatérítése		0	0	0
70			8		Kamat bevételek		0	0	0
71			9		Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		0	0	0
72			10		Egyéb működési bevételek		0	0	0
73		3			Működési célú átvett pénzeszközök		5 817 850	7 625 612	7 625 612
74			1		Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megérőtlenség államháztartáson kívülről		0	0	0
75			2		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről		0	0	0
76			3		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n belülről		0	0	0
77		4			Finanszírozási bevételek		5 817 850	7 625 612	7 625 612
78			1		Hitel és kölcsön felvétel ÁH-on kívülről		88 714 600	89 809 074	89 896 668
79			2		Belföldi értékpapírok bevételei		0	0	0
80			3		Maradvány igénybevétele		0	0	0
81			4		Központi irányítószervi támogatás		0	0	0
82					Összesen:		88 714 600	90 797	90 797
83	3. Kelemen László Művelődési Ház						94 532 450	89 718 277	89 805 871
84		1			Működési bevételek		1 735 000	1 735 000	1 735 000
85			1		Áru- és készletértékesítés ellenértéke		0	0	0
86			2		Szolgáltatások ellenértéke		0	0	0
87			3		Közvetített szolgáltatások értéke		1 429 000	1 429 000	1 429 000
88			4		Tulajdonosi bevételek		0	0	0
89			5		Ellátási díjak		0	0	0
90			6		Kiszámlázott általános forgalmi adó		0	0	0
91			7		Általános forgalmi adó visszatérítése		306 000	306 000	306 000
92			8		Kamat bevételek		0	0	0
93			9		Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		0	0	0
94			10		Egyéb működési bevételek		0	0	0
95		2			Finanszírozási bevételek		15 844 177	16 477 234	16 632 820
96			1		Hitel és kölcsön felvétel ÁH-on kívülről		0	0	0
97			2		Belföldi értékpapírok bevételei		0	0	0
98			3		Maradvány igénybevétele		0	0	0
99			4		Központi irányítószervi támogatás		0	0	0
100					Összesen:		15 844 177	61 442	61 442
101	4. Csankapalota Városi Könyvtár						15 844 177	16 415 792	16 571 378
102		1			Működési bevételek		17 579 177	18 212 234	18 367 820
103			1		Áru- és készletértékesítés ellenértéke		739 000	739 000	739 000
104			2		Szolgáltatások ellenértéke		0	0	0
105			3		Közvetített szolgáltatások értéke		581 800	581 800	581 800
106			4		Tulajdonosi bevételek		0	0	0
107			5		Ellátási díjak		0	0	0
108			6		Kiszámlázott általános forgalmi adó		0	0	0
109			7		Általános forgalmi adó visszatérítése		157 200	157 200	157 200
110			8		Kamat bevételek		0	0	0
111			9		Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		0	0	0
112			10		Egyéb működési bevételek		0	0	0
113		2			Finanszírozási bevételek		9 246 459	9 896 233	10 107 747
114			1		Hitel és kölcsön felvétel ÁH-on kívülről		0	0	0
115			2		Belföldi értékpapírok bevételei		0	0	0
116			3		Maradvány igénybevétele		0	0	0
117			4		Központi irányítószervi támogatás		0	0	0
118					Összesen:		9 246 459	9 847 535	10 059 049
							9 985 459	10 635 233	10 846 747

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES BEVÉTELE KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNT ÉS ÖSSZEVONTAN

1	A	B	C	D	E	F	G	Módosított előirányzat 2018.07.31.	Módosított előirányzat 2018.10.31.
	Előirányzat csoport	Kiemelt előirányzat	Jogcím csoport	Előirányzat csoport	Kiemelt előirányzat	Jogcím csoport	Költségvetés		
119	Bevételek összesen előirányzat csoportonként és kiemelt előirányzatokként					Jogcím csoport	2018	0	0
120	1			Működési költségvetés			842 552 662	1 040 626 129	1 040 626 129
121		1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről			598 145 661	695 134 579	706 564 654
122		2		Küzhatalmi bevételek			74 612 739	74 612 739	74 612 739
123		3		Működési bevételek			35 439 237	49 652 661	49 652 661
124		4		Működési célú átvett pénzeszközök			5 817 850	7 625 612	7 625 612
125		5		Finanszírozási bevételek			128 537 175	201 753 053	202 207 747
126	2			Felhalmozási költségvetés			158 630 952	158 630 952	158 630 952
127		1		Felhalmozási bevételek			0	0	0
128		2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0	0	0
129		3		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0	0
130		4		Finanszírozási bevételek			158 630 952	158 630 952	158 630 952
131				Bevételek összesen:			1 001 183 614	1 199 257 081	1 199 257 081
132	Bevételek összesen intézményenként						0	0	0
133				Önkormányzat			879 086 528	1 061 127 443	1 072 557 518
134				Polgármesteri Hivatal			94 532 450	97 434 686	97 522 280
135				Kelenfeni László Művelődési Ház			17 579 177	18 212 234	18 367 820
136				Csanád palota Városi Könyvtár			9 985 459	10 635 233	10 846 747
137				Bevételek összesen:			1 001 183 614	1 187 409 596	1 199 294 365
138				Intézményi támogatás			113 805 236	115 981 604	116 436 298
139				Bevételek összesen intézményi támogatás nélkül			887 378 378	1 071 427 992	1 082 858 067
							887 378 378	1 071 427 992	0

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES KIADÁSA KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNT ÉS ÖSSZEVONTAN

A	B	C	D	E	F	G	Módosított ei. 2018.07.31. (KÖT)	Módosított ei. 2018.10.31. (KÖT)	Módosítás összege 2018.10.31.
Előirányzat csoport	Kiemelt előirányzat	Jegycím csoport	Előirányzat csoport	Kiemelt előirányzat		Költségvetés			
1						2 018			
2	1. Csanádpalota Városi Önkormányzat			Jegycím csoport					
3	1		Működési költségvetés						
4									
5		1		Személyi juttatások		718 877 563	900 122 380	181 244 817	
6		2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		135 381 348	135 381 348		28 888
7		3		Dologi kiadások		26 034 406	26 034 406		5 377
8		4		Ellátottak pénzbeli juttatásai		138 821 177	224 347 083	85 525 906	7 003 840
9				Pénzügyi kiadások		27 700 000	27 712 540	12 540	
10				Felhalmozási kiadások					
11				Felhalmozási kiadások					
12				Felhalmozási kiadások					
13		5		Egyéb működési célú kiadások		3 500 000	3 500 000		
14				Felhalmozási kiadások		24 212 540	24 212 540	12 540	
15				Felhalmozási kiadások		356 516 050	359 955 326	93 112 593	3 439 276
16				Egyéb működési célú kiadások					
17				Egyéb működési célú kiadások		194 349 951	202 775 457	206 214 733	
18				Egyéb működési célú kiadások					
19				Egyéb működési célú kiadások		4 804 666	4 804 666		
20		6		Felhalmozási kiadások		64 248 840	148 935 927	84 687 087	
21				Felhalmozási kiadások					
22				Felhalmozási kiadások					
23				Felhalmozási kiadások					
24				Felhalmozási kiadások					
25				Felhalmozási kiadások		113 805 236	116 399 014	116 853 708	454 694
26	2			Felhalmozási költségvetés		13 731 939	13 731 939		
27		1		Beruházások					
28		2		Felújítások		160 208 965	161 123 365	914 400	
29		3		Egyéb felhalmozási célú kiadások		128 648 700	129 563 100	914 400	500 000
30				Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre		31 560 265	31 560 265		
31				Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre					
32				Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre					
33				Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre					
34				Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre					
35				Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre					
36				Lakástámogatás					
37				Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre					
38				Felhalmozási célú tartalék					
39		4		Felhalmozási kiadások					
40				Hitel és kölcsön törlesztés ÁH-on kívülre					
41				Belföldi értékpapírok kiadásai					
42				Központi, irányítószeri támogatás folyósítása					
43				ÖSSZESEN:		879 086 528	1 061 245 745	182 159 217	11 430 075
44				Felhalmozási kiadások					
45				Felhalmozási kiadások					
46				Felhalmozási kiadások					
47				Felhalmozási kiadások					

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES KIADÁSA KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEKENKÉNT ÉS ÖSSZEVONTAN

A	B	C	D	E	F	G	Módosított el. 2018.07.31. (KÖT)	Módosított el. 2018.10.31. (KÖT)	Módosítás összege 2018.07.31.	Módosítás összege 2018.10.31.
Előirányzat csoport	Kiemelt előirányzat	Jogcím csoport	Előirányzat csoport	Kiemelt előirányzat	Jogcím csoport	Költségvetés 2 018	Módosított el. 2018.07.31. (KÖT)	Módosított el. 2018.10.31. (KÖT)	Módosítás összege 2018.07.31.	Módosítás összege 2018.10.31.
48	2. Csanád palota	Közös Önkormányzati Hivatal								
49	1	Működési költségvetés								
50		Személyi juttatások				94 532 450	97 434 686	97 434 686	2 902 236	0
51		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó				67 265 918	69 315 622	69 315 622	2 049 704	72 895
52		Dologi kiadások				13 336 640	13 809 260	13 809 260	472 620	14 599
53		Elvonások				13 929 892	14 219 007	14 219 007	289 115	
54		ÖSSZESEN:					90 797	90 797	0	0
55		Foglalkoztatottak átlaglétszáma fő: körzetszűrés				94 532 450	97 434 686	97 522 280	2 902 236	87 594
56	1	Működési költségvetés				23	23	23	0	0
57		Személyi juttatások				17 579 177	18 093 932	18 093 932	514 755	0
58		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó				8 412 700	8 790 461	8 920 116	377 761	129 655
59		Dologi kiadások				1 640 477	1 716 029	1 741 960	75 552	25 931
60		Elvonások				7 526 000	7 526 000	7 526 000	0	0
61		Felhalmozási költségvetés					61 442	61 442	61 442	0
62		Beruházások				0	0	0	0	0
63		ÖSSZESEN:					0	0	0	0
64		Foglalkoztatottak átlaglétszáma fő: közalkalmazott				17 579 177	18 093 932	18 249 518	514 755	155 586
65		Egyéb bérrendszert hajtóval alá tartozó (Nt.)				4	4	4	0	0
66	4. Csanád palota	Városi Könyvtár					0	0	0	0
67	1	Működési költségvetés								
68		Személyi juttatások				9 985 459	10 265 378	10 265 378	279 919	0
69		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó				5 470 333	5 863 017	6 039 279	392 884	176 282
70		Dologi kiadások				1 077 126	1 155 663	1 190 915	78 537	35 252
71		Elvonások				3 438 000	3 198 000	3 198 000	-240 000	0
72		Felhalmozási költségvetés					48 698	48 698	48 698	0
73		Beruházások				0	369 855	369 855	369 855	0
74		Felújítások				0	369 855	369 855	369 855	0
75		Egyéb felhalmozási célú kiadások				0	0	0	0	0
76		ÖSSZESEN:					0	0	0	0
77		Foglalkoztatottak átlaglétszáma fő: közalkalmazott				9 985 459	10 635 233	10 846 747	649 774	211 514
78		Kiadások összesen előirányzat csoportonként és kiemelt előirányzatokként				2	2	2	0	0
79	1	Működési költségvetés								
80		Személyi juttatások				840 974 649	1 025 916 376	1 037 301 145	184 941 727	11 384 769
81		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó				216 530 299	219 350 448	219 756 248	2 820 149	405 800
82		Dologi kiadások				42 088 649	42 715 358	42 796 517	626 709	81 159
83		Eldobott pénzből juttatásai				163 715 069	249 290 090	256 293 930	85 575 021	7 003 840
84		Egyéb működési célú kiadások				27 700 000	27 712 540	27 712 540	12 540	0
85		Finanszírozási kiadások				263 403 457	356 716 987	360 156 263	93 313 530	3 439 276
86		Felhalmozási költségvetés				127 537 175	130 130 953	130 585 647	2 593 778	454 694
87		Beruházások				160 208 965	161 493 220	161 993 220	1 284 255	500 000
88		Felújítások				128 648 700	129 932 955	130 432 955	1 284 255	500 000
89		Egyéb felhalmozási célú kiadások				31 560 265	31 560 265	31 560 265	0	0
90		Finanszírozási kiadások				0	0	0	0	0
91		Kiadások összesen:				0	0	0	0	0
92		Önkormányzat				1 001 183 614	1 187 409 596	1 199 294 365	186 225 982	11 884 769
93		Csanád palota				879 086 528	1 061 245 745	1 072 675 820	182 159 217	11 430 075
94		Csanád palota				94 532 450	97 434 686	97 522 280	2 902 236	87 594
95		Csanád palota				17 579 177	18 093 932	18 249 518	514 755	155 586
96		Csanád palota				9 985 459	10 635 233	10 846 747	649 774	211 514
97		Kiadások összesen:				1 001 183 614	1 187 409 596	1 199 294 365	186 225 982	11 884 769
98		Intézményi támogatás				113 805 236	116 399 014	116 853 708	2 593 778	454 694
99		Kiadások összesen intézményenként				887 378 378	1 071 010 582	1 082 440 657	183 632 204	11 430 075

Csanádpalota Város Önkormányzatának
2018. évi működési célú pénzeszköz átadásai

adatok Ft-ban

	A	B	C
1	Jóegym	Összeg	Módosítás
2	MŰKÖDÉSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTADÁS AH-ON BELTÜLRE		Módosított előirányzat 2018.10.31.
3	A települési önkormányzatok köznevelési feladatainak átadása	98 799 266	-
4	Csanádpalota Tervei Napsugár Óvoda	72 701 566	72 701 566
5	Bölcsdei tagintézmény	26 097 700	26 097 700
6	Szociális ágazati önkormányzatok köznevelési feladatainak átadása	0	196 033
7	Bölcsdei tagintézmény	0	0
8	Köznevelési feladatok átadása	12 564 508	-
9	Csanádpalota Tervei Napsugár Óvoda	5 049 315	5 049 315
10	Bölcsdei tagintézmény	7 515 193	7 515 193
11	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak átadása	0	0
12	Csanádpalota Tervei Alapszolgálati Központ és Gyermekjóléti Szolgálat	67 886 120	67 886 120
13	Csanádpalota Tervei Alapszolgálati Központ és Gyermekjóléti Szolgálat	0	7 229 473
14	Szociális feladatok átadása	13 763 501	13 763 501
15	Családsegítés és gyermekjóléti feladatok átadása	3 276 024	3 276 024
16	Szociális alapszolgálati feladatok átadása	-37 056	-37 056
17	Család és művelődési gondozási feladatok átadása	3 300 799	3 300 799
18	Napközi Idősek Gondozóháza szakosított ellátások feladatainak átadása	5 629 298	5 629 298
19	Munkaszervezeti feladatok átadása	1 594 435	1 594 435
20	Csanádpalota Tervei Többségi Társulás	29 620	29 620
21	Makói Kistérségi Többségi Társulás	1 306 936	1 306 936
22	MŰKÖDÉSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTADÁS AH-ON BELTÜLRE	194 349 951	7 425 506
22	ÖSSZESEN		201 775 457
22	MŰKÖDÉSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTADÁS AH-ON KIVÜLRE	4 804 666	0
22	ÖSSZESEN		3 439 276
22	MŰKÖDÉSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTADÁS AH-ON KIVÜLRE	500 000	500 000
22	Civil szervezeteknek átadott	0	0
22	Orvosoknak átadott ORP finanszírozás	4 029 200	4 029 200
22	Tisza és Maros Volgye Jövőért Egyesület	275 466	275 466
22	MŰKÖDÉSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTADÁS AH-ON KIVÜLRE	4 804 666	0
22	ÖSSZESEN		205 214 733
22	MŰKÖDÉSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTADÁS AH-ON KIVÜLRE	199 154 617	7 425 506
22	ÖSSZESEN		206 580 123
22	MŰKÖDÉSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTADÁS AH-ON KIVÜLRE	4 804 666	0
22	ÖSSZESEN		3 439 276
22	MŰKÖDÉSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTADÁS AH-ON KIVÜLRE	500 000	500 000
22	Civil szervezeteknek átadott	0	0
22	Orvosoknak átadott ORP finanszírozás	4 029 200	4 029 200
22	Tisza és Maros Volgye Jövőért Egyesület	275 466	275 466
22	MŰKÖDÉSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTADÁS AH-ON KIVÜLRE	4 804 666	0
22	ÖSSZESEN		210 019 399

**CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2018. ÉVI FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSE**

A		B		C		D			
	Bevételi jogcím	Összeg	Kiadási jogcím	Összeg	Módosítás	Módosított előirányzat 2018.07.31.	Módosítás 2018.10.31.	Módosított előirányzat	Módosított előirányzat
2	Ingatlanok értékesítése	0	Felújítás	31 560 265	0	31 560 265		31 560 265	
3	tárgyi eszközök értékesítése	0	Felújítás összesen	31 560 265	0	31 560 265		31 560 265	
4	Felhalmozási bevételek összesen	0	Beruházás	128 648 700	1284255	129 932 955		129 932 955	
5	Felhalmozási célú támogatások összesen	0	Beruházás összesen	128 648 700	1 284 255	129 932 955		129 932 955	
6	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök összesen	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások összesen	0	0	0		0	
7	Felhalmozási maradvány	158 630 952							0
8	MINDÖSSZESEN	158 630 952	MINDÖSSZESEN	160 208 965	1 284 255	161 493 220	0	161 493 220	

adatok Ft-ban

8. melléklet a 26/2018. (XI.29.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelethez

Csanádpalota Város Önkormányzatának címrendje

Cím	Alcím	Költségvetési szerv neve
1.		Csanádpalota Városi Önkormányzat
	1.1	Csanádpalota Városi Önkormányzat
	1.2	Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal
	1.3	Kelemen László Művelődési Ház
	1.4	Csanádpalotai Városi Könyvtár

Ellenőrzési tervjavaslat
2019. évi belső ellenőrzési terv

295 26

[illegible]

[illegible]

[illegible]

lkt.szám:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Csanádpalota Városi Önkormányzat

székhelye: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

képviseli: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

törzsszáma: 726874

adóigazgatási azonosító száma: 15726872-2-06

bankszámlaszáma: 11735081-15354697

statisztikai számjele: 15726872-8411-321-06

(a továbbiakban: Önkormányzat),



valamint a

Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.,

képviseli: Balázs József tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835169-2-06

ÁHT azonosítója: 361439

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10028007-00336781-00000000

statisztikai számjele: 15835169-8412-312-06

(a továbbiakban: Fenntartó, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében a Csanádpalota Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Csanádpalota belterület 309 hrsz-on felvett, természetben a Csanádpalota, Kálmány Lajos utca 1. szám alatt található ingatlanon tornacsarnok került kialakításra, mely használatának lehetőségét biztosítja a 2018/2019. tanévben az Önkormányzat 2018. szeptember 03. napjától a Csanádpalotai Dér István Általános Iskola tanulói részére a mindennapos testnevelés biztosításához kapcsolódó jogszabályi előírások teljesítését garantáló testnevelés tanórák, továbbá szakkörök megtartása érdekében.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott tornacsarnok, valamint kapcsolódó kiszolgáló helyiségeinek használatát Önkormányzat ingyenesen biztosítja, a használattal arányos közüzemi költségek megtérítése mellett.
3. Felek rögzítik, hogy a Fenntartó az iskolai használat időtartamára tekintettel 2018. szeptember 03. napjától 2019. június 30. napjáig az ingatlan fenntartásával kapcsolatosan keletkező közüzemi költségek (víz, gáz, elektromos áram) 80%-át téríti meg az Önkormányzat részére, oly módon, hogy a közüzemi szolgáltatók által az Önkormányzat részére kiállított számlákon feltüntetett közüzemi díjakat a fenti arányban Önkormányzat továbbszámolja a Fenntartó részére, mely számlához mellékeli a közüzemi szolgáltató által kiállított számla hiteles másolatát.

Önkormányzat a számlákat a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ CB2301, 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. címre állítja ki, és a fenntartó címére

postázza. Fenntartó a megfelelően kiállított számlákat a kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül átutalással egyenlíti ki.

4. Felek rögzítik, hogy a tornacsarnok, valamint a kiszolgáló helyiségek fenntartása, karbantartása, javítása, takarítása továbbra is Önkormányzat feladata, és költsége.

Amennyiben az Önkormányzat által kibocsátott számlán feltüntetett fizetési határidőig a kiterhelt összeg nem kerül kiegyenlítésre, úgy a fizetési határidőt követő első naptól – a kiegyenlítés napjáig – az Önkormányzat jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot Fenntartó felé kiterhelni, 8 napos fizetési határidővel. A követelés akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a számla összege Önkormányzat bankszámláján jóváírásra került.

A Felek kapcsolattartói, és elérhetőségük:

Fenntartó részéről

kapcsolattartó: Balázs József, tankerületi igazgató
elérhetősége: 06-62/795-202

teljesítésigazoló: Szabó Zsuzsanna, intézményvezető
elérhetősége: 06-62/264-153

Önkormányzat részéről

kapcsolattartó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
elérhetősége: 06-62/263-001

kapcsolattartó: Makán Andrásné könyvtárvezető
elérhetősége: 06-30/303-32-88

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratba foglalt szolgáltatás biztosítása határozott idejű: **2018. szeptember 03. napjától 2019. június 30. napjáig** áll fenn.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés közös megegyezéssel, írásban bármikor módosítható vagy megszüntethető, azonban rendes felmondással Felek nem jogosultak élni.
7. Súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására. A rendkívüli felmondás kizárólag írásban, indoklással együtt érvényes. A rendkívüli felmondást minden esetben meg kell előznie egy írásos felszólításnak, amelyben a szerződésszegő magatartás abbahagyására szólítja fel a másik felet, 15 napos határidővel. Amennyiben a szerződésszegő fél a felszólításban foglaltaknak a megadott határidőben nem tesz eleget, vagy a szerződésszegő magatartását fenntartja, illetve megismétli, úgy a másik fél jogosulttá válik a szerződés rendkívüli felmondás útján történő megszüntetésére.
8. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a szerződő fél olyan magatartást tanúsít, amellyel a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan vagy

ismételten megsérti, ezáltal a szolgáltatás zavartalanságának biztosítását veszélyezteti.

9. Felek megállapodnak, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli egyeztetés során kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén – perértéktől függően – Felek kikötik a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
10. Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
11. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott szolgáltatás – mindkét fél kölcsönös jóváhagyásával – 2018. szeptember 03. napjától jelen megállapodás aláírásának napjáig ráutaló magatartással, folyamatosan biztosított. A felek rögzítik, hogy a szolgáltatás nyújtásának ez utóbbi időszakra vonatkozó részletfeltételeit e szerződés tartalmazza.

Szerződő Felek jelen 3 oldalból álló, 4 eredeti példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Csanádpalota, 2018. november 28.

.....
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Csanádpalota Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző: 2018.11.28.

.....
Bakó Alíz

főkönyvi könyvelő

Csanádpalota Város Önkormányzata

.....
Balázs József

tankerületi igazgató

Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

.....
Lencse Ferenc

gazdasági vezető

Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Mely létrejött egyrészről:

Név:	Csanádpalota Városi Önkormányzat	
Képviselője	Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester	
Adószáma.:	15726872-2-06	NAK szám:
Cím:	6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.	
Tulajdoni hányad:	1/1	

mint **haszonbérbeadó, és**

Név:	Bogdán József	
Anyja neve:	Takács Mária	
születési hely, idő:	Csanádpalota, 1955.09.10.	NAK szám: S691300107552
adószáma.:	8323933405	Személyi szám: 1-550910-1545
lakcím:	6913 Csanádpalota, Diófa utca 17.	
Földműves nysz:	510695/2014.04.29.	Magyar állampolgár

mint **haszonbérlet**, együttesen továbbiakban: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:**Előzmények:**

Felek 2007. augusztus 7. napján határozott időre, 2008. 01. 01. napjától 2018. 12. 31. napjáig szóló, határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek a Csanádpalota Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi földterületekre:

Csanádpalota **0252/54** helyrajzi számú 6776 m² területű, 8,27 Ak értékű szántó,
Csanádpalota **0252/55** helyrajzi számú 3348 m² területű, 4,08 Ak értékű szántó,
Csanádpalota **0252/56** helyrajzi számú 3856 m² területű, 4,70 Ak értékű szántó,
Csanádpalota **0252/57** helyrajzi számú 1.3154 m² területű, 16,05 Ak értékű szántó,
összesen **2.7134 m² nagyságú 33,1 Ak.**

Felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) A bérleti szerződés időtartama:

Felek a közöttük hatályban lévő bérleti szerződés időtartamát közös megegyezéssel 2027. december 31. napjáig meghosszabbítják.

A haszonbérlet a termőföldet a megszűnéskor művelésre alkalmas állapotban köteles a bérbeadó birtokába visszaadni.

2.) A bérlet időtartama alatt a haszonbérlet köteles a termőföldet – a művelési ágat figyelembe véve – a jó gazda gondosságával művelni, a föld termőképességét megőrizni. A haszonbérlet alapján a bérlet jogosult a termőföldet használni, hasznait szedni. A bérlet a birtokvédelem megilleti.

3.) A haszonbérlet összege a szerződés módosításakor m²-enként Bruttó 7,00 Ft, mely a KSH által közölt infláció figyelembe vételével - évenként módosításra kerül.

4.) A haszonbérleti díjat a kiállított számla szerint minden év szeptember hónap 15. napjáig kell egy összegben a Csanádpalota Városi Önkormányzat 3/A Takarékszövetkezethozatnál vezetett 57400293-11137816 számla számára teljesíteni.

5.) A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem fizetése ill. a termőföld minőségének veszélyeztetése a haszonbérbeadó részéről azonnali felmondási oknak minősül.

Ebben az esetben a bérbeadónak a bérlőt előzetesen írásban figyelmeztetni kell és a veszélyeztetés megszüntetésére, ill. a haszonbérlet megfizetésére határidőt kell megállapítani. Ennek eredménytelen eltelte esetén gyakorolható az azonnali hatályú felmondás. A haszonbérlet a szerződést a meghatározott időtartam eltelte előtt közös megegyezéssel nem kívánja megszüntetni, így a bérbeadó ezen szerződés aláírásakor azzal számolhat, hogy a szerződés lejártáig a termőföldet a bérlő jogosult művelni.

6.) A bérbeadó a szerződés aláírásával egyben a földhasználati jogáról lemond és hozzájárul, hogy a bérlő azt bejelentse az illetékes Földhivatalhoz.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a földtörvény és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

7.) Előhaszonbérlettel kapcsolatos rendelkezések: A felek ezen haszonbérleti szerződés, amely a haszonbérleti szerződés meghosszabbítása a Fétv. 111. §-ár és a földforgalmi törvény 51- 59 §-ainak tekintettel nem függesztik ki.

A bérlőt, mint a volt haszonbérlet mezőgazdasági szervezetet, előhaszonbérleti jog illeti meg, mert a mezőgazdasági üzemközpontja több mint 3 éve a bérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti településen van, illetőleg attól legfeljebb 20 km távolságra van / a település határától közúton vagy forgalom elől el nem zárt magánúton/.

8.) Nyilatkozat: Alulírott haszonbérlet kijelentem, hogy megfelelek a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglalt mezőgazdasági termelő szervezet részére a földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Kijelentem, hogy mint földművesnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Csanádpalota, 2018. DECEMBER 10.

Bogdán József
Bérbevevő

Bérbevevő

Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester
Bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: TREMBECZUK KÁROLYNÉ

Lakcím: 6933. NAGYKAK PETŐFI u. 6.

Trembeczúk Károlyné

GULYÁS JÁNOSNÉ

6913 CSANÁDPALOTA, PÁVA 4.

Gulyás Jánosné

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Csanádpalota Város Önkormányzata

cím: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

Adószám: 15726872-2-06

Bankszámlaszám: 10028007-00341204-00000017

Képviseli: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

dr. Mendebaba Radmila

Székhely: 6726 Szeged, Közép fasor 2/c

Adószám: 67398148-1-26

Bankszámla szám: 10402812-76544848-51561002

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(továbbiakban együtt: Felek) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.) A megbízás tárgya:

A **Csanádpalota Város Önkormányzata**, mint Megbízó (mint ajánlatkérő) jelen megbízási szerződés keretében megbízza **dr. Mendebaba Radmilát egyéni vállalkozót**, mint Megbízottat a „Csapadékvíz hasznosítás és Szolgáltatóház felújítása Csanádpalotán” című TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében a közbeszerzési eljárás kapcsán az eljárásban való közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására.

2.) Szerződő felek kötelezettségei:

A megbízott kötelezettségei:

Jelen megbízás alapján a Megbízott az alábbi feladatokat látja el a megbízás tárgya szerinti közbeszerzési eljárásban:

- Az ajánlati felhívás és dokumentáció jogi-közbeszerzési részének elkészítése, amely tartalmazza a szerződéstervezetet is.
- A műszaki dokumentáció egyeztetése a megbízó által kiválasztott műszaki ellenőrrel, a műszaki dokumentáció jogi-közbeszerzési véglegesítése a megbízó által kiválasztott műszaki ellenőr által javasoltak alapján.
- Bírálati szempontok meghatározásában közreműködés, egyeztetés.
- Az eljárás lebonyolításában való részvétel, a szükséges eljárási dokumentumok előkészítése, a bontásban, szükség szerint az értékelésben, döntés-előkészítésben részvétel, közbeszerzési cselekmények dokumentumainak előkészítése és jogszabály szerinti ellenjegyzése.
- A közbeszerzési hirdetmények előkészítése, feltöltése a jogszabályok szerinti elektronikus felületre.
- A közbeszerzési dokumentumok ellenőriztetése, az esetleges hiánypótlások összeállítása.
- Közbeszerzési eljárás lezárását követően az eredeti dokumentumok átadása Megbízó részére

A megbízó kötelezettségei:

A megbízás teljesítéséhez minden szükséges felvilágosítást – különös tekintettel a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai információkra - operatív támogatást, illetve információt megadni és teljes együttműködést biztosítani. Megbízó köteles gondoskodni a közbeszerzés szakmai igények meghatározásáról, illetve összeállításáról. A megbízó által hibásan, hiányosan vagy tévesen közölt adatok, információk miatt esetlegesen bekövetkező károkért a megbízott felelősségét kizárja.

A Megbízó köteles a megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat, dokumentációt/műszaki leírást Megbízott részére rendelkezésre bocsátani, illetve szükség szerint biztosítani szakembereinek és szervezeti egységeinek együttműködését. Megbízó köteles a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges valamennyi információt Megbízott rendelkezésére bocsátani, amelyek helyességéért és időben történő továbbításáért Megbízó tartozik felelősséggel. Megbízó a fentiek felül is az adott helyzetben elvárható módon köteles Megbízott tevékenységét elősegíteni.

A közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges műszaki tartalmat/szakértelmet Megbízó biztosítja. Jelen megbízás kizárólag közbeszerzési eljárás lebonyolítására és szakértelem biztosítására terjed ki, a műszaki-szakmai tartalom meghatározására, illetve az eljárás tárgya szerinti szakértelem biztosítására nem.

A szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott köteles a megbízási szerződés alapján ellátandó tevékenységet a megbízó – szóbeli vagy írásbeli – utasításai szerint és érdekeinek megfelelően ellátni, és tevékenységéről a megbízót folyamatosan tájékoztatni.

A Megbízó utasításaitól csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére nincs mód.

A Megbízott kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására irányuló megbízást elfogadja, és egyidejűleg kijelenti, hogy ezen feladatok magas színvonalon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tudással és tapasztalattal rendelkezik. Ennek megfelelően a megbízott vállalja, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatokat a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, a vonatkozó jogszabályok szerint, legjobb szakmai tudása továbbá késedelem nélkül valamint a megbízó érdekeit és elvárásait szem előtt tartva látja el a jelen szerződés alapján elvárható gondosság mellett. Megbízott felelősséggel tartozik a jelen szerződés tárgyát képező közbeszerzési eljárás során keletkező, különösen a Kbt. szerinti „közbeszerzési dokumentumok” és a szerződéstervezet jogszabályoknak történő megfeleltetéséért. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízott által lebonyolított közbeszerzési eljárás során vagy lezárását követően jogorvoslati eljárás indul az ajánlatkérővel szemben és ennek keretében Megbízót azért marasztalják el, mert megállapítható, hogy a Megbízott a jelen szerződés alapján a kötelezettségeinek a Kbt. rendelkezéseibe ütköző módon tett eleget, vagy a Kbt. által előírtaknak nem tett eleget, Megbízott vállalja, hogy a marasztaló döntéshez igazodva Megbízó igénye esetén az új eljárást megbízási díj igénye nélkül lebonyolítja, a jogerősen kiszabott bírságot felróhatósága arányában megfizeti, a jogorvoslati eljárásban felmerülő egyéb költségeket felróhatósága arányában viseli, valamint a támogatásból megvalósuló közbeszerzés kapcsán a jogsértés miatt az ajánlatkérőt a támogatás vagy annak egy része elvesztésével ért kárt megtéríti.

A Megbízott jelen szerződés teljesítése során személyesen, Megbízóval együttműködve jár el, és kötelezettségeinek az eljárás során határidőben eleget tesz. Megbízott alvállalkozó igénybe vételére jogosult, akinek tevékenységéért úgy felel mintha a kötelezettséget maga teljesítette volna.

A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megbízási szerződés keretein belül tudomására jutó minden adatot, tény, információt üzleti titokként kezel, azt sem a maga, sem más javára, illetve a megbízó hátrányára nem használja fel, tovább nem adja, nyilvánosságra nem hozza. Ezen

kötelezettségének megszegése esetén a megbízott kártérítéssel, illetve büntetőjogi felelősséggel tartozik.

3.) Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése körébe a **Megbízott, mint független akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jár el**, Megbízott lajstromszáma: 00076

4.) Megbízási díj:

Megbízó Megbízott részére **500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint megbízási díjat** fizet (Megbízott ÁFA alanyi mentes adózó) két részletben az alábbiak szerint:

- bruttó 250.000,- Ft díjat a közbeszerzési eljárás megindítását követően,
- bruttó 250.000,- Ft díjat az eljárás eredményéről szóló tájékoztató feladását követően

kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül, a Megbízott bankszámlájára átutalással, forintban.

A megbízási díj második részét abban az esetben is köteles Megbízó kifizetni, amennyiben szakmai jellegű kifogás miatt előzetes vitarendezést, vagy jogorvoslatot kezdeményeznek az eljárás kapcsán. Szakmai jellegű kérdések különös tekintettel: műszaki leírás tartalma, szakmai alkalmasság, értékelési szempontok, szakmai bírálat, egyenértékűség kérdése.

A megbízási díj fix díj, tartalmazza a jelen szerződés szerinti valamennyi feladat ellenértékét. A megbízási díj nem tartalmazza az eljárás során szükséges hirdetmény(ek) eljárási díját.

Ennek megfelelően a Megbízott az e pontban foglaltakon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult a Megbízótól díj vagy költségtérítésre a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítéséért.

5.) A Szerződés tartama, megszűnése:

Jelen szerződést felek határozott időre, az aláírás napjától a szerződés tárgya szerinti közbeszerzési eljárás befejezéséig kötik.

Szerződő Felek jogosultak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jelen szerződést azonnali hatállyal a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani.

6.) Kapcsolattartás:

Megbízó részéről kapcsolattartó: Kolozsi József műszaki ügyintéző

Megbízott részéről kapcsolattartó: dr. Mendebaba Radmila

7.) Egyéb rendelkezések:

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a felek részéről csak és kizárólag írásbeli formában módosítható, melyre tekintettel bármely szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosításra hivatkozás érvénytelen és hatálytalan.

A szerződés tárgya szerinti közbeszerzési eljárás kapcsán az esetlegesen induló jogorvoslati eljárásban Ajánlatkérő képviselőt a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt Megbízott külön szerződés és díjazás ellenében képviseli, amennyiben a jogorvoslat alapja az eljárás tárgya szerinti szakmai kérdésekhez kapcsolódik, és nem a közbeszerzés-jogi cselekményekhez.

Szakmai jellegű kérdések a 4. pontban meghatározottak szerint.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket peren kívül, tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy – a pertárgy értékétől függően – az illetékes Járásíróság illetve Törvényszék illetékes.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Közbeszerzési Törvény és végrehajtási rendeletei, a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet, továbbá a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet az irányadó.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Csanádpalota, 2018. december 12.

Szeged, 2018. december 21.

.....
Megbízó


.....
Megbízott

DR. MENDEBABA RADMILA
V. 50172746; 67398148 120
726 SZEGED KÖZÉPFASOR 20

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csanádpalota Város Önkormányzata** (székhely: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.; adósz.: 15726872-2-06, KSH.: 15726872-8411-321-06, törzsszám: 726874, képviseletében: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester), mint megrendelő — a továbbiakban Megrendelő,

másrészről **Túri Kálmánné egyéni vállalkozó** (Székhelye: 6913 Csanádpalota, Szent István utca 59., Adószáma: 45606313-2-26, Bankszámla száma: 57400293-10000568-00000000), mint vállalkozó — a továbbiakban Vállalkozó között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: „Csanádpalota felnőtt közétkeztetési szolgáltatásainak beszerzése”. A Megrendelő ennek megfelelően megrendeli a Vállalkozótól a szolgáltatás ellátását.
2. A szerződés időtartama: **2019. január 1. – 2019. december 31.**

3. A szolgáltatás tartalma:

A teljesítés helye:

6913 Csanádpalota, Délibáb utca 2.

6913 Csanádpalota, Kálmány Lajos utca 9.

A teljesítési ideje:

6913 Csanádpalota, Délibáb u. 2.

reggeli - 7:30 - 8:00 óra

ebéd - 12:00 óra

vacsora - 17:00 - 17:30 óra

6913 Csanádpalota, Kálmány Lajos u. 9.

ebéd - 12:00 óra

4. A Vállalkozó köteles gondoskodni saját vagy használatában levő gépjárművével az ételek fenti teljesítési helyekre történő kiszállításáról a mindenkor érvényes közegészségügyi szabályok betartása, az élelmiszerláncról és hatóság felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény vonatkozó előírásai betartásával.

5. A Vállalkozó feladata a jogszabály által meghatározott minőségű és mennyiségű edényzet, csereedényzet biztosítása.

6. Vállalkozó a heti A és B menüsor jóváhagyásra tárgyhét megelőző hét kedd napján 10 óráig az intézményvezetőhöz köteles betérjesztetni. A menüterv összeállításához az intézmények javaslatot

NYK! CH

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tehetnek. A menüsorban szereplő fogás 2 héten belüli megismétlésére nincs lehetőség. A jóváhagyott menüsor összetételének betartását az intézményvezető és a jegyző szakember bevonásával ellenőrizheti. Amennyiben arra a pénteki napig nem érkezik írásos elutasítás, azt elfogadottnak kell tekinteni.

Szombaton, vasárnap, munkaszüneti- és ünnepnapokon a vállalkozó a közétkeztetés keretében "A"menüt biztosít.

7. Vállalkozó köteles az ételek mennyiségét és minőségét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a megrendelő igényeit figyelembevéve meghatározni. Köteles konyháján a Magyar Élelmiszerkönyv előírásainak megfelelő konyhai és ebédlői fogóeszközöket és állóeszközöket alkalmazni.
Felek lakossági igény felmerülése esetén a speciális – diétás – étkezés biztosítására külön szerződést kötnek.
8. Az igényelt heti adagszámokról tárgyhétet megelőző hét péntek 10 óráig kell a megrendelést a Vállalkozóhoz írásban eljuttatni. Pótmegrendelés és lemondás a teljesítés napját megelőző nap 10 óráig lehetséges, erre az intézményegység vezetője vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult.
9. A Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett vállalja, hogy az alapanyagok beszerzése során tartósítószermentes, természetes színezéket tartalmazó, természetes összetevőkből álló élelmiszereket választ és az étel ekelkészítése során vitaminmegőrző technikát választ. A Vállalkozó köteles a felnőtt étkeztetést színvonalasan, változatosan, kulturált módon ellátni az adott korosztály életkortának megfelelő kalóriaértékű, választékos, jóminőségű ételek biztosításával.

Becsült mennyiség: jelenleg napi 57 adag, mely igény szerint változhat.

10. A szerződés teljesítése során a Vállalkozó az intézményegység vezetőikkel is együttműködve köteles eljárni a szerződés hibátlan teljesítése érdekében.

11. A Vállalkozói díj:

A Vállalkozó az alábbi nettó árakon vállalja a szolgáltatás nyújtását:

Idősek	Nyersanyag	Rezsi	Összesen
Reggeli	175,-	189,-	364,-
Ebéd	382,-	413,-	795,-
Vacsora	206,-	223,-	429,-
Összesen	763,-	825,-	1588,-

Idősek	Nyersanyag	Rezsi	Összesen
Ebéd	378,-	410,-	788,-

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Felek rögzítik, hogy a szolgáltatási díj meghatározásánál a Vállalkozó figyelembe vette a jelen szerződésben foglalt feladatainak teljesítéséhez szükséges összes felmerülő költséget.

12. A Megrendelő előleget nem biztosít, az ellenszolgáltatás összegét 10 napos fizetési határidő mellett, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdése szerint átutalással egyenlíti ki.
13. A számlák kifizetése havonta és utólag történik a formailag és tartalmilag szabályszerűen kiállított és a Megrendelő által leigazolt teljesítés és általa befogadott számla alapján. A számla kiállítható, amennyiben a Megrendelő jóváhagyta a teljesítést és erről teljesítésigazolást állított ki.
14. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás színvonalát, az ételek mennyiségét és minőségét, a jelen szerződés szerinti tevékenységre vonatkozó jogszabályok betartását és betartatását a Megrendelő jogosult bármikor ellenőrizni és ellenőriztetni, a szakhatóságokon kívül a tagintézmények által tett bejelentéseket megvizsgálni és a Vállalkozó felé jelzéssel élni, intézkedést kérni. Az ilyen irányú jelzést, valamint a Vásárlók Könyvébe tett bejegyzéseket a Vállalkozó köteles 5 napon belül kivizsgálni és annak eredményéről a megrendelőt írásban tájékoztatni.
15. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek bejelenteni valamennyi alvállalkozót, aki részt vesz a szerződés teljesítésében.

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetére - amennyiben a Vállalkozó részére felróható - a felek késedelmi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. A késedelmi kötbér alapja a nettó ellenérték, mértéke késedelemmel érintett adagok teljes nettó ellenértékének 5%-a 60 percenként. Amennyiben bármely hónapban a késedelmi kötbérrel terhelt napok száma meghaladja az 5 (öt) napot, akkor a Megrendelő jogosult a Vállalkozási szerződést egyoldalúan felmondani.

Hibás teljesítési kötbér: Hibás/hiányos teljesítés esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett adagok teljes nettó ellenértéke mértékének 5 %-a. Hibás teljesítésnek számít, ha a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás nem felel meg a jelen szerződésben írt követelményeknek, vagy más okból nem alkalmas a rendeltetésszerű felhasználásra, vagy amennyiben a teljesítés minősége nem teszi lehetővé az átvételt.

Meghiúsulási kötbér: A teljesítés/vagy a teljesítés egy részének meghiúsulása esetén - amennyiben a Vállalkozó részére felróható - a felek meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. A meghiúsulási kötbér alapja a meghiúsulással érintett adagszámok nettó összesített ellenértéke, mértéke: 20%. Meghiúsulásnak minősül, ha a megrendelt étel Vállalkozó saját hibájából nem érkezik meg a teljesítés helyére, illetőleg nem kerül a szolgáltatás teljesítésre az adott napon.

16. A Vállalkozó, amennyiben tudomására jut, hogy a kiadott ételek elfogyasztása következtében megbetegedés történt, vagy ennek akár a gyanúja merült fel, akkor haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt és meg kell tennie a szükséges intézkedéseket. Megrendelő intézkedésre jogosult megbízottjai: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

17. A Megrendelő azonnali hatályú felmondással élhet, amennyiben a Vállalkozó által üzemeltetett egységben ételmérgezéssel vagy ételfertőzéssel összefüggésben közegészségügyi korlátozásra és/vagy a működés felfüggesztésére kerül sor.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek a vonatkozó szabályai és a közétkeztetésre vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók, így különösen:

- 1991. évi XI. törvény az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről
- 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről
- 2008. évi XLVI. törvény az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről
- 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről
- 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről
- 68/2007. (VII. 26.) FVM-EÜM-SZMM együttes rendelet az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről
- 852/2004/EK Rendelet az élelmiszer higiéniáról
- 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról
- Az országos tisztifőorvos ajánlása a rendszeres étkeztetést biztosító, szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás egészségügyi ajánlás közétkeztetők számára.

19. Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitas kérdéseiket peren kívüli eljárás során kísérik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetén a Makói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

20. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Csanádpalota, 2018. december 10.

Nyerges Kovács Erzsébet
polgármester
Csanádpalota Város Önkormányzata
mint Megrendelő

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Túri Kálmánné e.v.
Vállalkozó

Túri Kálmánné ev.
6913, Csanádpalota Szent István u. 59.
Adószám: 45606313-2-26
Pillér Takszöv. Csp.
57400293-10000568
Tel.: +36-30/2078200



ÜGYVÉDI ÁLLANDÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a Csanádpalota Város Önkormányzata (székhely 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.; adósz.: 15726872-2-06, KSH.: 15726872-8411-321-06, törzsszám: 726874, képviselő: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester) mint Megbízó, másrészről **Dr. Ember Alex** – mint egyéni ügyvéd Megbízott, mint az Ember & Halasi Ügyvédi Társulás tagja (adószám: 71988838-3-26, 6722 Szeged, Petőfi S. sgt. 20.) – között, az alábbiak szerint:

- 1.) Megbízó jelen megbízási szerződéssel **2018. december 01. napjától** megbízza Megbízottat a **munkajogi ügyeivel** kapcsolatos állandó és folyamatos szaktanácsadással és jogi képviselettel. A jogi képviselet folyamatos ellátása az alábbiakra terjed ki:
 - Munkajogi és munkaügyi jogi tanácsadás, szaktanácsadás, szakvélemény adása.
 - Perbeli képviselet ellátása munkaügyi perekben az alábbiak szerint: a jelen állandó megbízási szerződés magában foglalja az ügy jogi, szakmai áttekintését, esetleges kapcsolatfelvételt és tárgyalást a másik féllel, a keresetlevél és egyéb beadványok elkészítését, a tárgyaláson való képviseletet.
 - Munkaügyi vonatkozású jogi képviselet a különböző hatóságok előtt.
 - Kollektív munkajogi kérdésekben közreműködés.
 - Megbízót érintő munkajogi szerződések megkötése, elkészítése, meglévők véleményezése.
 - Jelen megbízási szerződés keretében Megbízott telefonon és e-mail-ben munkanapokon a Megbízó rendelkezésére áll, a személyes tanácsadások időpontját és helyét a felek esetenként egyeztetik.
 - Megbízott vállalja, hogy igény esetén havonta legalább kétszer, előre egyeztetett időpontban személyesen megjelenik Megbízó székhelyén.
- 2.) Felek az 1.) pontban fel nem sorolt tevékenységekre külön megállapodást köthetnek.
- 3.) Megbízó vállalja, hogy a jogi képviselő rendelkezésére bocsátja valamennyi releváns információt és iratokat, valamint vállalja továbbá, hogy az eljárásokkal, és jogügyletekkel kapcsolatos készíradások (mint például illeték, útiköltség) előzetesen, vagy utólagos elszámolás alapján megtérítésre kerül. A perben megállapításra kerülő perköltségekért megítélt ügyvédi munkadíj az ügyvédet illeti.
- 4.) Ügyvéd vállalja, hogy a fenti tevékenységet folyamatosan ellátja, lehetőleg személyesen, de esetenként helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt útján. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy helyettesítésre jogosult Dr. Halasi Barbara Viktória ügyvéd (iroda@drhalasiugyved.hu, tel: +36 30 75 55 799), a Társulás tagjai által foglalkoztatott ügyvédjelöltek, továbbá, nem kifejezetten ügyvédi tevékenység esetén Kovács Rita munkaügyi szaktanácsadó. Megbízó részéről kapcsolattartó személyek:
dr. Juhász László (név) jegyzo@csanadpalota.hu (e-mail) 06 30 303 32 86 (telefon)

Csanádpalota Város Önkormányzata
Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
Megbízó



Dr. Ember Alex
Ügyvéd
6722 Szeged, Petőfi S. sgt. 20.
Dr. Ember Alex
Megbízott

- 5.) Felek rögzítik, hogy Megbízott kizárólag megbízó képviselőjétől illetve kapcsolattartójának megjelölt személyektől fogadhat el utasítást. Amennyiben két személy utasítása eltér egymástól, úgy ezt írásban köteles jelezni azzal, hogy amennyiben a feladatok ellátásához azonnali döntés szükséges, úgy köteles megbízó képviselőjének utasítása szerint eljárni. Felek kötelezik magukat arra, hogy a személyükben, kapcsolattartójuk személyében bekövetkező változásról haladéktalanul értesítik a másik felet.
- 6.) Felek a fő kapcsolattartási módként a visszaigazolt e-mail útján történő levelezést jelölik meg azzal, hogy amennyiben sürgős döntésre, vagy intézkedésre kerül sor, a telefonon történő egyeztetés is alkalmazható, azonban az így megbeszélte feladatokat, döntéseket stb. utólag írásban (e-mail) szükséges megerősíteni. Amennyiben a megküldött e-mailre visszaigazolás 3 (három) napon belül nem érkezik, az e-mailben írtakat a másik fél által elfogadottnak, tudomásul vettnek kell tekinteni.
- 7.) Felek kötelezik magukat arra, hogy a személyükben, kapcsolattartójuk személyében bekövetkező változásról haladéktalanul értesítik a másik felet.
- 8.) Felek jelen szerződést **határozatlan időre** kötik azt bármelyik fél jogosult írásban, indoklás nélkül felmondani **egy hónapos felmondási idővel**.
- 9.) Felek megállapodnak, hogy a fenti tevékenység **havi átalánydíja nettó 50.000,- Ft azaz nettó Ötvenezer forint**. A havidíjat Megbízó számla ellenében tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül egy összegben utólagos esedékességgel átutalja Megbízott részére.
- Felek rögzítik, hogy a megbízási díj kizárólag Megbízott díját, valamint Megbízott és Megbízó közötti levelezés postaköltségét valamint Csongrád megyében történő munkavégzés esetén az útiköltséget tartalmazza. Megbízott az egyéb felmerült igazolt költségeire – így különösen Csongrád megye területén kívüli egyeztetések okán felmerült igazolt útiköltség, Megbízó ügyfeleivel, ellenérdekű feleivel, partnereivel történő levelezés költségei, illetékek, díjak stb. – igényt tarthat.
- 10.) Megbízó jelen okirat aláírásával, hozzájárulását adja ahhoz, hogy ha és amennyiben a Megbízott ügyvéd, Ügyvédi Irodát alapít, vagy annak tagjává válik, úgy azon Ügyvédi Iroda, jelen szerződési feltételekkel jogosult továbbra is Megbízó képviselőjét ellátni és a megbízási díjról számlát kiállítani. Az előbbi kikötés érvényes az Ügyvédi Társulás tagjára is. Ez esetben a Megbízott személyének változása jelen szerződés érvényességét nem érinti, az a többi pontban meghatározottak szerint változatlanul érvényben marad.
- 11.) Megbízó kijelenti, hogy a magyar jog szerint nyilvántartásba vett költségvetési szervezet, Megbízott kijelenti, hogy a magyar jog szerint nyilvántartásba vett egyéni ügyvéd. Megbízó kijelenti, hogy ezen szerződést aláíró képviselője teljesen cselekvőképes magyar állampolgár és ezen szerződés aláírására kellő felhatalmazással rendelkezik.
- 12.) Felek a fentieket elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Csanádpalota, 2018. november 29.

Csanádpalota Város Önkormányzata
Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
Megbízó



Dr. Ember Alex
§
8722 Szeged, Petőfi S. sgt. 20
Rank: 5750/101-11050051
Dr. Ember Alex
Megbízott

Melléklet az egyebek napirendi pontjához

Érk. időpontja:	2018. NOV. 29
Érk. sorszáma:	000631
Érkeztető:	TV

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő-testület!

Köszönöm a lehetőséget, köszönöm a szót.

Szeretném kérni a hozzászólásom jegyzőkönyvben történő szó szerinti rögzítését.

Amiről szólni szeretnék és amiről tájékoztatni szeretném Önöket, az a települési önkormányzat és a helyi román nemzetiségi önkormányzat együttműködése.

Megállapodást kötöttünk a képviselő-testülettel a román nemzetiségi önkormányzat munkájának segítésére, mely a nemzetiségi törvényben számunkra biztosított lehetőség, hiszen nem szakemberek vagyunk, nincs apparátusunk.

Jegyző Úrral egyeztetve november 26-án hétfőre összehívtam a román nemzetiségi önkormányzat ülését az alábbi napirendekkel:

- 1.) Elnöki tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről
- 2.) Tájékoztató a 2018. évi működési támogatások felhasználásáról
- 3.) 2017. évi feladatalapú támogatások felhasználásáról szóló beszámoló – melynek határideje 2018. december 31.
- 4.) A Román Nemzetiségi Önkormányzat Együttműködési Megállapodásai
- 5.) Egyebek

Ezek után a román nemzetiségi önkormányzat úgy ülésezett, hogy a fenti napirendekhez írásos anyag nem lett kiküldve, sem az ülés előtt nem került kiosztásra, tehát el sem készült.

Az ülésen a hivatal pénzügyi csoportjának munkatársa a feltett kérdéseinkre nem tudott válaszolni. Közel egy óras szünet után sem tudták megmondani a 2018. évi működési támogatás eddig felhasznált összegét – így a testület nem tudott dönteni.

A nemzetiségi önkormányzatok pályázati lehetőségeiről semmit nem tudnak a hivatali dolgozók és arról tájékoztattak, hogy nincs idejük erre, sőt nekik nem kötelességük.

Történt olyan kijelentés a korábbi testületi ülésen, hogy a társulások és a „két roma” önkormányzat nagy teher a hivatal számára. Ezt mondta az a külsős pénzügyi szakértő, aki a 2017. évi költségvetésünkben több mint 600 ezer forint követelést állított be valótlannul.

Így az együttműködési megállapodásokban foglaltakat a hivatal egyáltalán nem teljesíti, nem segíti a nemzetiségi önkormányzat munkáját.

Rendezvények

Második ciklusban vagyok Csanádpalotán a román nemzetiségi önkormányzat elnöke.

Az eltelt időszakban nagyon jó együttműködés volt a települési és a nemzetiségi önkormányzat között.

Rendezvényeinkkel mindig csatlakoztunk a városi programokhoz, illetve lehetőségeinkhez mérten anyagi támogatást nyújtottunk.

Ebben az évben sajnos ez nem így működött, pl. külön szerveztük a pörköltfesztivált, és még a gasztró fesztivál elnevezést sem használhattuk, december hónapban önállóan rendezzük a román nemzetiségi napot és böllérnapot.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeretném kérni a segítségüket abban, hogy a nemzetiségi törvényben biztosított lehetőségeinkkel élni tudjunk, a hivatal segítse a munkánkat a jogszabályban és az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint. Szeretném a problémát helyben megoldani, de amennyiben nem sikerül, kérem a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal felé.

CSANÁDPALOTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
6913 CSANÁDPALOTA, KELEMEN LÁSZLÓ TÉR 10.		
Iktatás:	2018. DEC. 03	 hó nap
Iktatószám:	007/6938-1/2018	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		K. S. Helga

Szeretném kérni továbbá a véleményüket, javaslataikat arra vonatkozóan, hogy a jövőben a két önkormányzat együttműködése hogyan alakuljon?

Köszönöm a lehetőséget.

Csanádpalota. 2018. november 28.



1. sz. előterjesztés

Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2018. október 25. (csütörtök)

Délután 14:00 órától a Hivatal kistanácskozó termében a külterületi földutakkal kapcsolatban megbeszélést tartottunk. Kiemelt szerepet kapott a régi mezőhegyesi út egy szinte járhatatlan szakaszának helyreállítása az önkormányzat és az érintett földtulajdonosok által. A munka elvégzésére előreláthatólag november 23-án vagy 24-én kerül sor az időjárástól függően.

2018. október 26. (péntek)

Reggel 8:00 órától a Csanádpalotai Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülését vezettem. Az ülés napirendi pontjai között szerepelt többek között a Csanádpalota Térségi Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat munkavállalóinak tovább foglalkoztatásáról, a Csanádpalota Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás megszűnéséről és a Csanádpalota Térségi Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat megszüntetéséről.

2018. október 29. (hétfő)

Délután 13:00 órától a Művelődési Ház és a Bölcsőde felújítására benyújtandó pályázat tervismertetésén vettem részt a Hivatal kistanácskozó termében. A megbízott tervező kivetítette az elkészített terveket. A jelenlévő bizottsági tagok részéről néhány észrevétel érkezett. Ilyen volt többek között az is, hogy a Művelődési Házban jó lenne kialakítani egy kondi termet, mivel ilyen nem működik a településen, viszont a fiatalok részéről arra igény mutatkozik.

2018. október 30. (kedd)

Délután 13:00 órától a képviselő-testület bizottságainak együttes, soros ülésén vettem részt.

2018. október 31. (szerda)

Délután 13:00 órától a Képviselő-testület soros ülését vezettem.

2018. november 5. (hétfő)

Délelőtt 11:00 órától a Csanádpalota Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülését vezettem. Az ülés napirendi pontjai között szerepelt a Csanádpalota Térségi Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat

munkavállalóinak tovább foglalkoztatásáról meghozott döntés módosítása. A társulási tagok kezdeményezésére, Szakál Pálné okleveles könyvvizsgáló megbízására is sor került a társulási elszámolás elkészítéséhez.

Délután 14:00 órától a 3A Takarékszövetkezet képviselőjében alpolgármester úrral együtt Benedekné Turák Erikát és Jász Pétert fogadtam a hivatali dolgozószobámban, akik tájékoztattak, hogy a Takarékszövetkezetnél újabb összeolvadás várható, melynek következtében fiók bezárásokra is sor kerül. Sajnos ez érinti Csanádpalotát is, mert a Pitvarosi fiókjukat fogják tovább működtetni. A kiválasztási szempontok között elmondásuk szerint elsődleges szerepe volt annak, hogy az valamennyi környékbeli településről 15 perc alatt elérhető legyen és Pitvaros ilyen szempontból mind Nagyér, Ambrózfalva, Csanádalberty és Csanádpalota településekről is elérhető 15 perc alatt. A kialakult helyzetről, hogy pénzintézet nélkül marad a település levélben tájékoztattam Lázár János országgyűlési képviselő urat és kértem segítségét. Egyidejűleg megkerestem az OTP-bank Dél-Alföldi Régiójának igazgatóját és kértem, hogy a bezárt fiókjuk újra nyitása érdekében személyes találkozóra kerülhessen sor, melytől nem zárkózott el. A találkozó időpontja még nem került kitűzésre.

2018. november 6. (kedd)

Délelőtt 9:00 órától a Művelődési Ház dolgozóival előzetes megbeszélést tartottunk az idei évi rendezvények megszervezését illetően.

2018. november 7. (szerda)

Reggel 8:00 órától a Csanádpalota Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülését vezettem. Az ülésen ismételten sor került a Csanádpalota Térségi Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat munkavállalóinak tovább foglalkoztatásáról meghozott döntés módosítására, valamint a Magyar Államkincstárral és a Csongrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályával történő egyeztetés után, elfogadásra került a Csanádpalota Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás megszűnéséről és a Csanádpalota Térségi Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat megszüntetéséről szóló okirat.

Délután 17:00 órától Csanádpalota Város, Királyhegyes és Kövegy Községek Képviselő-testületeinek együttes ülését vezettem, melynek napirendjén szintén a társulás megszüntetésével kapcsolatos napirend szerepelt.

Este 18:30 órától Képviselő-testület rendkívüli ülését vezettem.

2018. november 8. (csütörtök)

Délelőtt 11:00 órától a Művelődési Ház felújításával kapcsolatos pályázatról tájékoztattam a megjelent médiát.

2018. november 12. (hétfő)

Délután 13:00 órától intézményvezetői értekezletet tartottam.

2018. november 13. (kedd)

Reggel 8:00 órától csoportvezetői értekezleten vettem részt.

Délelőtt 11:00 órától a Művelődési Házban megtartott, Zöld Határ Kft. szervezésében megrendezésre kerülő évzáró ebéden vettem részt.

Délután 13:00 órától a hivatali dolgozószobámban a 2019. évi közfoglalkoztatási programok tervezésével kapcsolatosan egyeztetést tartottam Alpolgármester úrral, a közfoglalkoztatási ügyintézővel, valamint a közfoglalkoztatottak brigádvezetőjével.

2018. november 14. (szerda)

Délután 14:00 órától a karácsonyi rendezvények megszervezésével kapcsolatos egyeztetésen vettem részt a Művelődési Ház dolgozóival, valamint a civil szervezetek elnökeivel.

2018. november 15. (csütörtök)

Reggel 8:00 órakor Kovács János urat, a munka- és tűzvédelmi feladatokat ellátó szakembert fogadtam.

Délelőtt 10:00 órától meghívásomra Timár Zoltán, a Magyarcsanádi Településfejlesztési és Üzemeltetési Kft. ügyvezető igazgatója tartott tájékoztatót egy önkormányzati nonprofit kft. létrehozásával és üzemeltetésével kapcsolatban.

2018. november 17. (szombat)

A Fészek Klub meghívására a Művelődési Házban megrendezett Nyugdíjas Találkozón vettem részt, ahol köszöntöttem a résztvevőket.

2018. november 18. (vasárnap)

Délelőtt 10:00 órától a Kelemen László Emlékparkban megrendezett babafaültetésen mondtam köszöntő beszédet. Az ünnepségen a település 2016 szeptembere és 2018 októbere között született gyermekei vehették birtokukba a fájukat. Ezen felül gondoskodtunk a korábban ültetett, ámde kiszáradt fák pótlásáról is, így összesen 90 új fa elültetésére került sor.

2018. november 19. (hétfő)

Délután 15:00 órától a képviselő-testület rendkívüli ülését vezettem.

2018. november 20. (kedd)

Reggel 8:00 órától csoportvezetői értekezleten vettem részt.

Délután 16:00 órától a tavalyi évhez hasonlóan ismételten megrendezésre került a csanádpalotai helyi vállalkozók fóruma. A fórumon szó esett többek között az Ipari Park létrehozásáról, a kishatárátkelőhely nyitvatartásának módosítási igényéről, a vállalkozók jövőbeni szorosabb együttműködéséről, az önkormányzat bogácsi üdülőjének felújításáról.

2018. november 22. (csütörtök)

Reggel 9:00 órakor fogadtam Vojtosovics Ildikó „utazó szakembert” és gyógypedagógust, aki az EFOP 3.9.2. pályázat keretében 2020-ig fog járni Csanádpalotára és tart foglalkozást a célcsoportba tartozó óvodás és iskoláskorú gyermekek részére.

Délelőtt 10:00 órától Bárdi Lászlóval, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetőjével a 2019. évi közfoglalkoztatás tervezésével kapcsolatban tartottunk megbeszélést. A tervek szerint 2019-ben az idei évhez hasonlóan 5 programot indítunk, programonként 15 fővel.

Délután 16:00 órától a csanádpalotai mezőgazdasági vállalkozók fórumán vettem részt, melyen több település életét építő javaslat is elhangzott. A fő kérdés a földutak állapotának javítása volt. Elhangzott, hogy a plasztik típusú östermelői igazolványok érvényességi ideje december 31-én lejár, addig azokat meg kell újítani. A résztvevők elmondták azt is, hogy a Falugazdász erre nagy figyelmet fordít és a kártyatulajdonosokat értesíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a két ülés között történt legfontosabb eseményekről készített tájékoztatót, valamint a hozzá csatolt pályázatokról szóló beszámolót fogadja el!

..../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Határozati javaslat

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját, a hozzá csatolt pályázatokról szóló tájékoztatóval.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Pintér Renáta pályázati referens
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 23.


Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Tájékoztató a pályázatokról

TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00001 „Csapadékvíz hasznosítás és Konferenciaterem kialakítás Csanádpalotán”

Az elnyert összeg 100mFt, vissza nem térítendő, a támogatási intenzitás 100%-os. A projekt keretében a Kelemen László Művelődési Ház nagytermének felújítása, korszerűsítése történik, így alkalmassá válik konferenciák, egyéb rendezvények kulturált megtartására. A projekt másik része a Fürdő sor – Sportpálya – Gerbera utca – Búza sor mentén levő csapadékvíz elvezető hálózat teljes felújítása a szivattyúházzal együtt. A beruházás közbeszerzés köteles, az eljárás rövidesen indul, a kivitelezés várhatóan 2019. év elején kezdődik és májusban fejeződik be.

TOP-4.2.1.15-CS1-2016-00007 „Családsegítő Központ és Gyermejjóléti Szolgálat infrastrukturális fejlesztése Csanádpalotán”

Az elnyert összeg 35mFt, vissza nem térítendő, a támogatási intenzitás 100%-os. A projekt keretében a Sirály utca 1. sz. alatti ingatlanon Családsegítő Központ és Gyermejjóléti Szolgálat lesz kialakítva az épület teljes felújításával, a célnak történő átalakításával, a működéshez szükséges eszközök beszerzésével együtt. A beruházásra a műszaki ellenőr és a kivitelező személye már ki lett választva, a munkaterület átadás a napokban megtörténik, a kivitelezés várhatóan 2019. május 31-én fejeződik be.

TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00036 „Csanádpalota Város Önkormányzata - Alapellátási Központjának energetikai korszerűsítése”

Az elnyert összeg 30.982.151,- Ft, vissza nem térítendő, a támogatási intenzitás 100%-os. A projekt keretében a Kálmány L. u. 9. sz. alatti Alapellátási Központ teljes körű energetikai korszerűsítése történik. A kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, a nyertes vállalkozónak 2019. június 30-ig kell befejezni a beruházást.

TOP-2.1.2-16-CS1 „Kelemen László Művelődési Ház és környezete felújítása, átalakítása települési közösségi és szolgáltató térre”

A képviselő-testület döntése alapján benyújtottuk a pályázatot a fenti címmel. A pályázati összeg 300mFt, mely vissza nem térítendő támogatás, a támogatási intenzitás 100 %-os. A pályázat keretében az alábbiakat tervezzük:

Kelemen László Művelődési Ház teljes felújítása, energetikai megújítása, ehhez kapcsolódóan, közétkeztetést biztosító étterem, melegítő konyha, közösségi pub kialakítása, a belső terek felújítása, akadálymentes kialakítása.

A használaton kívüli kémény kilátóvá és extrém mászófallá alakítása, körülötte levő tér és tájház udvar felújítása, konditerem kialakítása. Bízunk a pályázatunk kedvező elbírálásában.

Bölcsőde Fejlesztési Program

A program keretében a volt bölcsőde épületének felújításával és kisebb bővítésével egy 8 + 7 férőhelyes mini bölcsődét szeretnénk létrehozni. A pályázaton legfeljebb 50 mFt-ot lehet igényelni, ehhez 5 %-os önerőt szükséges biztosítani. A tervezett beruházás így mintegy 52,632mFt lesz. A pályázatot az engedélyezési tervek elkészültét követően azonnal benyújtjuk és várjuk a kedvező elbírálását.

AF-ROHU300-Pro Tourism – 20170930 – 103500 AF-ROHU316-Traditions 20170930-150901

Interreg Románia-Magyarország

A pályázatot Csanádpalota két külföldi településsel együtt adta be. A romániai Zsombolyával és Gyertyámossal, a 3 település első konzultációja november 28-án lesz Romániában Gyertyámos településen. A pályázati programok megkezdése 2018. december 1. A pályázatban leírtak alapján. Csanádpalota vonatkozásában az első projekt elem a Böllér nap lesz.

Normatíva felhasználás levezetése

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. évi normatíva felhasználásunk várhatóan évvégéig az alábbiak szerint fog teljesülni:

1. számú táblázat: 2018. évi normatíva felhasználás várható alakulása

adatok Ft-ban

Támogatás	Támogatási összeg	Felhasznált összeg (csak a normatíva erejéig)
Általános működési támogatás	120 093 574	120 093 574
Köznevelési támogatás	72 701 566	72 701 566
Szociális támogatás	171 315 155	171 315 155
Kulturális támogatás	4 175 479	4 175 479
Egyéb működési célú támogatás	87 890 379	87 890 379

Előzetes kalkuláció alapján megállapítható, hogy minden normatívánkat maximálisan fel tudjuk használni.

Jelenleg elbírálás alatt van egy REKI kérelmünk, az alábbi feladatokra vonatkozóan:

2. számú táblázat: 2018.10. hónapban benyújtott REKI támogatások feladatonkénti lebontásban

adatok Ft-ban

Támogatási igény megnevezése	Igényelt támogatás összege (forint)
Igazgatási feladatok ellátására	8 071 389
Óvodai feladatok ellátására	7 433 695
Szociális alapellátási feladatok ellátására	8 964 784
Településüzemeltetési feladatok ellátására	6 466 019
Egészségügyi alapellátásra	24 333
Igényelt támogatás összesen:	30 960 220

Ezen támogatási összegek közül a szociális feladatellátásoknál és az óvodai feladatellátásokra megigényelt plusz támogatási összeg befolyásolhatják úgy a normatíva elszámolásunkat, hogy visszafizetendő támogatásunk keletkezhetne belőle, de mivel az ASZK megszűnik, így ebben az esetben 1 havi bértömeggel többet kell elszámolnunk ebben az évben, ez már a Magyar Államkincstárral le is van egyeztetve, így a keletkező különbözetet ezen költségSORON el is tudjuk számolni.

Mivel a Magyar Államkincstár döntéséről jelenleg nem áll rendelkezésünkre semmilyen információ, így nem tudjuk, hogy melyik támogatási sorra beadott kérelmünket fogják elfogadni és melyiket elutasítani.

Köznevelési normatíva elszámolás 2018.11. hóig:

3. számú táblázat: Óvodai feladatellátás kiadásai 2018. évre

adatok Ft-ban

Felhasználás és várható felhasználás									
Megnevezése	Módosított normatíva	091110-Óvoda szakmai				091140-Működési kiadás			Normatívából maradvány
		Tény	Még várható felhasználás	Mindösszesen	Tény	Még várható felhasználás	Mindösszesen		
Bértámogatás	61 595 400	61 321 169	7 659 169	68 980 338				-7 384 938	
II. Működési támogatás	8 551 267				3.992.191	998.047	4.990.328	3.560.939	
Utazási támogatás	2 142 000						-		
Mindösszesen	72 288 667	61 321 169	7 659 169	68 980 338	3.992.191	998.047	4.990.328	-3.823.999	

A normatívából maradvány összeg -3.823.999 Ft, vagyis évvégéig várhatóan a teljes normatíva összeg felhasználására kerül.
A maradvány összege más normatíva elszámolási rovatra nem csoportosítható át.

III. Szociális normatíva elszámolása

III.2. normatíva levezetése

		Kapott támogatás	Felhasznált támogatás	Maradvány
III.2. 2018. évi összege		35 781 000	36 610 961 Ft	- 829 961

Előzetes kalkuláció alapján a várható többlet felhasználás 829.661 Ft (benyújtott REKI jóváhagyása esetén, visszafizetendő normatíva keletkezik: 8.134.823 Ft összegben)

1	Jogcím csoport	Jogcím	Összeg	Felhasználás 2018.11.20.	Várható felhasználás	Mindösszesen teljesítés
2	Rendszeres települési támogatás		5 983 000	2 350 500	213 682	2 564 182
3		lakhatási (lakásfenntartási) támogatás	3 500 000	1 985 500	180 500	2 166 000
4		gyógyszertámogatás	2 483 000	365 000	33 182	398 182
5	Rendkívüli települési támogatás		20 357 000	10 349 480	239 091	10 588 571
6		átmeneti segély	3 000 000	430 000	39 091	469 091
7		pénzintézeti tevékenységnek nem minősülő kamatmentes kölcsön	500 000	0	-	-
8		temetési segély	180 000	159 000	-	159 000

1	Jogcím csoport	Jogcím	Összeg	Felhasználás 2018.11.20.	Várható felhasználás	Mindösszesen
9		tűzifa támogatás	727 000	495 300	-	495 300
10		tanszertámogatás	350 000		-	-
11		beiskolázási támogatás	1 700 000		-	-
12		gyermeknevelési támogatás	5 200 000	4 018 180	-	4 018 180
13		újszülöttek támogatása	1 000 000	550 000	-	550 000
14		speciális oktatási-nevelési intézménybe járók utazási támogatása	200 000	0	200 000	200 000
15		időskorúak támogatása	5 500 000	3 010 000	-	3 010 000
16		70 év feletti egyedülálló személyek támogatása	2 000 000	1 687 000	-	1 687 000
17	BURSA		560 000	560 000	-	560 000
18	Köztemetés		800 000	248 163	-	248 163
19	ÖSSZESEN a III.2. normatíva terhére elszámolni kívánt tétel		27 700 000	13 508 143	452 773	13 960 916

4. számú táblázat Települési támogatások felhasználása 2018. évben

Az önkormányzat által nyújtott települési támogatásokból 13.960.916 Ft-ot tud az önkormányzat elszámolni a III.2. jogcím terhére.

**5. számú táblázat: Átadott
pénzeszközök (K512)**

Sorszám	Jogcímek	Tény	Várható	Mindösszesen	
2.1	Kistérségi szociális célú feladatok (K506)	6 246 900 Ft	8 745 660 Ft	14 992 560 Ft	
	Szociális Társulás szociális feladatok önerő	6 246 900 Ft	8 745 660 Ft	14 992 560 Ft	
Összesen		6 246 900 Ft	8 745 660 Ft	14 992 560 Ft	

A szociális feladatainkhoz biztosítandó önerőt a III. 2. jogcím terhére el tudja számolni az önkormányzat, itt fontos megjegyezni, hogy 2018. évben REKI támogatás iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzat, ami még elbírálás alatt van. Ezen kérelemben a szociális társulásnak átadandó hozzájárulási összegből a REKI terhére 8.964.784,- Ft támogatás igénylése történt, amennyiben megállapításra kerül ezen kiadásunk finanszírozása az állam részéről, akkor a III.2. jogcímmel szemben elszámolható tételek összege 6.027.776,- Ft-ra fog módosulni.

6. számú táblázat: Gyermekétkeztetés elszámolása

adatok Ft-ban

Ssz	Megnevezés	Összeg		Mindösszesen
		tény	Még várható	
1	Gyermekétkeztetésre kapott támogatás	37 019 858	3 365 442	40 385 300
2	Gyermekétkeztetés kiadás	54 842 318	4 099 179	58 941 497
3	Gyermekétkeztetés bevétel	- 3 301 236	- 660 247	- 3 961 483
4	III.5. normatíva elszámolása (4=1+2-3)	- 14 521 224	- 73 490	- 14 594 714
	III.2. szociális keret terhére elszámolható kiadás összege	14 521 224	73 490	14 94 714

Bölcsődei feladat ellátásból a szociális keret terhére elszámolni kívánt összeg

7. számú táblázat Bölcsődei többletköltség

(adatok Ft-ban)

Mindösszesen	Normatív támogatás	104031			Maradvány
		Tény	Még várható felhasználás	Mindösszesen	
Bér	27 256 700	21 618 474	1 965 316	23 583 790	- 2 541 379
Szocho		4 244 071	385 825	4 629 896	
Dologi		1 452 361	132 033	1 584 394	
mindösszesen		27 314 906	2 483 173	29 798 079	
III.2. normatíva terhére elszámolható kiadás					2 541 379

Jogszály alapján a bölcsődei feladat ellátás során keletkező többlet kiadás a normatíva III.2. jogcímével szemben elszámolható, az Önkormányzatnál 2.541.379 Ft költséget tudunk elszámolni ezen a jogcímen.

III.3. és a III. 4. szociális támogatás elszámolásának levezetése (ASZK)

8. számú táblázat: Szociális feladatok ellátására felhasznált összegek

(adatok Ft-ban)

Normatív támogatás		Támogatási összeg	Összeg			Maradvány
			Tény	Még várható	Mindösszesen	
III.3.	Egyes szociális feladat és gyermekjóléti feladatok	53 225 620	70 535 121	7 641 478	78 176 599	- 24 950 979
a)	Család és gyermekjóléti szolgálat	6 800 000	16 532 981	1 625 687	18 158 668	- 11 358 668
b)	Szociális étkezés	5 785 120	10 279 978	1 792 673	12 072 651	- 6 287 531
c)	Házi segítségnyújtás	18 568 000	16 609 641	1 430 301	18 039 943	528 057
f)	Időskorúak nappali intézményi ellátása	22 072 500	27 112 520	2 792 817	29 905 337	- 7 832 837
III.4.	Egyes szociális szakosított ellátások támogatás	17 001 000	28 231 070	3 573 161	31 804 231	- 14 803 231
Mindösszesen III.3. és III.4. feladat ellátás		70 226 620	98 766 191	11 214 639,13	109 980 830,1	- 39 754 210
Tagönkormányzatok hozzájárulása 2018. évre vonatkozóan						
1.	Ambrózfalva					1 456 632
2.	Csanádalberti					3 615 528
3.	Csanádpalota					14 992 560
4.	Királyhegyes					2 541 036
5.	Kövegy					1 431 996
6.	Nagyér					5 123 676
7.	Pitvaros					7 684 476
Mindösszesen						36 845 904

39.754.210,- Ft többletfelhasználás van, amelyhez a tagönkormányzatok 36.845.904,- Ft támogatással járulnak hozzá, a 2018. évi elszámolás folyamatban van.

A számításnál figyelembe vettük a befolyt bevételeket, a kiadásoknál kivonásra kerültek a bérkompenzáció és a szociális ágazati pótlék támogatása, amit évközben folyósít a Magyar Államkincstár és ezekkel a tételekkel 100%-ban el tud számolni az Önkormányzat.

III.5. Gyermekétkeztetés

9. számú táblázat: Gyermekétkeztetés 2018. évi költségei

Ssz	Megnevezés	Összeg		Mindösszesen
		tény	Még várható	
1	Gyermekétkeztetésre kapott támogatás	37 019 858	3 365 442	40 385 300
2	Gyermekétkeztetés kiadás	45 363 710	4 099 179	49 462 889
3	Gyermekétkeztetés bevétel	- 3 301 236	- 660 247	- 3 961 483
4	III.5. normatíva elszámolása (4=1+2-3)	- 5 042 616	- 73 490	- 5 116 106
	III.2. szociális keret terhére elszámolható kiadás összege	5 042 616	73 490	5 116 106

III. 5. normatíva soron 5.116.106,- Ft várható többlet felhasználása keletkezik az önkormányzatnak, ami átcsoportosítható a III.2. normatíva felhasználásra. A kiadásoknál levonásra került a kiegészítő támogatásban az Önkormányzat részére megítélt támogatási összeg terhére elszámolt számlák összege.

Az önkormányzat 40.385.300 Ft támogatást kap a gyermekétkeztetés finanszírozására, a ténylegesen felhasznált kiadások összege 49.462.889 Ft, amit csökkenteni kell a bevételekkel 3.961.483 Ft-tal, így a normatívában elszámolható kiadások összege 45.501.406 Ft, vagyis 5.116.106 Ft többlet kiadása keletkezik várhatóan az Önkormányzatnak, amit a III.2. normatívával szemben tud elszámolni.

III.6. Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetési támogatása:

Megnevezés	Támogatás	Kiadás	Maradvány
Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetés	1 090 980	1 011 180	79 800

Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetési támogatási soron jelenleg 79.800 Ft visszafizetendő normatívája van az Önkormányzatnak.

III.7. Bölcsődei bér és működési támogatás

mindösszesen	Normatív támogatás	104031			Maradvány
		Tény	Még várható felhasználás	Mindösszesen	
Bér	27 256 700	21 618 474	1 965 316	23 583 790	- 2 541 379
Szocho		4 244 071	385 825	4 629 896	
Dologi		1 452 361	132 033	1 584 394	
mindösszesen		27 314 906	2 483 173	29 798 079	

A bölcsődei feladat ellátásra 2.541.379 Ft többlet kiadás keletkezik várhatóan évvégéig, ami átcsoportosítható a III.2. normatíva elszámolás terhére.

IV. Kulturális és közművelődési feladat ellátásra kapott normatíva várható felhasználásának kimutatása

Megnevezés	Támogatás összege	Tény	Várható kifizetés	Mindösszesen	Maradvány
Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	3 584 020 Ft	20 065 064 Ft	1 824 097 Ft	21 889 161 Ft	-18 305 141 Ft

18.305.141 Ft-tal költött magasabb összeget az Önkormányzat, mint amennyi állami normatívát kapott a feladat ellátására, ezen többletköltség a normatíva felhasználásnál nem csoportosítható át másik normatíva terhére.

V. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)

	Támogatási összeg	Felhasználás	COFOG
1. Kiegészítő döntés alapján kapott támogatások	72 700 000	9 478 608	096015- Gyermekek étkeztetés
		981 300	064010-Közvilágítás
		6 427 884	Köznevelési feladatra átadott pénzeszköz
		3 868 830	Szociális pénzeszköz átadás
		167 580	Szünidei étkeztetés
		27 735 193	066020-Caminus
		24 040 605	066020

	Mindösszesen	72 700 000	
		1 897 969	Szociális feladat
	2 734 057	277 054	Köznevelési feladat
		432 298	Általános feladat
		126 736	Kulturális, könyvtári
2. Bérkompenzációs támogatás	Mindösszesen	2 734 057	
3. ASP támogatás	774 800	774 800	Informatikai fejl.
4. Szociális tűzifa támogatás 2017. évről áthozat	6 934 200	6 934 200	2018.01. hónapban felhasznált támogatás
5. Szociális tűzifa támogatás 2018.	7 200 900	-	2019. évre átviheti kifizetés
6. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása 2017. évről áthúzódó	29 982 252		Általános feladat
7. Pénzügyi gondnok díja	2 984 500	2 984 500	Általános feladat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztató anyagot megvitatni és ezt követően elfogadni szíveskedjenek a két ülés közötti polgármesteri beszámolóval.

Csanádpalota, 2018. november 23.

Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Bakó Aliz főkönyvi könyvelő
Látta:	dr. Juhász László jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	2018. évi válságköltségvetés-módosítás rendelet-tervezet, és az előirányzat módosítások összefoglaló táblázata

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adó rendeletek felülvizsgálatára az éves munkaterv ütemezése szerint - a vonatkozó törvényi változások figyelembevételével - kerül sor.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget - adó esetén - adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév első napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy hatályos szabályozást módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Erre tekintettel, ha az önkormányzat fentiek szerinti adórendeletét 2019. január 1-től kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2018. december 1-jén ki kell hirdetni.

Adóév közben is van lehetőség helyi adó bevezetésére, de annak visszamenőleges hatálya nem lehet.

Csanádpalotán a helyi iparűzési adó került bevezetésre

A helyi szabályokat a helyi iparűzési adóról szóló 22/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet állapítja meg, mely szerint:

- Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke maximum az adóalap 2%-a lehet.
- Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5.000,- Forint.

Az adókapacitás kihasználtsága 100 %-os, a mérték növelését érintően további mozgástere nincs az önkormányzatnak.

A rendelet mentességet is megállapít:

- Mentés az adó fizetése alól az a háziorvos vállalkozó akinek/amelynek (továbbiakban: kedvezményezett) a Htv. 39/C. § (4) bekezdése szerint számított vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Fentiek ismertetése mellett a 2019. évben nem javasolt az adómérték módosítása az iparüzési adó tekintetében.

A gazdálkodás biztonsága, a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében indokolt új helyi adóként az idegenforgalmi adó bevezetése, melyről a képviselő-testület a 2018. október 31. napján megtartott soros ülésen tárgyalta és kérte a novemberi soros ülésre a rendelet-tervezet elkészítését.

Az idegenforgalmi adóról szóló rendelet-tervezetet külön előterjesztés tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatnak megfelelő döntését meghozni szíveskedjen.

.../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Az adórendeletek felülvizsgálata

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
dr. Juhász László jegyző

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Borosné Vernyik Anita adóügyi ügyintéző
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 16.



Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Borosné Vernyik Anita adóügyi ügyintéző
Látta:	dr. Juhász László jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	-

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

A Makói Kistérségi Többcélú Társulása 2019. évi belső ellenőrzési terve

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője (jegyző) felelős - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembe vételével - és egyben köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője (jegyző) köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani. A belső ellenőrzés a belső kontrollrendszeren belül működő független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje.

A Makói Kistérség önkormányzatai megállapodtak abban, hogy a belső ellenőrzési feladatot, a feladat hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében jogi személyiséggel rendelkező társulás keretei között látatják el, Makó gesztorságával.

A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezetirányítási, belső kontroll és ellenőrzési eljárásainak hatékonyságát, a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a költségvetési bevételek és kiadások tervezését, felhasználását, és elszámolását, továbbá az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás folyamatát.

Csanádpalota Város Önkormányzat vonatkozásában a 2019-es évben a közfoglalkoztatás, valamint a nagyértékű- és kisértékű tárgyi eszközök beszerzése, nyilvántartása és könyvvezetése kerülne ellenőrzésre a mellékelt táblázat alapján.

.../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: a Makói Kistérségi Többcélú Társulása 2019. évi belső ellenőrzési terve

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi Belső Ellenőrzési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: dr. Juhász László jegyző

Határidő: értesítésre: azonnal, egyebekben értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Szalókiné Bósi Edit közfoglalkoztatási ügyintéző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Makói Kistérség Többcélú Társulása (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 20.

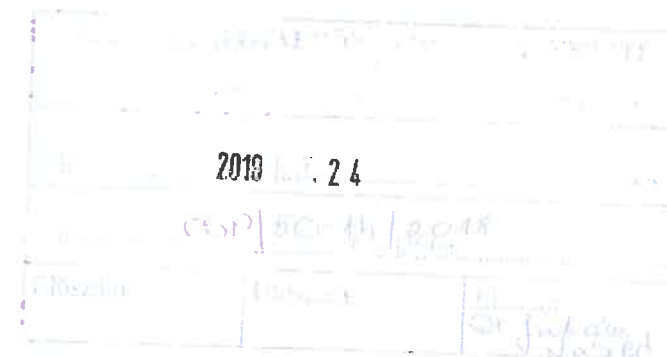


Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Répa Renáta titkársági csoportvezető <i>Répa Renáta</i>
látta:	dr. Juhász László jegyző <i>[Signature]</i>
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 pl. ellenőrzési tervjavaslat

Ellenőrzési tervjavaslat
2019. évi belső ellenőrzési terv

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja				Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja: Kockázatelemzés 2018. év				
sor szám	Település	Ellenőrzött szerv	Ellenőrizendő folyamatok	Az ellenőrzés célja, ellenőrzött időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése, a jelentés elkészítésének határideje	Szükséges létszám és munkanapok száma
1.	Ambrózfalva	Ambrózfalva Község Önkormányzata	Leltározási selejtezési tevékenység	és A Leltározási Szabályzat alapján kiadott Leltározási Utasítás és Leltározási Ütemtervben foglaltak végrehajtásának, valamint a folyamatot megelőző selejtezés ellenőrzése Ellenőrzött időszak: 2018. évi leltár, leltárt érintő selejtezés	A leltározás rendjének megfelelő szabályozása, a leltárak megfelelő módon történő előkészítése, teljes körűsége, leltározási utasítás, ütemterv kiadása, leltárfelelősök meghatározása, leltár fordulónapjának meghatározása, leltárfelvételének módja, az eltérések okainak megállapítása, a leltáreltérések megállapítása, rendezése, felelősség megállapítása, selejtezés rendjének szabályozása, a felesleges vagyontárgyak folyamatos feltárásának rendje, a selejtezés lebonyolítása, a selejtezés dokumentálása, belső kontrollrendszer biztosítása.	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2019. év II. negyedév	1 fő 7 szakértői nap
2.	Csanádalberti	Csanádalberti Község Önkormányzata	Leltározási selejtezési tevékenység	és A Leltározási Szabályzat alapján kiadott Leltározási Utasítás és Leltározási Ütemtervben foglaltak végrehajtásának, valamint a folyamatot megelőző selejtezés ellenőrzése Ellenőrzött időszak: 2018. évi leltár, leltárt érintő selejtezés	A leltározás rendjének megfelelő szabályozása, a leltárak megfelelő módon történő előkészítése, teljes körűsége, leltározási utasítás, ütemterv kiadása, leltárfelelősök meghatározása, leltár fordulónapjának meghatározása, leltárfelvételének módja, az eltérések okainak megállapítása, a leltáreltérések megállapítása, rendezése, felelősség megállapítása, selejtezés rendjének szabályozása, a felesleges vagyontárgyak folyamatos feltárásának rendje, a selejtezés lebonyolítása, a selejtezés dokumentálása, belső kontrollrendszer biztosítása.	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2019. év II. negyedév	1 fő 7 szakértői nap
3	Csanádpalota	Csanádpalota Városi Önkormányzat	Közfoglalkoztatás	Közfoglalkoztatás, közfoglalkoztatási tevékenység szabályozása Ellenőrzött időszak: 2019. év	A közfoglalkoztatásról szóló együttműködési megállapodás megkötése, közfoglalkoztatással ellátott tevékenység kialakítása, közfoglalkoztatás ellenőrzése, a pályázatban, megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítése, a támogatánszerv felől történő dokumentumok benyújtása, elszámolási kötelezettség biztosítása, a belső kontrollrendszer működtetése	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2019. év IV. negyedév	1 fő 8 szakértői nap
4	Csanádpalota	Csanádpalota Városi Önkormányzat	Nagyértékű kisértékű eszközök beszerzése, nyilvántartása, könyvvezetése	és Az analitikus nyilvántartások vezetésének kialakítása, naprakész vezetése, főkönyv, mérlegjelentés egyeztettségének biztosítása, az egyeztetés tényének hitelt érdemlő dokumentálása Ellenőrzött időszak: 2019. év	A nagyértékű tárgyi eszközök analitikusnyilvántartásának kialakítása, az adatok teljeskörűsége, számvitelre vonatkozó jogszabályok, számlarendbe foglalt előírások betartása, a főkönyvi könyvelés megfelelő alátámasztása, egyeztetési, egyeztetési követelmények betartása, megfigyelés, egyeztetési követelmények betartása más rendszerrel, szervezetekkel (földhivatal), kisértékű tárgyi eszközök analitikusnyilvántartásának kialakítása, az adatok teljeskörűsége, számvitelre vonatkozó jogszabályok, számlarendbe foglalt előírások betartása, a főkönyvi könyvelés megfelelő alátámasztása, a belső kontrollrendszer biztosítása	Rendszer ellenőrzés.	Helyszíni dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2019. év III. negyedév	1 fő 7 szakértői nap



5	Földeák	Földeák Községi Önkormányzat	Leltározási selejtezési tevékenység	és A Leltározási Szabályzat alapján kiadott Leltározási Utasítás és Leltározási Ütemtervben foglaltak végrehajtásának, valamint a folyamat megelőző selejtezés ellenőrzése Ellenőrzött időszak: 2018. évi leltár, leltárt érintő selejtezés	A leltározás rendjének megfelelő szabályozása, a leltárak megfelelő módon történő előkészítése, teljes körűsége, leltározási utasítás, ütemterv kiadása, leltárfelelősök meghatározása, leltár fordulónapjának meghatározása, leltárfeleltételének módja, az eltérések okainak megállapítása, a leltár eltérések megállapítása, rendezése, felelősség megállapítása, selejtezés rendjének szabályozása, a felesleges vagyontárgyak folyamatos feltárásának rendje, a selejtezés lebonyolítása, a selejtezés dokumentálása, belső kontrollrendszer biztosítása.	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2019. év I. negyedév	és 1 fő 8 szakértői nap
6	Földeák	Földeák Községi Önkormányzat	Operatív gazdálkodással összefüggő jogkörök szabályozottsága, kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés szabályozottságának ellenőrzések	A szabályzatokban a jogszabályi előírásoknak megfelelően alakították-e ki a gazdálkodással összefüggő jogköröket, a gyakorlatban történő alkalmazása megfelel-e az előírtaknak. Ellenőrzött időszak: érvényben lévő szabályzat alapján	A gazdálkodási és ellenőrzési jogkörök belső rendjének kialakítása, jogszabálynak megfelelő szabályozása, a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés funkcionálása, az Áht.ban rögzítettek szerint a költségvetési gazdálkodás vertikális folyamatainak betartása, kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés szabályozottsága, a belső kontrollrendszer biztosítása.	Szabályszerűségi	Helyszíni dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2019. év I. negyedév	és 1 fő 8 szakértői nap
7.	Királyhegyes	Királyhegyes Községi Önkormányzata	Nagyértékű és kisértékű tárgyi eszközök beszerzése, nyilvántartása, könyvvételezése	Az analitikus nyilvántartások vezetésének kialakítása, naprakész vezetése, főkönyv, mérlegjelentés egyezőségének biztosítása, az egyezőség tényének hiteles érdemi dokumentálása Ellenőrzött időszak: 2019. év	A nagyértékű tárgyi eszközök analitikusnyilvántartásának kialakítása, az adatok teljeskörűsége, számvitelre vonatkozó jogszabályok, számlarendbe foglalt előírások betartása, a főkönyvi könyvelés megfelelő alátámasztása, egyeztetési, egyezőségi követelmények betartása, megfelelősége, egyezőségi követelmények betartása más rendszerekkel, szervezetekkel (földhivatal), kisértékű tárgyi eszközök analitikusnyilvántartásának kialakítása, az adatok teljeskörűsége, számvitelre vonatkozó jogszabályok, számlarendbe foglalt előírások betartása, a főkönyvi könyvelés megfelelő alátámasztása, a belső kontrollrendszer biztosítása	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2019. év III. negyedév	és 1 fő 7 szakértői nap
8	Kövegy	Kövegy Községi Önkormányzata	Nagyértékű és kisértékű tárgyi eszközök beszerzése, nyilvántartása, könyvvételezése	Az analitikus nyilvántartások vezetésének kialakítása, naprakész vezetése, főkönyv, mérlegjelentés egyezőségének biztosítása, az egyezőség tényének hiteles érdemi dokumentálása Ellenőrzött időszak: 2019. év	A nagyértékű tárgyi eszközök analitikusnyilvántartásának kialakítása, az adatok teljeskörűsége, számvitelre vonatkozó jogszabályok, számlarendbe foglalt előírások betartása, a főkönyvi könyvelés megfelelő alátámasztása, egyeztetési, egyezőségi követelmények betartása, megfelelősége, egyezőségi követelmények betartása más rendszerekkel, szervezetekkel (földhivatal), kisértékű tárgyi eszközök analitikusnyilvántartásának kialakítása, az adatok teljeskörűsége, számvitelre vonatkozó jogszabályok, számlarendbe foglalt előírások betartása, a főkönyvi könyvelés megfelelő alátámasztása, a belső kontrollrendszer biztosítása	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2018. év III. negyedév	és 1 fő 7 szakértői nap

9	Magyarcsnád	Magyarcsnád Községi Önkormányzat által alapított Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft.	Készpénzkezelés rendjének ellenőrzése	A pénzkezelésre vonatkozó előírások, bizonylatok, dokumentumok vizsgálata. Ellenőrzött időszak: 2019. év	A pénzkezelési szabályok kialakítása, a Pénztár kezelése, pénzforgalmi rendje és védelmének szabályozottsága, munkaköri leírások teljes körűsége, felelősségi nyilatkozatok megléte, helyettesítés rendje, pénztár ellenőrzése, pénz szállítása, bizonylati rend betartása, operatív gazdálkodással kapcsolatos jogkörök betartása, a befizetések nyilvántartásának naprakész vezetése, a kifizetések szabályszerűsége, megalapozottsága, a pénz kezelése, védelme, a készpénzállomány egyezősége, a belső kontrollrendszer biztosítása	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni és dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2019. év II. negyedév	1 fő 7 szakértői nap
10	Nagyér	Nagyér Községi Önkormányzat	Leltározási selejtezési tevékenység	A Leltározási Szabályzat alapján kiadott Leltározási Utasítás és Leltározási Ütemtervben foglaltak végrehajtásának, valamint a folyamat megelőző selejtezés ellenőrzése. Ellenőrzött időszak: 2018. évi leltár, leltárt érintő selejtezés	A leltározás rendjének megfelelő szabályozása, a leltárak megfelelő módon történő előkészítése, teljes körűsége, leltározási utasítás, ütemterv kiadása, leltárfelelősök meghatározása, leltár fordulónapjának meghatározása, leltár felvételének módja, az eltérések okainak megállapítása, a leltáreltérések megállapítása, rendezése, felelősség megállapítása, selejtezés rendjének szabályozása, a felesleges vagyontárgyak folyamatos feltárásának rendje, a selejtezés lebonyolítása, a selejtezés dokumentálása, belső kontrollrendszer biztosítása.	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni és dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2019. év II. negyedév	1 fő 7 szakértői nap
11	Nagylak	Nagylak Községi Önkormányzata	Leltározási selejtezési tevékenység	A Leltározási Szabályzat alapján kiadott Leltározási Utasítás és Leltározási Ütemtervben foglaltak végrehajtásának, valamint a folyamat megelőző selejtezés ellenőrzése. Ellenőrzött időszak: 2018. évi leltár, leltárt érintő selejtezés	A leltározás rendjének megfelelő szabályozása, a leltárak megfelelő módon történő előkészítése, teljes körűsége, leltározási utasítás, ütemterv kiadása, leltárfelelősök meghatározása, leltár fordulónapjának meghatározása, leltár felvételének módja, az eltérések okainak megállapítása, a leltáreltérések megállapítása, rendezése, felelősség megállapítása, selejtezés rendjének szabályozása, a felesleges vagyontárgyak folyamatos feltárásának rendje, a selejtezés lebonyolítása, a selejtezés dokumentálása, belső kontrollrendszer biztosítása.	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni és dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2018. év II. negyedév	1 fő 7 szakértői nap
12	Oföldreák	Oföldreák Községi Önkormányzat	Leltározási selejtezési tevékenység	A Leltározási Szabályzat alapján kiadott Leltározási Utasítás és Leltározási Ütemtervben foglaltak végrehajtásának, valamint a folyamat megelőző selejtezés ellenőrzése. Ellenőrzött időszak: 2018. évi leltár, leltárt érintő selejtezés	A leltározás rendjének megfelelő szabályozása, a leltárak megfelelő módon történő előkészítése, teljes körűsége, leltározási utasítás, ütemterv kiadása, leltárfelelősök meghatározása, leltár fordulónapjának meghatározása, leltár felvételének módja, az eltérések okainak megállapítása, a leltáreltérések megállapítása, rendezése, felelősség megállapítása, selejtezés rendjének szabályozása, a felesleges vagyontárgyak folyamatos feltárásának rendje, a selejtezés lebonyolítása, a selejtezés dokumentálása, belső kontrollrendszer biztosítása.	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni és dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2018. év I. negyedév	1 fő 7 szakértői nap

13	Pitvaros	Pitvaros Községi Önkormányzat	Leltározási selejtezési tevékenység	és A Leltározási Szabályzat alapján kiadott Leltározási Utasítás és Leltározási Ütemtervben foglaltak végrehajtásának, valamint a folyamatot megelőző selejtezés ellenőrzése Ellenőrzött időszak: 2018. évi leltár, leltárt érintő selejtezés	A leltározás rendjének megfelelő szabályozása, a leltárak megfelelő módon történő előkészítése, teljes körűsége, leltározási utasítás, ütemterv kiadása, leltárfelelősök meghatározása, leltár fordulónapjának meghatározása, leltárfelelvételének módja, az eltérések okainak megállapítása, a leltárfelelvétel megállapítása, rendezése, felelősség megállapítása, selejtezés rendjének szabályozása, a felesleges vagyontárgyak folyamatos feltárásának rendje, a selejtezés lebonyolítása, a selejtezés dokumentálása, belső kontrollrendszer biztosítása.	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2018. év II. negyedév	és 1 fő 8 szakértői nap
14	Kiszombor	Kiszombor Nagyközség Önkormányzata	Nagyértékű és kisértékű tárgyi eszközök beszerzése, nyilvántartása, könyvvezetése	Az analitikus nyilvántartások vezetésének kialakítása, naprakész vezetésének az ellenőrzése Ellenőrzött időszak: 2019. év	A nagyértékű tárgyi eszközök analitikusnyilvántartásának kialakítása, az adatok teljeskörűsége, számvitelre vonatkozó jogszabályok, számlarendbe foglalt előírások betartása, a főkönyvi könyvelés megfelelő alátámasztása, egyeztetési, egyezőségi követelmények betartása, megfelelősege, egyezőségi követelmények betartása más rendszerekkel, szervezetekkel (földhivatal), kisértékű tárgyi eszközök analitikusnyilvántartásának kialakítása, az adatok teljeskörűsége, számvitelre vonatkozó jogszabályok, számlarendbe foglalt előírások betartása, a főkönyvi könyvelés megfelelő alátámasztása, a belső kontrollrendszer biztosítása	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2018. év III. negyedév	és 1 fő 8 szakértői nap
15	Kiszombor	Kiszombor Nagyközség Önkormányzata	Leltározási selejtezési tevékenység	és A Leltározási Szabályzat alapján kiadott Leltározási Utasítás és Leltározási Ütemtervben foglaltak végrehajtásának, valamint a folyamatot megelőző selejtezés ellenőrzése Ellenőrzött időszak: 2018. évi leltár, leltárt érintő selejtezés	A leltározás rendjének megfelelő szabályozása, a leltárak megfelelő módon történő előkészítése, teljes körűsége, leltározási utasítás, ütemterv kiadása, leltárfelelősök meghatározása, leltár fordulónapjának meghatározása, leltárfelelvételének módja, az eltérések okainak megállapítása, a leltárfelelvétel megállapítása, rendezése, felelősség megállapítása, selejtezés rendjének szabályozása, a felesleges vagyontárgyak folyamatos feltárásának rendje, a selejtezés lebonyolítása, a selejtezés dokumentálása, belső kontrollrendszer biztosítása.	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2018. év II. negyedév	és 1 fő 8 szakértői nap
16	Makó	Makói Óvoda	Normatív állami támogatások igénylése, elszámolása, nyilvántartások vezetése	A támogatások igénybevételeinek jogszerűsége, az elszámolás alapját képező mutatószámok helyes meghatározásának, a nyilvántartások naprakész vezetésének ellenőrzése Ellenőrzött időszak: 2018/2019 év	A költségvetési intézmény alapító okiratának megfelelősege, a normatív költségvetési támogatás igénylésének megalapozottsága és dokumentálásának rendje, a költségvetési intézmény normatív támogatásokkal való elszámolása, a belső kontrollrendszer biztosítása	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2018. év III. negyedév	és 1 fő 20 szakértői nap

17	Makó	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	Normatív állami támogatások igénylése, elszámolása, nyilvántartások vezetése	A támogatások igénybevételeinek jogszerűsége, az elszámolás alapját képező mutatószámok helyes meghatározásának, a nyilvántartások naprakész vezetésének ellenőrzése Ellenőrzött időszak: 2019 év	A költségvetési intézmény alapító okiratának megfelelőse, a normatív költségvetési támogatás igénylésének megalapozottsága és dokumentálásának rendje, a költségvetési intézmény normatív támogatásokkal való elszámolása, a belső kontrollrendszer biztosítása	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2018. év II. negyedév	és 1 fő 20 szakértői nap
18	Makó	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	Létszám, személyi juttatással való gazdálkodás	A tevékenység ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításának ellenőrzése, valamint a fluktuáció nagyságának és hatásának vizsgálata a feladatellátás során Ellenőrzött időszak: 2019 év	A megállapított, engedélyezett létszám alkalmazása, a tevékenység ellátásához előírt létszám biztosítása az adatszolgáltatások megalapozottsága, határidő betartása, az elszámolásokhoz kapcsolódó iratok, dokumentumok, bizonylatok, nyilvántartások vezetése, a tevékenység ellátásához kapcsolódó személyi és tárgyi feltételek biztosítása, a fluktuáció hatása, a belső kontrollrendszer biztosítása	Rendszer ellenőrzés	Helyszíni dokumentáris ellenőrzés. A helyszíni ellenőrzés ütemezése: 2018. év IV. negyedév	és 1 fő 20 szakértői nap

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Temetővel kapcsolatos díjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2)-(3) bekezdése a temetővel kapcsolatos díjakról az alábbiak szerint rendelkezik:

„ (2) A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,

b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,

c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,

d) a temetőbe való behajtás díját.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.”

Fentiek alapján tehát a temetővel kapcsolatban 4-féle díj állapítható meg:

a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díja,

b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja,

c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj,

d) a temetőbe való behajtás díja

A díjak megállapításának alapja a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek.

A díjakat rendeletben kell megállapítani, és évente felül kell vizsgálni.

A jelenleg hatályos „Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 33/2005 (XI. 30.) ÖR. rendelete a temetőről és a temetkezésről szóló 26/2000. (IX.29.) ÖR. rendelet módosításáról és egységes szövegről az alábbi díjakat tartalmazza:

		Bruttó:
1.) Felnőtt sírhely hagyományos földbetemetés esetén 25 évre	10.150,- Ft	12.890,- Ft
2.) Gyermekek sírhely (10 éves korig) hagyományos földbetemetés esetén 25 évre	2.205,- Ft	2.800,- Ft

3.) Urnasírhely 10 évre	6.563,- Ft	8.335,- Ft
4.) Újraváltási díjak: a.) felnőtt sírhely 25 évre	10.150,- Ft	12.890,- Ft
b.) gyermek sírhely (10 éves korig) 25 évre:	2.205,- Ft	2.800,- Ft
c.) urnasírhely újraváltási díja 10 évre	6.563,- Ft	8.335,- Ft
5.) Urnafülke használati díjak:		
a.) tárolási díj 10 évre	6.563,- Ft	8.335,- Ft
b.) újraváltási díj 10 évre	6.563,- Ft	8.335,- Ft
6.) Sírbolthely díja 60 évre m ² -enként	12.150,- Ft	15.430,- Ft
7.) Az eltemetettőnek a köztemető infrastrukturális létesítményeinek használatáért fizetendő díj elhaltanként	6.825,- Ft	8.667,- Ft
8.) A köztemetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által az infrastrukturális létesítmények használatáért fizetendő díj a munkával érintett sírhelyek száma szerint	1.418,- Ft	1.800,- Ft

Amennyiben a Képviselő-testület a felülvizsgálat eredményeként a díjakat módosítani kívánja, úgy kérem, hogy a módosítási szándékról hozzák meg határozatukat, tekintettel arra, hogy azt előzetesen véleményeztetni kell a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szervével. A díjak véleményeztetésre kerülnek, és a következő testületi ülésre a rendelet-módosítás beterjesztésre kerül.

Amennyiben a díjakat nem kívánják módosítani, úgy kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a tájékoztatót és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

..../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Temetővel kapcsolatos díjak felülvizsgálata

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőről és a temetkezésről szóló 26/2000. (IX.29.) Ör. rendelet módosításáról és egységes szövegéről szóló 33/2005. (XI. 30.) ÖR. rendeletében szabályozott, a temetővel kapcsolatos díjakat felülvizsgálta, ami alapján megállapítja, hogy a díjakat módosítani nem kívánja.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Szalókiné Bósi Edit közfoglalkoztatási ügyintéző
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 21.



Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szalókiné Bósi Edit közfoglalkoztatási ügyintéző <i>Sam</i>
látta:	dr. Juhász László jegyző Bakó Alíz főkönyvi könyvelő
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	-

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

A környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló helyi rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő- testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58 § - a lehetőséget ad önkormányzatok számára környezetvédelmi alap létrehozására az alábbiak szerint:

„58. § (1) Környezetvédelmi feladatai (46. §) megoldásának elősegítése érdekében a települési önkormányzat - Budapesten a fővárosi önkormányzat is - önkormányzati rendelettel önkormányzati környezetvédelmi alapot hozhat létre.

(2) A települési önkormányzati környezetvédelmi alap bevételei:

- a) a települési önkormányzat által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege,
- b) az illetékes környezetvédelmi hatóság által a települési önkormányzat területén jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok összegének harminc százaléka a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével,
- c) a környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része,
- d) a települési önkormányzat bevételeinek környezetvédelmi célokra elkülönített összege,
- e) egyéb bevételek.

(3) Ha a települési önkormányzat nem hoz létre önkormányzati környezetvédelmi alapot, a (2) bekezdés c) pontjában foglalt bevétel nem illeti meg.

(4) Az önkormányzati környezetvédelmi alapot környezetvédelmi célokra kell felhasználni.

(5) A települési önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználásáról a képviselő-testületnek évente a költségvetési rendelet (Áht. 65. §) és a zárszámadás (Áht. 85. §) elfogadásával egyidejűleg kell rendelkeznie.”

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 80 § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) Ha a természetvédelmi bírságot

- a helyi védett természeti terület esetében szabták ki, akkor az önkormányzat környezetvédelmi alapja, vagy annak természetvédelmi célokat szolgáló részének [62. § (3) bekezdés] bevételi forrása. Ha a települési önkormányzat nem rendelkezik környezetvédelmi alappal, akkor a b) pontban foglalt bevétel is a központi költségvetés bevétele. „

A fentiekből egyértelműen látható, hogy minden önkormányzat számára előnyös egy környezetvédelmi alap létrehozása, hiszen ebben az esetben az önkormányzat által kiszabott környezetvédelmi bírság, a környezetvédelmi hatóság által kiszabott környezetvédelmi bírság

összegének 30 %-a, a talajterhelési díj, valamint a természetvédelmi bírság is környezetvédelmi és természetvédelmi célokra felhasználható önkormányzati bevételt képez.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatjuk a képviselő-testületet, hogy felmértük a szabályozás várható hatásait és ennek során megállapítottuk, hogy annak társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi és adminisztratív terheket befolyásoló hatása a hatásvizsgálatban meghatározott mértékű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet vitassa meg és a melléklet szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét.

Csanádpalota, 2018. november 16.




Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Borosné Vernyik Anita adóügyi ügyintéző
Látta:	dr. Juhász László jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet

**CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..../2018. (.....)

önkormányzati rendelete

a környezetvédelmi alap létrehozásáról

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2018.

A rendelet kihirdetve: 2018.

A rendelet hatályba lép: 2018.

dr. Juhász László
jegyző

Csanádpalota Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja

(1) Csanádpalota Város Képviselő-testülete a feladat- és hatáskörébe tartozó környezet- és természetvédelmi feladatok teljesítésének elősegítése érdekében Környezetvédelmi Alapot (a továbbiakban: Alap) hoz létre.

(2) Az Alap létrehozásának célja, hogy meghatározza az Alap forrásait, felhasználásának és az Alappal való gazdálkodás rendjét.

2. §

Az Alap bevételei

(1) Az Alap bevételi forrásai a következők:

- a) az önkormányzat által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok teljes összege,
- b) a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság által Csanádpalota Város területén jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,
- c) a környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része,
- d) az önkormányzat bevételeiből – az éves költségvetési rendeletben meghatározott – környezetvédelmi célokra elkülönített összeg,
- e) az 1995. évi LIII. törvény 58.§ (6) bekezdése alapján az önkormányzatot arányosan megillető megosztott bevétel,
- f) az Alap javára teljesített önkéntes befizetések és támogatások,
- g) pályázat útján e célra elnyert összeg,
- h) az Alapot megillető egyéb bevétel.

3. §

Az Alap felhasználása

(1) Az Alap bevételeit kizárólag környezetvédelmi célokra lehet felhasználni, más célra azok még ideiglenesen sem vonhatók el.

(2) A Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet megalkotásával, illetve a zárszámadás elfogadásával rendelkezik az Alap pénzüsszegének nagyságáról. Az Alap felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az Alapot az a-h. pontokban meghatározott célokra lehet fordítani.

- a) védett természeti értékek megőrzése, eredeti állapotuk helyreállítása,
- b) zaj- és rezgésvédelem,
- c) víz- és talajvédelem,

- d) zöldfelületek védelme, fejlesztése, kezelése, allergén növények elleni védekezés,
- e) környezet- és természetvédelmi mérések, helyszíni vizsgálatok, tanulmányok elkészítése költségeinek finanszírozása,
- f) környezettudatos nevelés erősítése,
- g) a környezetvédelmi szempontból károsodott környezet javítása, helyreállítása érdekében.

(4) Az Alapba befolyó talajterhelési díj összege - a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott keret mértékéig - felhasználható egyrészt a talaj és a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére, másrészt a lakossági közműfejlesztés támogatására.

(5) Az Alap bevételeiből kell fedezni a kezelésével járó költségeket.

(6) Az Alap felhasználásáról a képviselő-testület évenként a költségvetési rendelet megalkotása során az összeg megjelölésével, a célok meghatározásával rendelkezik, a felhasználást a zárszámadás elfogadásakor vizsgálja.

4. §

Az Alap kezelése

(1) Az Alap pénzeszközeinek elkülönítésére „Környezetvédelmi Alap” alszámlát kell nyitni.

(2) A „Környezetvédelmi Alap” alszámlán történik az Alapra befolyó összegek és az onnan történő kifizetések elszámolása.

(3) Az Alap számviteli szabályoknak megfelelő elszámolásáért a polgármester felelős.

5. §

Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csanádpalota, 2018. november ...

Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

dr. Juhász László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. november ...

dr. Juhász László
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló .../2018. (.....) számú önkormányzati rendelete megalkotásához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása:

☐ **nincs**
☒ **X van**

A környezetvédelemmel összefüggő teendők, feladatok finanszírozása válik lehetővé az emberi egészség védelme és a természeti értékek megőrzése érdekében.

2. Gazdasági és költségvetési hatása:

☐ **nincs**
☒ **X van**

A rendelet megalkotása költségvetési terhet nem jelent.

3. Környezeti és egészségügyi következményei:

☐ **nincs**
☒ **X van**

A környezet és az egészség védelmének elősegítése a pénzügyi háttér megteremtésével.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

☐ **nincs**
☒ **X van**

A környezetvédelmi alap kezelésével járó tevékenységek az önkormányzat hivatala pénzügyi csoportjánál eredményezhetnek adminisztratív terhet.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

☐ **nincs**
☒ **X van**

A rendelet megalkotásával, a környezetvédelmi alap létrehozásával az önkormányzat a jogszabályokban előírt környezetvédelmi tárgyú bevételekre jogosulttá válik.

6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

☐ **nincs**
☒ **X van**

Környezetvédelmi tárgyú bevételi forrástól eshet el az önkormányzat (pl.: talajterhelési díj).

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Csanádpalota, 2018. november ...

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Az idegenforgalmi adóról szóló helyi rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati működés finanszírozása, indokoltá tette a bevételi források felülvizsgálatát. A felülvizsgálat eredményeként ismertté vált, hogy a gazdálkodás biztonsága, a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében indokolt helyi adó bevezetése. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. §-a értelmében az önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adók, kommunális jellegű adók, valamint helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

A jelenleg hatályos bevezetett helyi adó a helyi iparüzési adó.

A magánszemélyek kommunális adója, építményadó, telekadó, bevezetése jelen gazdasági körülmények között nagy terhet róna a lakosságra, ezért a vizsgálat során arra jutottunk, hogy az idegenforgalmi adó bevezetése szükséges ahhoz, hogy a jövőben az önkormányzati feladatok ellátása, a gazdálkodás biztonsága stabilabb legyen.

Az idegenforgalmi adóval nem a településen élőket, hanem a településen vendégéjszakát eltöltő személyeket adóztatnánk.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCV. törvény 32.§-a alapján: „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.” Hivatkozott jogszabálynak való megfelelésről a rendelet tervezet 9. §-a rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatjuk a képviselő-testületet, hogy felmértük a szabályozás várható hatásait és ennek során megállapítottuk, hogy annak társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi és adminisztratív terheket befolyásoló hatása a hatásvizsgálatban meghatározott mértékű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet vitassa meg és a melléklet szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét.

Csanádpalota, 2018. november 16.

Nyergesné Kovács Erzsébet
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Borosné Vernyik Anita, adóügyi ügyintéző
Látta:	dr. Juhász László jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet tervezet

**CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2018. (.....)

önkormányzati rendelete

Az idegenforgalmi adóról

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2018.

A rendelet kihirdetve: 2018.

A rendelet hatályba lép: 2018.

dr. Juhász László
jegyző

Csanádpalota Város Önkormányzata, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed valamennyi magánszemélyre, aki az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt és a településen a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik.

2. §

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

1. vendégéjszaka: vendégként eltöltött - éjszakát is magába foglaló vagy így elszámolt - legfeljebb 24 óra

2. szálláshely: egész éven át, vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál.

3. §

Adókötelezettség

(1) Az adókötelezettség a vendégéjszakánként elszámolt tartózkodás megkezdésével kezdődik.

(2) Az adókötelezettség az elutazási napon 24.00 órával szűnik meg.

4. §

Az adómentesség és az adókedvezmény feltételei

(1) Az e rendelet 2. § (1)-(2) bekezdése alapján megállapított idegenforgalmi adó alól - állampolgárságra való tekintet nélkül adómentességet élvez:

a.) a 18. életévét be nem töltött magánszemély,

c.) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37.§. /2/ bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó

magánszemély,

- d.) aki a város területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérelője, illetőleg a tulajdonos vagy bérelő Ptk. szerinti közeli hozzátartozó,
e.) aki a képviselő - testület hivatalos meghívására tartózkodik a község területén.

5. §

Az adó alapja és mértéke

- (1) Az adó alapja: a megkezdett vendégszakák száma.
(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendég-éjszakánként 300 Ft.

6. §

Az adó beszédése és befizetése

- (1) Az e rendelet alapján megállapított adót:
- a.) szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
b.) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott tartózkodás utolsó napján (a továbbiakban: adóbeszedésre kötelezett) **szedi be, és a beszédést követő hó 15-ig az önkormányzati adóhatóságnak bevallja és befizeti.**
- (2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

7. §

Nyilvántartás-vezetési kötelezettség

- (1) Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely az általa beszédett adóról az adó alapjának, a beszédett adó összegének utólagos megállapítására is alkalmas nyilvántartást vezet. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, személyi igazolványának vagy útlevelének számát. Megérkezésének és távozásának időpontját, a szálláshelyen eltöltött éjszakák számát és a beszédett idegenforgalmi adó összegét.
- (2) A falusi magánszálláshely és kereskedelmi szálláshely valamint a nem üzleti célú szabadidő szálláshely jegyzőtől átvett, hitelesített vendégnyilvántartó – könyv vezetésére kötelezett.
- (3) Adómentesség esetében a mentességre jogosító tartózkodás pontos jogcímét. Az adómentességre jogosultság tényét utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Megfelelő igazolás hiányában az adót meg kell fizetni.
- (4) Életkor alapján fennálló (18. életévét be nem töltött) adómentesség esetében a kereskedelmi szálláshelyen „Vendégnyilvántartó-könyv” születési dátum bejegyzésével és a vendég saját /vagy szülői / aláírásával ellátva.
- (5) Munkavégzés miatti mentesség esetén a munkáltató által kiadott igazolásnak tartalmaznia kell a vendég (alkalmazott) nevét, érkezés-távozás napjait, az adómentesség jogcímét, a munkáltató adatait.

(6) Az adóbevallást az adóbeszedésére kötelezett papír alapon az Önkormányzati Adóhatósághoz köteles benyújtani.

(7) A beszedett adót Csanádpalota Város Önkormányzata Idegenforgalmi adó beszedési számlájára kell befizetni.

8.§

Az adó beszedésének ellenőrzése

Az idegenforgalmi adó beszedése a helyszínen ellenőrizhető. A beszedésre kötelezett előzetes értesítése esetén köteles biztosítani a területre illetve épületbe való bejutást reggel 8-tól délután 16 óráig.

9. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Csanádpalota, 2018. november ...

Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

dr. Juhász László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. november ...

dr. Juhász László
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének idegenforgalmi adóról szóló .../2018. (.....) számú önkormányzati rendelete megalkotásához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása: ☒ **nincs**
☐ **van**

2. Gazdasági és költségvetési hatása: ☐ **nincs**
☒ **van**

Az előterjesztésben foglalt tervezet az idegenforgalmi adó, mint helyi adó szabályozását tárgyalja. Jogi lehetőséget teremt az adó beszedésére, mely többletbevételt jelenthet a költségvetésnek

3. Környezeti és egészségügyi következményei: ☒ **nincs**
☐ **van**

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: ☐ **nincs**
☒ **van**

A rendeletben foglaltak végrehajtása többlet adminisztratív feladatot jelent, különösen az adóbeszedésére kötelezett szállásadóknak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: ☐ **nincs**
☒ **van**

Az idegenforgalmi adó beszedésének jogalapját, az adónem bevezetését az önkormányzati rendelet megalkotása biztosítja.

6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: ☐ **nincs**
☒ **van**

Az idegenforgalmi adó, mint helyi adó bevezetése nem történhet meg jelen rendelet megalkotása nélkül.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Csanádpalota, 2018. november 16.

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

A nem lakás célú helyiségek díjának felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 112/2018. (06.27.) Kt. határozatával elfogadta a Csanádpalota Város Önkormányzatának Reorganizációs Programja (adósságrendezéssel kapcsolatos intézkedések összessége) alapján készített intézkedési tervét. A Reorganizációs Program tartalmazza, hogy a saját bevételek növeléséhez és egyben a fenntartási kiadások csökkentéséhez kapcsolódóan milyen intézkedéseket kell végrehajtani, többek között a nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak a felülvizsgálatát, évente aktualizálását.

Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról a Csanádpalota Városi Önkormányzat 7/2017. (IV.26.) sz. rendelete tartalmaz előírásokat. E rendelet 5. § (1) bekezdése szerint:

„A bérlővel úgy kell megállapodni, hogy a bérbeadó a helyiségért fizetendő bérleti díjat 12 havonta a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékének megfelelően korrigálja.

A hivatkozott rendelet 5. § (2) bekezdése kimondja továbbá,

„A bérbeadó az (1) bekezdésben meghatározott bérleti díjon felül a bérleti díj minden év január 1-jével történő növelésében is megállapodhat.”

A nem lakás célú helyiségek bérleti díjával kapcsolatban a Képviselő-testület, a 2017. november 24. napján tartott ülésén, a 227/2017. (11.24.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az **1. övezetben** (Településközpont: Maros utca- Deák F. u. -Lant, Fészek u.- Ady E. u. által bezárt terület) **nettó 800,-Ft/m²/hó**, a **2. övezetben** (Egyéb területek) **nettó 600,-Ft/m²/hó** összegben állapítja meg a fizetendő bérleti díjat. Ugyanezen határozatában a Képviselő-testület arról is döntött, hogy a nem üzlethelyiségként, vagy raktározási célokra kiadott helyiségekre egyedi elbírálás alapján állapítja meg a fizetendő bérleti díjat.

A bérleti díjak megállapításánál ajánlatos figyelembe venni a helyben kialakult piaci viszonyokat, a helyiségek bérbeadására vonatkozó fizetőképes keresletet, a helyiségek bérleti igény szerinti irányultságát stb.

A helyiségbérleti piaci viszonyokat helyben kutatva megállapítható, hogy a fizetőképes kereslet beszűkült. A jelenlegi helyiségbérlők a településen átlagban bruttó 1.000.-Ft/m²/hó körüli összegben fizetnek bérleti díjat.

A környező településeken az önkormányzatok által megállapított helyiségbérleti díjak a településünkhöz hasonlóan alakulnak, némileg alacsonyabbak.

Jelenleg az önkormányzatnál 6 db helyiségbérleti szerződés van hatályban. A helyiségbérlők a bérleti díjat szerződés szerint - az önkormányzat által kiállított számla alapján - rendben fizetik.

A hivatkozott Képviselő-testületi határozatban foglalt helyiségbérleti díjak (bruttó 1.016.- Ft/m²/hó és 762.- Ft/m²/hó) emelése - figyelembe véve a helyiségek kihasználtságát, a helyi piaci viszonyokat, a környék településeinek helyiségbérleti díjait - megemelése nem javasolt. Az önkormányzati ingatlanokon jelenleg több helyiség üresen áll, mégpedig a Polgármesteri Hivatal épületében üresen áll 4 db helyiség és a volt asztalos műhely, a Kossuth utcai úgynevezett „volt Szolgáltató házban” 4 db helyiség, továbbá a piactéren egy bádoglemezes bódé.

Javasolt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek jobb kihasználtsága érdekében a helyiségek bérbeadása kerüljön meghirdetésre a helyi újságban, továbbá kerüljön kifüggesztésre a Közös Önkormányzati Hivatal(ok) hirdetőtáblájára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és szíveskedjen meghozni döntését.

.../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: A nem lakás célú önkormányzati helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek bérleti díját nem emeli meg.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

.../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Az üresen álló nem lakás célú önkormányzati helyiségek hasznosítása céljából hirdetések közzététele

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csanádpalota Város Önkormányzata tulajdonában lévő, jelenleg üresen álló nem lakás célú helyiségeinek hasznosítása tekintetében arról dönt, hogy az üresen álló helyiségek bérbeadása kerüljön meghirdetésre a helyi újságban, és kerüljön kifüggesztésre a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláin.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 15.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Hajdu Boglárka vagyongazdálkodási ügyintéző <i>Hajdu B.</i>
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	dr. Juhász László jegyző Pintér Angéla főkönyvi könyvelő <i>P. Angéla</i> Kolozsi József műszaki ügyintéző <i>Kolozsi J.</i>
Előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Melléklet:	-
Döntéshozatal:	egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Rendelet-tervezet a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2014. (10.22.) ÖR. rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkosson.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontjában foglaltak alapján a közút kezelőjének a helyi önkormányzat képviselő-testületét kell tekinteni.

Csanádpalota Város Képviselő-testülete Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítása indokolt, mivel a jelenleg a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadása. Az ilyen tárgyú kérelmek száma meglehetősen magas, tipikusan közmű-hálózatok fejlesztése céljából kerülnek benyújtásra. Adminisztráció-csökkentő és ügyfélbarát lépés lenne az Önkormányzat részéről, ha a fenti hozzájárulások kiadása a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában a polgármesterre átruházott hatáskörök között szerepelne, így a kérelmet benyújtó ügyfél rövidebb határidővel jutna hozzá a szükséges hozzájáruláshoz, illetve rendkívüli testületi ülések összehívása sem válna szükségessé időről időre a hozzájárulások megadásához. Az átruházásról a legutóbbi testületi ülésen egy benyújtott kérelem kapcsán már szó esett és kérte a testület, hogy a következő ülésre az SZMSZ módosítása e vonatkozásban készüljön el és kerüljön a képviselő-testület elé döntés végett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a rendelet módosításáról.

Csanádpalota, 2018. november 9.

Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	dr. Juhász László jegyző 
Látta:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet

**CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2018. (.....)

önkormányzati rendelete

**a Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési
szabályzatáról szóló 14/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2018.

A rendelet kihirdetve: 2018.

A rendelet hatályba lép: 2018.

dr. Juhász László
jegyző

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott egyedi jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2014. (X.22.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csanádpalota, 2018. november ...

Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

dr. Juhász László
jegyző

A kihirdetés napja: 2018. november ...

dr. Juhász László
jegyző

*1. melléklet Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2018.(... ..)
önkormányzati rendelethez*

*„1. melléklet Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2014.(X.22.)
önkormányzati rendelethez”*

A Képviselő-testület átruházott hatáskörei

A polgármesterre átruházott hatáskörök:

1. Elsőfokú hatósági jogkört gyakorol

- a) az Önkormányzat települési támogatásokról szóló önkormányzati rendeletében hatáskörébe utalt ügyekben,
- b) az Önkormányzat közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletében hatáskörébe utalt ügyekben.

1. Tulajdonosi jogkörben eljárva

- a) dönt az önkormányzat vagyonrendelete alapján a 200.000,- Ft értékhatárt el nem érő használat és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg,
- b) a vásár és piac rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján megkötí az elárusító asztal bérbeadására vonatkozó megállapodást,
- c) a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet rendelkezései szerint gyakorolja a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket,
- d) **dönt a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadására benyújtott kérelmekről.**

A Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sportbizottságra átruházott hatáskörök

1. Elsőfokú hatósági jogkört gyakorol a szociális törvényben és az önkormányzat által nyújtható települési támogatásokról szóló rendeletében foglaltak szerint az alábbi szociális ellátások tekintetében:

- a) eseti települési támogatás,
- b) rendkívüli települési támogatás,
- c) rendszeres települési támogatás,
- d) az önkormányzat által a helyi civil szervezetek számára elkülönített keret terhére benyújtott pályázatok elbírálása.”

HATÁSVIZSGÁLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2014. (10.22.) ÖR. rendelet módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása: ☒ nincs
☐ van

A módosítás

2. Gazdasági és költségvetési hatása: ☒ nincs
☐ van

3. Környezeti és egészségügyi következményei: ☒ nincs
☐ van

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: ☐ nincs
☒ van

A rendelet-módosítás csökkenti az Önkormányzati Hivatal adminisztratív terheit, illetve gyorsabb ügyintézkést biztosít az kérelmezők számára.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: ☐ nincs
☒ van

A tulajdonosi hozzájárulás késedelmes megadása hátrányt okozhat a kiállítást kérelmező ügyfeleknek.

A rendelet-módosítás elmaradása esetén Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sportbizottság jogszabály ellenesen működne.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Csanádpalota, 2018. november 9.

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

A bogácsi üdülő épületének felújítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló bogácsi üdülőegyüttes 6 db faházból áll, melyek mindegyike azonos alapterületű, közel azonos belső kialakítású, favázas épület. Az építésük óta eltelt 30 évben kisebb javításokon kívül állagukban nem változtak, a jelen kor üdülési igényeinek már kevésbé felelnek meg.

Az épületeket a közelmúltban megtekintettük, felmértük állapotukat. Az állapotok alapján elkészült egy darab épület felújításának költségbecslése. Ez alapján egy átlagos állapotú épület felújítása vállalkozói árakon becsülve bruttó 3.942.710,- Ft. A költségbecslés nem tartalmazza az üdülő udvar felújításának, pihenő bútorokkal és szabadidős eszközökkel való felszerelésének és a - szükségesnek tűnő - gondnoki feladatok ellátásának költségét sem! Egyszerre mind a hat épület felújítása pénzügyileg nem megoldható, de egy-egy épületet évente érdemes lenne felújítani. A mellékelt költségvetés alapján várom a Tisztelt Képviselő-testület javaslatát a kivitelezési költségek csökkentésére és a finanszírozásra vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján biztosítson forrást a bogácsi üdülő egy épületének felújítására és az alábbi határozati javaslatot - a vita közben felmerülő javaslatokkal módosítva - emelje határozattá.

.../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a bogácsi üdülőtelep egy épületének felújítása tárgyában

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bogácsi üdülőtelep épületének felújítását fontosnak tartja és 2019. évben azt megkezdi. A Képviselő-testület a költségek biztosításához az alábbiakat határozza meg:

- 1.)
- 2.)
- 3.)

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármesterHatáridő: 2019. június 30.

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 16.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző
látta:	dr. Juhász László jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	1 pld költségvetés

Csanádpalota Városi Önkormányzat

Kelt: 2018.11.13.

A munka leírása:

A bogácsi üdülő egy épületének teljeskörű felújítása építészeti és gépészeti költségei. Költségbecslés.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.776.721	1.327.775
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.776.721	1.327.775
2.1 ÁFA vetítési alap		3.104.496
2.2 Áfa	27.00%	838.214
3. A munka ára		3.942.710

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka	50.801	35.155
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	93.998	208.416
35 Ácsmunka	19.900	21.060
39 Szárazépítés	110.215	147.602
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	245.523	294.090
43 Bádogozás	13.009	19.110
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	700.615	186.992
47 Felületképzés	6.500	77.740
48 Szigetelés	223.160	171.210
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	127.000	83.200
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	186.000	83.200
I. Fejezet munkanemei összesen	1.776.721	1.327.775

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-008-1.1.2 (2) ÖN Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban 4,2 m ³	0	1.898	0	7.972
2	21-008-2.2.1 (10) ÖN Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis területen, tömörségi fok: 85% 4,2 m ³	9,7	674	41	2.831
3	21-011-7.2-0120002 (14) ÖN Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 RTT, KŐKA, Alsózsolca 4,2 m ³	1.808	5.798	7.594	24.352
4	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 2 db	21.583	0	43.166	0
Munkanem összesen:				50.801	35.155

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 41,26 m2	0	3.172	0	130.877
2	31-001-2-0451502 (7) ÖN Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 5K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Ø 5,00 / 5,00 BHB55.50 0,07 t	209.908	36.868	14.694	2.581
3	31-030-11.1.1.2-0112410 (20) ÖN Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzza, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C12/15 - XN(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. D _{max} = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal 6,2 m3	12.791	12.090	79.304	74.958
Munkanem összesen:				93.998	208.416

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-080-1.2-0680041 (2) Tartószerkezetek átalakítása, javítása fapótlással. 10 m2	1.990	2.106	19.900	21.060
Munkanem összesen:				19.900	21.060

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-000-1.1.1.1 (1) Réteges fa alapanyagú válaszfal szerkezetek bontása, fa vázszerkezetről, egyszeres tartóvázról, 2x1 rtg. lemez borítással 3 m2	0	806	0	2.418
2	39-001-22.3.3-0120021 (81) ÖN UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (30 vagy 31,3 cm bordatávolság) UA 100-20 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés 3 m2	10.845	3.328	32.535	9.984
3	39-003-2.1.1.1.1-2210200 (65) Szerelt gipszkarton álmennyezet és falburkolat azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, direkt függesztővel, Cikksz: 31307120 40 m2	1.942	3.380	77.680	135.200
Munkanem összesen:				110.215	147.602

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok és padlóborítás bontása, padlóburkolat bármely méretű és anyagú lapból és lemezből 30,26 m2	0	1.144	0	34.617
2	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe 7 m2	0	1.872	0	13.104
3	42-012-1.1.2.1.1.2-0212003 (35) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 16 m2	3.011	5.408	48.176	86.528
4	42-022-1.2.1.2.1.1-0212004 (174) ÖN Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 41,26 m2	4.783	3.874	197.347	159.841
Munkanem összesen:				245.523	294.090

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-002-1.7-0140001 (7) ÖN Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 25 cm 14 m	686	910	9.604	12.740
2	43-002-11.6-0140601 (27) ÖN Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 25 cm 5 m	681	1.274	3.405	6.370
Munkanem összesen:				13.009	19.110

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	44-001-1.1.1.1-0131034 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm	3 db	34.580	2.860	103.740	8.580
2	44-006-3-0210004 (4) Homlokzati fa lambéria, vagy egyéb gyalult deszkázat elhelyezése, szerelése beépített éklécekre, 2,75-5,00 m-ig, a felület láng- és gombamentesítésével, 2 rétegű lazur festésével együtt.	65 m2	2.957	2.288	192.205	148.720
3	44-011-1.1.1-0167481 (1) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 150 x 210 cm	1 db	142.750	4.784	142.750	4.784
4	44-012-1.1.1.3.2-0167052 (13) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó FENSTHERM BRILL bukó ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 60 x 90 cm	4 db	19.400	3.068	77.600	12.272

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	44-012-1.1.2.6.5-0167137 (60) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott nyíló/nyíló FENSTHERM BRILL Tokosztott nyíló-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 150 x 150 cm 3 db	61.440	4.212	184.320	12.636
Munkanem összesen:				700.615	186.992

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-011-15.1.1.2-0151201 (91) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308 130 m2	50	598	6.500	77.740
Munkanem összesen:				6.500	77.740

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-007-21.2.1.1-0090634 (46) Külső fal; Könnyűszerkezetes épületre hő- és hangszigetelés elhelyezése, rögzítése fenyőfa tartó vázszerkezetre, szálas szigetelőanyaggal (üveggyapot) ISOVER DOMO KOMFORT 10 100 mm hőszigetelő filc, poliészter fátyol kasírozással $\lambda_D = 0,039$ (W/mK) 65 m2	3.004	2.418	195.260	157.170
2	48-014-7.2-0314003 (13) ÖN Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, kétkomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva MUREXIN Folyékonyfólia 2 KS 12 m2	2.325	1.170	27.900	14.040
Munkanem összesen:				223.160	171.210

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-2.1-0211001 (9) Szigetelt vezetékhálózat teljes felújítása, szükséges cserékkel, elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, gk burkolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötésével, kapcsolókkal, dugaljakkal és világítótestekkel együtt, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² , teljes szerelvényezéssel. Becsült tétel.				
	1 db	127.000	83.200	127.000	83.200
Munkanem összesen:				127.000	83.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-001-1.2.1.1.1.2 (88) Ivóvíz és szennyvíz vezetékhálózat felújítása, cseréje, szerelése, szaniterek cseréjével, szorítógyűrűs és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel vagy szigeteléssel ellátva, teljes kivitelezés. Becsült tétel.				
	1 db	186.000	83.200	186.000	83.200
Munkanem összesen:				186.000	83.200

ELŐTERJESZTÉS

A Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítása című, VP6-19-2.1-84-4-17 kódszámú pályázati felhívás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Székkutas Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítása című, VP6-19-2.1-84-4-17 kódszámú pályázati felhívásra.

A projekt keretében a felhívásban is nevesített 18 település (Ambrózfalva, Apátfalva, Csanádalberti, Csanádpalota, Földeák, Királyhegyes, Kiszombor, Köveg, Magyarcsanád, Makó, Maroslele, Mártély, Mindszent, Nagyér, Nagylak, Óföldeák, Pitvaros és Székkutas) részére szeretnénk az alábbiakat kialakítani:

- településenként egy-egy darab kerékpáros pihenőhely (mely saját közfoglalkoztatási programban készül el) kialakítása és telepítése hulladékgyűjtővel és kerékpártárolóval, a település részéről kijelölt önkormányzati tulajdonú területre.
- a túraútvonalhoz kapcsolódó kerékpáros turisztikai terv és marketingstratégia elkészítése, valamint logó- és arculattervezés,
- online és offline módban is elérhető térkép készítése a kerékpárút-hálózatról, és kerékpárút-hálózat menti pihenőkről. Az egyes településeken és azok környékén található boltok, vendéglátóhelyek, benzinkutak, szálláshelyek, turisztikai attrakciók megjelölésével.
- drónfelvételek készítése a kerékpáros pihenőhelyekről, azok környezetéről,
- kisfilmek készítése a helyi/térségi sportolókkal, településvezetőkkel, ismert személyekkel, melynek célja a kerékpárutas túraútvonal népszerűsítése,
- a projekttel kapcsolatos honlap és mobil applikáció készítése: térképpel, útvonallal, fotódokumentációval, kisfilmekkel,
- a projekttel kapcsolatos nyomtatott és elektronikus térségi kiadvány elkészítése,
- táblák készítése és elhelyezése. Minden településen és kerékpáros pihenőben 1-1 tábla elhelyezése, melyen az elkészített térkép látható „Ön jelenleg itt tartózkodik” ponttal kiemelve és megjelölve a pihenőhöz legközelebb eső fontos helyszíneket, létesítményeket.

A fent említett részletezett pályázati projekt összköltsége bruttó 35 millió Ft, mely 100 %-ban támogatott. A projekthez való csatlakozáshoz szükséges a Képviselő-testület nyilatkozata, továbbá szükséges megadni a Csanádpalota Város Önkormányzatának tulajdonában lévő

terület helyrajzi számát, ezért javasoljuk, hogy a Kelemen László téren történjen a kerékpáros pihenőhely kialakítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy hozza meg döntését a határozati javaslattal kapcsolatosan.

... /2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Csatlakozás a Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítása című, VP6-19-2.1-84-4-17 kódszámú pályázati felhíváshoz, kerékpáros pihenőhely helyszínének meghatározása

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és részt kíván venni a Tisza-Maros értékei komplex kerékpáros túraútvonal kialakítása című, VP6-19-2.1-84-4-17 kódszámú pályázaton, melynek keretében a 477/3. hrsz. Kelemen László téren kerékpáros pihenőhelyet kíván kialakítani.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Székkutas Község Önkormányzata (6821 Székkutas, Béke u. 2.) - Rostás Tibor ügyintéző
- Pintér Renáta pályázatkezelő
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 22.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Pintér Renáta pályázatkezelő <i>Pintér Renáta</i>
látta:	dr. Juhász László jegyző <i>Juhász László</i>
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	-

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Döntés a Csanádpalotai Futball Club támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csanádpalotai Futball Club 1932. óta működik, a Bozsik-programban annak létrejötte óta részt vesz. Jelenleg U7, U9 és U11 korcsoportokban körülbelül 40 általános iskolás gyermek futballozik a településen a Bozsik-program keretében. A felnőtt csapat a korábbi évek folyamán NB3-ba jutott, jól szerepelt a megye I. kategóriában, 2017-ben pedig megye II. kategóriában ért el eredményeket. Sajnálatos módon a Futball Club jövőbeni finanszírozásának keretei még nem tisztázottak, A TAO- várható támogatásokra jelenleg csak ígérek születtek a megkeresett gazdasági társaságok részéről.

Mindenképpen szükséges a Club folyamatos működését biztosítani, hiszen 40 általános iskolai tanulót érint a településen és fennáll az esélye, hogy a Program megszűnése esetén ezek a tanulók egy másik település általános iskolájában folytatnák tanulmányaikat. Az elmúlt évek folyamán az általános iskolai létszám Csanádpalotán lefeleződött, súlyosan érintené településünket a további tanulói létszámcsökkenés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen megtárgyalni a fenti előterjesztést és meghozni döntését a Csanádpalotai Futball Club támogatásáról.

.../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a Csanádpalotai Futball Club támogatásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Csanádpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Csanádpalotai Futball Club részére 400.000,- Ft működési támogatást állapít meg.
- 2.) Az átadott pénzeszköz fedezetét a Képviselő-testület a „K512-Államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök” rovaton biztosítja.
- 3.) A K512 rovatra a K3-Dologi kiadások rovatról csoportosít át fedezet a képviselő-testület.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
dr. Juhász László jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Csanádpalotai Futball Club
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 23.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	dr. Juhász László jegyző
Pénzügyileg ellenőrizte:	Bakó Alíz főkönyvi könyvelő
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	-

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésre

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal a Csanádpalota Városi Tornacsarnok 2018/2019-es tanévre vonatkozóan működtetésére kötendő együttműködési megállapodás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 214/2018. (09.26.) Kt. határozatával elfogadta az idei 2018/2019-es tanévre Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ közötti megállapodást, amelyben a felek rögzítik Csanádpalota Város Tornacsarnokának üzemeltetési feltételeit, mely megküldésre került a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ részére.

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ a szerződéstervezetet áttekintve észrevételezte, hogy a szerződés 3. pontjában több változás történt az elmúlt tanévekben megkötött megállapodásokban foglaltakhoz, illetve az általuk elektronikus formában megküldött tervezethez képest és az Önkormányzat a módosítási szándékot nem jelezte a Tankerületi Központ felé, illetve nem kezdeményezett egyeztetést a szerződéses feltételek tekintetében.

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ észrevételezte, hogy a sportcsarnok használatba vételekor, 2016-ban abban állapodott meg Csanádpalota Város Önkormányzatával, hogy a Csanádpalotai Dér István Általános Iskola fenntartójaként sportcsarnokkal kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek 80 %-át megtéríti. A Képviselő-testület által elfogadott megállapodás tervezetben azonban **nemcsak a közüzemi költségek, hanem a fenntartásával kapcsolatos egyéb, nem taxatív felsorolással meghatározott költségek 80-20 %-ban történő megosztására is vonatkozik, mely nem felel meg a korábbi megállapodásnak és az eddig kialakult gyakorlatnak.**

A Tankerületi Központ tájékoztatása alapján a sportcsarnok megnyitását követően az Önkormányzattal együtt azért került sor a költségek ilyen módon történő megosztására, mivel a tanulók általi igénybevétel időtartamával és mértékével a közüzemi költségek Tankerületi Központ általi 80 %-ban történő átvállalása teljes mértékben arányos. A közüzemi szolgáltatások ugyanis a sportcsarnok valamennyi igénybe vendégét érintik, de az már kérdéses lehet, hogy a szükségessé váló karbantartási költség mennyiben kapcsolódik az iskolai, illetve az egyéb felhasználók használatához, az ebből adódó elhasználódáshoz és hibákhoz.

Tekintettel arra továbbá, hogy a létesítmény csak két évvel ezelőtt került átadásra, bizonyos esetekben felmerülhet az esetleges garanciális javítások elvégeztetésének szükségessége a kivitelező által, melynek költségeit érvényesíteni csak a tulajdonos Önkormányzat tudja. Ezért több esetben a kettős finanszírozás sem kizárható.

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ tájékoztatása alapján a kialakított költségvetési megállapodás alapján az iskolai használattal le nem fedett időszakokban az Önkormányzat szabadon rendelkezhet a Sportcsarnok hasznosításáról, melyből bevételt szerezhet. Bár felmerült annak lehetősége, hogy a létesítményt az Önkormányzat vagyongazdálkodásába adják, amennyiben erre sor került volna, a Sportcsarnok bérbe vagy használatba adása más szervezetek vagy személyek részére a Tankerületi Központ jogosultsága lenne, és ez számukra jelentene bevételt. Valamennyi felmerülő költség legnagyobb részének vállalása megközelítené a vagyongazdálkodással járó költségek terhére az azzal járó jogosultságok és bevételi lehetőségek nélkül.

Fentiek alapján **a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ nem fogadja el, hogy az ingatlan fenntartásával kapcsolatosan felmerülő, valamennyi, tételesen meg nem határozott költségek 80 %-át részünkre tovább számlázzák**, mivel ez olyan költségek viselésének kötelezettségével is járhat adott esetben, mely a sportcsarnok iskolai használatához egyáltalán nem kapcsolódik.

A 3. pont második bekezdésében **az Önkormányzat a számla kifizetésének határidejét a kiállításától számított 8 banki napon belüli időpontra kérte meghatározni**, a korábbi megállapodásokban elfogadott 30 napos határidő helyett. A 8 banki napos határidő a Tankerületi Központ számára nem realizálható, mivel a Tankerületi Központ székhelyére beérkező számlákat a szolgáltatást igénybe vevő intézmény vezetőjének kell eljuttatni a szakmai teljesítés elvégzése céljából. Ez néhány napot mindenképpen igénybe vesz a földrajzi távolságokból adódóan, és a számla ellenőrzésére és igazolására, valamint visszaküldésére szintén megfelelő időt kell biztosítani a teljesítésigazoló részére, figyelembe véve azt is, ha esetleg néhány napig bármilyen okból távol van. A visszaérkezett számla Tankerületi Központba történő feldolgozását követően kerülhet sor az utalásra, amennyiben javításra vagy hiánypótlásra nincs szükség. A fent részletezett eljárás 8 banki napon belül nem végezhető el, ezért **a Tankerületi Központ a határidőben történő fizetési kötelezettség teljesítése érdekében továbbra is kéri, hogy a számla beérkezésétől számított 30 napos fizetési határidőben kerülhessen sor a kifizetésre.**

Fentiek alapján **a Tankerületi Központ ismételten elkészítette az eredeti megállapodásban foglaltak szerinti megállapodás tervezetét, az Önkormányzat által kért technikai módosításokkal (kapcsolattartó neve, telefonszáma).**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt Csanádpalota Városi Tornacsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodást megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

.../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal a Csanádpalota Városi Tornacsarnok 2018/2019-es tanévre vonatkozóan működtetésére kötendő együttműködési megállapodás

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a Csanádpalotai Városi Tornacsarnok 2018/2019-es tanévre vonatkozó üzemeltetésére a Hódmezővásárhelyi

Tankerületi Központtal (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.) a határozat melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

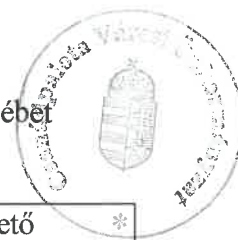
Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport (Bakó Alíz főkönyvi könyvelő)
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.)
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 19.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető *
Látta:	dr. Juhász László jegyző Bakó Alíz főkönyvi könyvelő
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db Együttműködési megállapodás

lkt.szám:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Csanádpalota Városi Önkormányzat

székhelye: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

képviseli: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

törzsszáma: 726874

adóigazgatási azonosító száma: 15726872-2-06

bankszámlaszáma: 11735081-15354697

statisztikai számjele: 15726872-8411-321-06

(a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint a

Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.,

képviseli: Balázs József tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835169-2-06

ÁHT azonosítója: 361439

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10028007-00336781-00000000

statisztikai számjele: 15835169-8412-312-06

(a továbbiakban: Fenntartó, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében a Csanádpalota Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Csanádpalota belterület 309 hrsz-on felvett, természetben a Csanádpalota, Kálmány Lajos utca 1. szám alatt található ingatlanon tornacsarnok került kialakításra, mely használatának lehetőségét biztosítja a 2018/2019. tanévben az Önkormányzat 2018. szeptember 03. napjától a Csanádpalotai Dér István Általános Iskola tanulói részére a mindennapos testnevelés biztosításához kapcsolódó jogszabályi előírások teljesítését garantáló testnevelés tanórák, továbbá szakkörök megtartása érdekében.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott tornacsarnok, valamint kapcsolódó kiszolgáló helyiségeinek használatát Önkormányzat ingyenesen biztosítja, a használattal arányos közüzemi költségek megtérítése mellett.
3. Felek rögzítik, hogy a Fenntartó az iskolai használat időtartamára tekintettel 2018. szeptember 03. napjától 2019. június 30. napjáig az ingatlan fenntartásával kapcsolatosan keletkező közüzemi költségek (víz, gáz, elektromos áram) 80%-át téríti meg az Önkormányzat részére, oly módon, hogy a közüzemi szolgáltatók által az Önkormányzat részére kiállított számlákon feltüntetett közüzemi díjakat a fenti arányban Önkormányzat továbbszámlázza a Fenntartó részére, mely számlához mellékeli a közüzemi szolgáltató által kiállított számla hiteles másolatát.

Önkormányzat a számlákat a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ CB2301, 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. címre állítja ki, és a fenntartó címére



postázza. Fenntartó a megfelelően kiállított számlákat a kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül átutalással egyenlíti ki.

4. Felek rögzítik, hogy a tornacsarnok, valamint a kiszolgáló helyiségek fenntartása, karbantartása, javítása, takarítása továbbra is Önkormányzat feladata, és költsége.

Amennyiben az Önkormányzat által kibocsátott számlán feltüntetett fizetési határidőig a kiterhelt összeg nem kerül kiegyenlítésre, úgy a fizetési határidőt követő első naptól – a kiegyenlítés napjáig – az Önkormányzat jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot Fenntartó felé kiterhelni, 8 napos fizetési határidővel. A követelés akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a számla összege Önkormányzat bankszámláján jóváírásra került.

A Felek kapcsolattartói, és elérhetőségük:

Fenntartó részéről

kapcsolattartó: Balázs József, tankerületi igazgató
elérhetősége: 06-62/795-202

teljesítésigazoló: Szabó Zsuzsanna, intézményvezető
elérhetősége: 06-62/264-153

Önkormányzat részéről

kapcsolattartó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
elérhetősége: 06-62/263-001

kapcsolattartó: Makán Andrásné könyvtárvezető
elérhetősége: 06-30/303-32-88

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratba foglalt szolgáltatás biztosítása határozott idejű: **2018. szeptember 03. napjától 2019. június 30. napjáig** áll fenn.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés közös megegyezéssel, írásban bármikor módosítható vagy megszüntethető, azonban rendes felmondással Felek nem jogosultak élni.
7. **Súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására.** A rendkívüli felmondás kizárólag írásban, indoklással együtt érvényes. A rendkívüli felmondást minden esetben meg kell előznie egy írásos felszólításnak, amelyben a szerződésszegő magatartás abbahagyására szólítja fel a másik felet, 15 napos határidővel. Amennyiben a szerződésszegő fél a felszólításban foglaltaknak a megadott határidőben nem tesz eleget, vagy a szerződésszegő magatartását fenntartja, illetve megismétli, úgy a másik fél jogosulttá válik a szerződés rendkívüli felmondás útján történő megszüntetésére.
8. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a szerződő fél olyan magatartást tanúsít, amellyel a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan vagy

ismételten megsérti, ezáltal a szolgáltatás zavartalanságának biztosítását veszélyezteti.

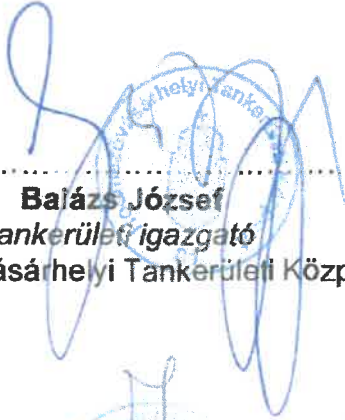
9. Felek megállapodnak, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli egyeztetés során kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén – perértéktől függően – Felek kikötik a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
10. Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
11. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott szolgáltatás – mindkét fél kölcsönös jóváhagyásával – 2018. szeptember 03. napjától jelen megállapodás aláírásának napjáig ráutaló magatartással, folyamatosan biztosított. A felek rögzítik, hogy a szolgáltatás nyújtásának ez utóbbi időszakra vonatkozó részletfeltételeit e szerződés tartalmazza.

Szerződő Felek jelen 3 oldalból álló, 4 eredeti példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Csanádpalota,

.....
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester
Csanádpalota Város Önkormányzata

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Bakó Alíz
főkönyvi könyvelő
Csanádpalota Város Önkormányzata

.....

Balázs József
tankerületi igazgató
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

.....

Pénzügyi ellenjegyző
Lencse Ferenc
gazdasági vezető
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ajánlata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. 2018. október 30. napján kelt levelében megkereste Csanádpalota Város Önkormányzatát azzal, hogy bizonyos kommunikációs szolgáltatásokat vegyen igénybe az Önkormányzat. A televízió ajánlata jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel azonban arra, hogy a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek személyi állományában található informatikus végzettséggel, megfelelő eszközökkel és képességgel rendelkező személy, aki ezt a feladatot eddig is ellátta, így az ajánlat elfogadása nem javasolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és a döntést meghozni a határozati javaslatot illetően.

.../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ajánlata

HATÁROZATI JAVASLAT

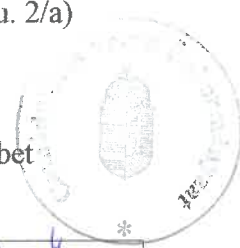
Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. ajánlata tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta, az ajánlattal nem kíván élni.

Felelős: dr. Juhász László jegyzőHatáridő: azonnalA határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/a)
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 20.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Répa Renáta titkársági csoportvezető <i>Répa Renáta</i>
látta:	dr. Juhász László jegyző <i>dr. Juhász László</i>
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db ajánlat

2018.11.05.
000100
P.N.

Baló J.
13.1. sz. melléklet

Makói Városi Televízió Nonprofit Kft.

Makó, 6900, Hollósy Kornélia u. 2.A

Tel: +36-62-510-077

e-mail: info@makotv.hu

Csanádpalota Városi Önkormányzat

Nyergesné Kovács Erzsébet
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Makói Városi Televízió évek óta jó kapcsolatot ápol az Önök Településével, amikor tehettük az elmúlt időszakban kilátogattunk Önökhöz egy-egy rendezvény kapcsán, amelyből szerkesztett anyagok készültek. A 2015-s évet megelőzendően azonban ezek a forgatások rendszeresebbek voltak köszönhetően egy megállapodásnak, mely az Önök Önkormányzata és a Makói Városi Televízió között született. Terveink szerint, a 2019-s esztendőben szeretnénk, ha több alkalommal lehetőség nyílna a közös együttműködésre ezért az alábbiakban egy ajánlattal élünk.

A **Televízió** vállalja, hogy a közösen egyeztetett témakörökben **1 alkalommal közel 20 perces időtartamban** Stúdióbeszélgetést készít a megrendelővel, összesen **45.000 Ft + áfa összegben**. A **Televízió** vállalja, hogy az előzetesen egyeztetett témakörben **2 alkalommal** a településen, külső helyszínen forgat. Az így elkészült nyersanyagból **3 perces vágott anyagot** készít, melynek összege **egyenként 35 000 Ft+Áfa/alkalom**. A Televízió vállalja, hogy ha az ajánlatkérő a fenti két szolgáltatást igénybe veszi, így részére elektronikus úton eljuttatott információkat díjmentesen közzéteszi a képűságon. *Az előbbieken felsorolt kommunikációs szolgáltatás mindösszesen 110 000 Ft+áfa, azaz Száztízezer forint + Áfa.*

A stúdióbeszélgetés és a forgatás lebonyolítását megelőzően a két fél egymással egyeztetési az adott témát a megszólaló riport alanyokat, a forgatás helyszínét és a várható vágóképek tartalmát. *Az elkészült anyagokat a megrendelő saját honlapján és saját felhasználásra igénybe veszi.* A kommunikációs tevékenység elvégzésének ideje: 2018. november 30. – 2019. november 30. Remélhetőleg felkeltettük érdeklődését. Levelünk kézhezvételét követően, engedje meg, hogy telefonon felkeressük további egyeztetés végett.

Makó, 2018. október 30

Tisztelettel:

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea, ügyvezető
Makói Városi Televízió Nonprofit Kft.

CSANÁDPALOTA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
2018. NOV. 06
Iktatási szám: 60P/3h68-1/2018
Előszám: Ügyintéző: Baló Alíz

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

Bogdán József földhaszonbérleti szerződés módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Bogdán József (6913 Csanádpalota, Diófa utca 17. szám alatti lakos) 2008. január 1. napjától bérli az Önkormányzat tulajdonában lévő szántó művelési ágú alábbi földterületeket:

Hrsz.	Művelési ág	m ²	AK
0252/54	szántó	6776	8,27
0252/55	szántó	3348	4,08
0252/56	szántó	3856	4,70
0252/57	szántó	13154	16,05

A haszonbérleti szerződés 2018. december 31. napján lejár. Bogdán József kéri a szerződés meghosszabbítását 2027. december 30. időpontig.

A mező- és erdőgazdasági földek tulajdonjogának megszerzésére, haszonbélbe adására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII.- törvény** szabályai vonatkoznak.

A szabályok röviden összefoglalva a következők:

A használatba adó, mely lehet a föld tulajdonosa, illetve a haszonélvező, a föld használatát, hasznosítását a földforgalmi törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára *haszonbérlet, feles bérlet, részesművelés, illetve szívésségi földhasználat jogcímén* (földhasználati jogosultság) engedheti át.

A földhasználat jogát főszabály szerint földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. Tanya földhasználati jogosultságát pedig bárki megszerezheti. Földhasználati jogot szerezhhetnek még egyéb szervezetek is, speciális feltételek fennállása esetén.

A földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeit is meghatározza a jogszabály. A szerző félnek írásban nyilatkoznia kell egyrészt arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt valóban jogosult a földhasználat megszerzésére, megfelel a törvényben meghatározott feltételeknek, másrészt hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, harmadrészt hogy nincs földhasználati díjtartozása. Ezen feltételek fennállását a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésbe foglalva, illetve

teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozattal kell igazolni, illetőleg vállalni.

Haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlo meghatározott mezőgazdasági földterület vagy más hasznót hajtó dolog időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért fizetni. A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

Mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásához írásbeli szerződés szükséges.

A haszonbérleti szerződés *határozott időtartamra*, **legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre** köthető meg. Kivételt képez ez alól az erdőnek minősülő föld, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt föld, hiszen ezen földterületek esetében a maximális időtartam a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig tarthat. Kérelmező esetében a jogszabály által megengedett 20 éves bérleti időtartamból 11 év eltelt.

A haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályozást a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a földről szóló törvény részletesen szabályozza, így a jogviszony megszüntetésének és megszűnésének az eseteit is. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor/megszüntetésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlo köteles egymással elszámolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

.../2018. (11. 28.) Kt. határozat

Tárgy: 0252/54, 0252/55, 0252/56, 0252/57 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a tulajdonát képező 0252/54, 0252/55, 0252/56, 0252/57 helyrajzi számú földterületekre, Bogdán József 6913 Csanádpalota, Diófa utca 17. szám alatti lakossal a Csanádpalota Város Polgármestere által 2007. augusztus 7. napján megkötött földhaszonbérleti szerződését a határozat mellékletét képező szerződés-módosítás elfogadásával módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Közreműködik: dr. Juhász László jegyző

Határidő: értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Bogdán József (6913 Csanádpalota, Diófa u. 17.)
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 21.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Hajdu Boglárka vagyongazdálkodási ügyintéző
Előterjesztést látta:	dr. Juhász László jegyző
Pénzügyileg ellenőrizte:	Bakó Alíz főkönyvi könyvelő
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	2 db földhaszonbérleti szerződés 1 db kérelem

Érk. időpontja: 2018. NOV. 20
Érk. sorszáma: 006410
Érkezett: D.k.

Csanádpalota Város
Képviselő testülete

Tisztelt Képviselő Testület!

14. 1. sz. melléklet

CSANÁDPALOTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ TESTÜLET		
613 CSANÁDPALOTA, 11. KÖZM. LÉV. 10.		
Hozzászólás: 2018. NOV. 20		
Hozzászólás: C5P/04455/2018 Melléklet		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Hajdu Boglárka

Az önkormányzat tulajdonában lévő

Csanádpalota külterület 0252/54. hrsz szántó, 6776 m² területű 8,27 ak értékű;

Csanádpalota külterület 0252/55. hrsz szántó, 3348 m² területű 4,08 ak értékű;

Csanádpalota külterület 0252/56. hrsz szántó, 3856 m² területű 4,70 ak értékű;

Csanádpalota külterület 0252/57. hrsz szántó, 13154 m² területű 16,05 ak értékű;

Összesen: 27134 m² területű 33,1 ak értékű

külterületi szántókra 2008. január hó 01-től 2018. december hó 31-ig érvényes inflációt követő haszonbérleti szerződése van, és a továbbiakban is szeretném bérelni a területet.

Azzal a kéressel fordulok a Tisztelt Képviselő testület felé, hogy a szerződés határidejét a jogszabályi lehetőség figyelembe vételével 2027. december hó 30-ig meghosszabbítani szíveskedjenek.

Nyilatkozom, hogy a 2013. évi CXXII. tv. előírásainak megfelelek, haszonbérelő, helyben lakó, regisztrált földműves vagyok, haszonbérleti díj hátralékom nincs, a helyes mezőgazdálkodási gyakorlatnak megfelelően a vetésforgó figyelembe vételével a terület jelenleg beművelt, őszi búzával van bevetve.

A területre vonatkozó módosító haszonbérleti szerződést csatolom.

Csanádpalota, 2018. november 19.

Tisztelettel:

Bogdán József
Bogdán József
Csanádpalota Diófa u.17.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Mely létrejött egyrészről:

Név:	Csanádpalota Városi Önkormányzat	
Képviselője	Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester	
Adószáma.:	15726872-2-06	NAK szám:
Cím:	6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.	
Tulajdoni hányad:	1/1	

mint **haszonbérbeadó, és**

Név:	Bogdán József	
Anyja neve:	Takács Mária	
születési hely, idő:	Csanádpalota, 1955.09.10.	NAK szám: S691300107552
adószáma.:		Személyi szám: 1-550910-1545
lakcím:	6913 Csanádpalota, Diófa utca 17.	
Földműves nysz:		Magyar állampolgár

mint **haszonbérelő**, együttesen továbbiakban: Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:**Előzmények:**

Felek 2007. augusztus 7. napján határozott időre, 2008. 01. 01. napjától 2018. 12. 31. napjáig szóló, határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek a Csanádpalota Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi földterületekre:

Csanádpalota **0252/54** helyrajzi számú 6776 m² területű, 8,27 Ak értékű szántó,
 Csanádpalota **0252/55** helyrajzi számú 3348 m² területű, 4,08 Ak értékű szántó,
 Csanádpalota **0252/56** helyrajzi számú 3856 m² területű, 4,70 Ak értékű szántó,
 Csanádpalota **0252/57** helyrajzi számú 1.3154 m² területű, 16,05 Ak értékű szántó,
 összesen **2.7134 m² nagyságú 33,1 Ak.**

Felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) A bérleti szerződés időtartama:

Felek a közöttük hatályban lévő bérleti szerződés időtartamát közös megegyezéssel 2027. december 31. napjáig meghosszabbítják.

A haszonbérelő a termőföldet a megszűnéskor művelésre alkalmas állapotban köteles a bérbeadó birtokába visszaadni.

2.) A bérlet időtartama alatt a haszonbérelő köteles a termőföldet – a művelési ágat figyelembe véve – a jó gazda gondosságával művelni, a föld termőképességét megőrizni. A haszonbérlet alapján a bérelő jogosult a termőföldet használni, hasznait szedni. A bérlet a birtokvédelem megilleti.

3.) A haszonbér összege a szerződés módosításakor m²-enként Bruttó 7,00 Ft, mely a KSH által közölt infláció figyelembe vételével - évenként módosításra kerül.

4.) A haszonbérleti díjat a kiállított számla szerint minden év szeptember hónap 15. napjáig kell egy összegben a Csanádpalota Városi Önkormányzat 3/A Takarékszövetkezethozatnál vezetett 57400293-11137816 számla számára teljesíteni.

5.) A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem fizetése ill. a termőföld minőségének veszélyeztetése a haszonbérbeadó részéről azonnali felmondási oknak minősül.

Ebben az esetben a bérbeadónak a bérlőt előzetesen írásban figyelmeztetni kell és a veszélyeztetés megszüntetésére, ill. a haszonbérlet megfizetésére határidőt kell megállapítani. Ennek eredménytelen eltelte esetén gyakorolható az azonnali hatályú felmondás. A haszonbérlet a szerződést a meghatározott időtartam eltelte előtt közös megegyezéssel nem kívánja megszüntetni, így a bérbeadó ezen szerződés aláírásakor azzal számolhat, hogy a szerződés lejártáig a termőföldet a bérlő jogosult művelni.

6.) A bérbeadó a szerződés aláírásával egyben a földhasználati jogáról lemond és hozzájárul, hogy a bérlő azt bejelentse az illetékes Földhivatalhoz.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a földtörvény és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadók.

7.) Előhaszonbérlettel kapcsolatos rendelkezések: A felek ezen haszonbérleti szerződés, amely a haszonbérleti szerződés meghosszabbítása a Fétv. 111. §-ár és a földforgalmi törvény 51- 59 §-ainak tekintettel nem függesztik ki.

A bérlőt, mint a volt haszonbérlet mezőgazdasági szervezetet, előhaszonbérleti jog illeti meg, mert a mezőgazdasági üzemközpontja több mint 3 éve a bérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti településen van, illetőleg attól legfeljebb 20 km távolságra van / a település határától közúton vagy forgalom elől el nem zárt magánúton/.

8.) Nyilatkozat: Alulírott haszonbérlet kijelentem, hogy megfelelek a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglalt mezőgazdasági termelő szervezet részére a földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Kijelentem, hogy mint földművesnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Csanádpalota, 2018.

.....
Bogdán József

Bérbevevő

.....
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester
Bérbeadó

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:.....

Lakcím:.....

1320/2008

241-10/2007

Haszonbérleti szerződés

19

Csanádpalota Nagyközség Önkormányzata (Képviselő Kovács Sándor polgármester)
haszonbérbe adja

1)
Név: Bogdán József
Lakhely: 6913 Csanádpalota, Diófa utca 17.
Születési idő: 1955.09.10.

haszonbérbe veszi a hrsz.	belterületen v. külterületen művelési ág	m ²	AK	fekvő
0252/54	szántó	6776	8,27	
0252/55	szántó	3348	4,08	
0252/56	szántó	3856	4,70	
0252/57	szántó	13154	16,05	

összesen: 27134 m² 33,1 AK
kataszteri tiszta jövedelmű fenti, az önkormányzat tulajdonában lévő szántó művelési ágú földterületet.

- 2) A haszonbérlet 2008. 01. 01. napjától 2018. 12. 31. napjáig tart.
- 3) A haszonbér összege m²-enként 3,30 Ft. A haszonbérleti díjat minden év szeptember 15-ig kell egy összegben befizetni Csanádpalota nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának költségvetési számlájára.
- 4) A haszonbérrelt föld után fennálló adófizetési kötelezettség a haszonbérletet terheli.
- 5) A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbértermésként, illetőleg haszonbér elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni. Abban az esetben, ha a vízállás miatt már előre látható, hogy a földterület egy része az adott gazdasági évben művelésbe már nem vonható be, az érintett terület rész után a földhaszonbért nem kell megfizetni. Ezt a tényt a felek helyszíni szemle után jegyzőkönyvben rögzítik.
- 6) A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet a PTK. 453 §-a alapján a jó gazda gondosságával rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 7) A haszonbérlet önkormányzati földön a haszonbérlet csak az építésügyi jogszabályban megállapított feltételek szerint - a bérbeadó előzetes hozzájárulásával - létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.
- 8) A haszonbérlet megszűnésére a PTK 457. §-a vonatkozik.

- 9) A haszonbérbeadó a szerződést csak az 1994. évi LV. Törvény 18.§-ában felsorolt esetekben mondhatja fel. A felmondást írásba kell foglalni.
- 10) A haszonbérleti szerződés megszűnésének évében a földterület visszadásának a termés betakarítását követő 15 napon belül meg kell történnie.
- 11) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetében a haszonbérlet, illetve a haszonbérbe adót az 1994 évi LV. törvény 20. §-ában meghatározott jogok illetik meg, illetve a PTK. 460. §-a szerinti kötelezettségek terhelik.
- 12) Ha a földterületet a tulajdonos vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra /földrendezés, kisajátítás/ kívánja felhasználni, a szerződés hatálya a szerződésben megjelölt határidő előtt a feltétel bekövetkeztével megszűnik.
- 13) A haszonbérlet a vadászati jog haszonbérbe adására nem terjed ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, előolvasás után aláírták.

Csanádpalota, 2007. augusztus 07.

Bogdán Ferenc
2007.08.07.
Haszonbérlet

Községi elnök



Kovács Sándor polgármester
Haszonbérbe adó

augusztus

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Csanádpalota Város Önkormányzata „Csapadékvíz hasznosítás és Szolgáltatóház felújítása Csanádpalotán” című, TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00001 azonosító számú projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Csapadékvíz hasznosítás és Szolgáltatóház felújítása Csanádpalotán” című, TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00001 azonosító számú projekt, mely a *lóversenypálya és környezete csapadékvíz hálózatának felújítását és a Művelődési ház nagytermének felújítását* foglalja magába, a közbeszerzési stádiumba került.

Ez azt jelenti, hogy - mivel a beruházás becsült kivitelezési költsége az elkészült műszaki tervek alapján meghaladja a nettó 25 millió Ft-os közbeszerzési értékhatárt - közbeszerzési szakértő alkalmazása szükséges.

A szakértő alkalmazását a pályázat írásakor már figyelembe vették, ezért erre a célra bruttó 500.000,- Ft áll rendelkezésre. A szakértő kiválasztása három árajánlat bekérésével, Képviselő-testületi határozattal történik. A projektmenedzseri teendőket ellátó szervezetünk, a Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft. segítségével három - megfelelő szakértelemmel és képesítéssel rendelkező - vállalkozástól kértünk árajánlatot.

1) KÖKI-Innováció Kft. (Dr. Hegyes Péter)

Cím: 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 52.

E-mail: kozbeszerzes@kokiinnovacio.eu

Bruttó 533.400,- Ft

2) Dr. Mendebaba Radmila

Cím: 6726 Szeged, Középfasor 2/C.

E-mail: rad.mendebaba@gmail.com

Bruttó 500.000,- Ft

3) Dr. Herczeg Ágnes

Cím: 6726 Szeged, Németh Attila u. 15.

E-mail: herczeg.agnes@yahoo.it

Bruttó 571.500,- Ft

Az ajánlatok beérkezési határideje 2018. november 26. 12:00 óra, ezért az ajánlati összegeket a 2018. november 27-i bizottsági ülésen ismertetjük.

A beérkező árajánlatok közül a legkedvezőbb Dr. Mendebaba Radmila ajánlata, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

.../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a „Csapadékvíz hasznosítás és Szolgáltatóház felújítása Csanádpalotán” című, TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00001 azonosító számú projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy döntött, hogy a „Csapadékvíz hasznosítás és Szolgáltatóház felújítása Csanádpalotán” című, TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00001 azonosító számú projekt közbeszerzési szakértőjének - árajánlatát elfogadva – bruttó 500.000,- Ft, azaz összesen ötszázezer Ft összegért felkéri Dr. Mendebaba Radmila egyéni vállalkozását.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

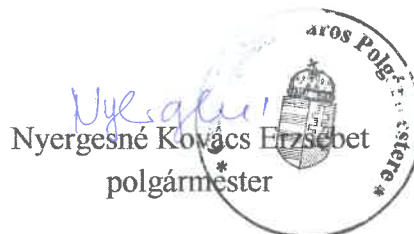
Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: 2018. november 30.

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Árajánlatot adó vállalkozások
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 22.


Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző
Látta:	dr. Juhász László jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	-

ELŐTERJESZTÉS**Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének****2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére****A bölcsődei fejlesztési programra benyújtandó pályázatról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábbi döntése alapján elkészült a település bölcsődei fejlesztésére szolgáló mini bölcsőde tervdokumentációja. A program keretében a volt bölcsőde épületének felújításával és kisebb bővítésével egy 8 + 7 férőhelyes mini bölcsődét szeretnénk létrehozni. A pályázaton legfeljebb 50 millió Ft-ot lehet igényelni, ehhez 5 %-os önerőt szükséges biztosítani. A tervezett beruházás így mintegy 52,7 millió Ft lesz. A pályázatot az engedélyezési eljárás megindítását követően minél hamarabb be kell nyújtani, nehogy a rendelkezésre álló kormányzati forrás kimerüljön és a pályázatok benyújtását felfüggeszessék.

Az előzetes költségvetés és eszközlista alapján a teljes összegű támogatás igénylésével és az önerő biztosításával kialakítható a mini bölcsőde.

A pályázat benyújtásához szükséges a beruházással érintett ingatlan azonosító adatairól, az önerő nagyságáról és a biztosításáról szóló, továbbá a megvalósítás és a finanszírozás ütemezését tartalmazó képviselő-testületi határozat. A határozatból hiányzó, illetve nem pontosított adatokat a 2018. november 27-i bizottsági ülésig pótoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján támogassa a pályázat benyújtását, biztosítsa az önerőt és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

..../2018. (11.28.) Kt. határozat**Tárgy: A bölcsődei fejlesztési programra benyújtandó pályázatról****HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy döntött, hogy a „Bölcsődei fejlesztési program” című kiírásra pályázatot nyújt be a Csanádpalota, Szt. István u. 45. sz. alatti 475. hrsz-ú, jelenleg használaton kívüli volt bölcsőde épületének bővítésével és felújításával történő 8 + 7 férőhelyes mini bölcsőde kialakításának támogatására. A támogatási igény 50.000.000,- Ft, mely összeghez a szükséges önerőt, ~2.700.000,- Ft összeget a 2019. évi költségvetésében biztosítja.
- 2.) A megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezését az alábbiak szerint tervezi:

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok és nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

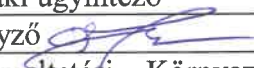
Határidő: 2018. december 15.

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 23.


Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző
látta:	dr. Juhász László jegyző 
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	-

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Csanádpalota Városi Önkormányzatának 2018. évi válságköltségvetési
rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ának (4) bekezdése szerint „A képviselő-testület [...] legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.”

A jelen válságköltségvetési rendelet módosítására irányuló előterjesztés 11.884.769,- Ft összegű előirányzatmódosítást tartalmaz, melyből a főösszeget módosító tételek összege: 11.884.769,- Ft, ebből zárolt előirányzat 0 Ft.

Az előirányzat módosításnál az alábbi módosítások kerülnek átvezetésre a rendeleten az Önkormányzat vonatkozásában:

- Hadak útja 5. szám** alatti lakás gázkazáncsere 184/2018 (09.14.) Kt. határozat alapján a K3 Dologi kiadásokból átcsoportosításra kerül 500.000,- Ft a K6-Beruházások közé.
- Bérkompenzációs** támogatás összegével megemelésre kerül a B115 rovat és az alábbi táblázat alapján intézményifinanszírozás illetve átadott pénzeszközként átadásra kerül, illetve az önkormányzat vonatkozásában a K1 és K2 rovat kerül megemelésre:

1. számú táblázat: Bérkompenzáció levezetése 2018.08.-2018.10. hó (adatok Ft-ban)

Bérkompenzáció- B115	ÁSZK- K506	Óvoda- K506	Hivatal- K915	Művelődési Ház K- 915	ÖK	Mindösszesen
2018.08. hó	175 191	27 007	31 070	12 428	10 755	256 451
2018.09. hó	169 096	27 007	29 398	12 428	10 755	248 684
2018.10.hó	164 074	27 007	27 126	12 428	10 755	241 390
Mindösszesen	508 361	81 021	87 594	37 284	32 265	746.525

3. **Szociális ágazati pótlék:** a támogatás összegével megemelésre kerül a B113 rovat, és a 2.) számú táblázat alapján a K506 átadott pénzeszközök értéke

2.számú táblázat: Szociális ágazati pótlék alakulása 2018.08.-2018.10. hóig

(adatok Ft-ban)

Szociális ágazati összevont pótlék-B113	Adatlapon szereplő érték	ÁSZK	Óvoda	Mindösszen	Eltérés
2018.08.hó	960 975 Ft	944841	16134	960 975 Ft	- Ft
2018.09. hó	935 199 Ft	919065	16134	935 199 Ft	- Ft
2018.10. hó	953 720 Ft	937587	16133	953 720 Ft	- Ft
Mindösszesen	2 849 894 Ft	2 801 493 Ft	48 401 Ft	2 849 894 Ft	- Ft

4. **Kulturális pótlék:** a támogatás összegével megemelésre került a B114 rovat a 3.) számú táblázat alapján a K915 intézményi finanszírozás összege

3. számú táblázat: Kulturális pótlék alakulása 2018.08-2018.10 hóig

adatok Ft-ban

Kulturális pótlék-B114	Adatlapon szereplő érték	Könyvtár	Művelődési Ház	Mindösszesen	Eltérés
2018.08.hó	109 938 Ft	70 505 Ft	39 433 Ft	109 938 Ft	- Ft
2018.09. hó	109 939 Ft	70 505 Ft	39 434 Ft	109 939 Ft	- Ft
2018.10. hó	109 939 Ft	70 504 Ft	39 435 Ft	109 939 Ft	- Ft
Mindösszesen	329 816 Ft	211 514 Ft	118 302 Ft	329 816 Ft	- Ft

5. **Mobilitási pályáza miatti módosítás:** e-Mobi 3121/2018 iktatószámú támogatási levél alapján, AMN_2018_0119 pályázati azonosítóval 302.940 Ft értékű pályázati forrás felhasználására vált jogosulttá az önkormányzat, a pályázati bevétel folyósításra került, így a bevételi előirányzatot a B16 rovaton meg kell emelni 302.940 Ft értékkel, a K3 Dologi kiadásokkal szemben.
6. 2018.10.11-én megérkezett a 2018. évi szociális tűzifa támogatás, amely B115 rovaton megemelésre kerül, mint bevétel és K3-Dologi kiadáson, mint kiadás, azért nem a K48-as rovaton, mert ez a támogatás nem pénzbeli ellátásnak minősül, hanem tárgyasult formában kerül átadásra, így jogszabályilag a K3-as rovaton kell elszámolnunk vele.

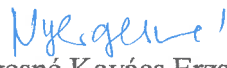
7. Az intézmények költségvetésén átvezetésre kerül a kompenzációk általi forrásbiztosítás.

Az előirányzat módosításokat összefoglalva az 1.) számú melléklet tartalmazza.

2011. évi CXCV. törvény és Csanádpalota Város Önkormányzata 2018. évi válságköltségvetéséről szóló 4/2018. (III.22.) önkormányzati rendeletének előírásai szerint készült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megvitatására és elfogadására.

Csanádpalota, 2018. november 23.


Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Bakó Aliz főkönyvi könyvelő
Látta:	dr. Juhász László jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet	2018. évi válságköltségvetés-módosítás rendelet-tervezet, és az előirányzatomódosítások összefoglaló táblázata

Rendelet-tervezet

**CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..../2018. (.....)

önkormányzati rendelete

**a 2018. évi válságköltségvetéséről szóló 4/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2018.....

A rendelet kihirdetve: 2018.

A rendelet hatályba lép: 2018.

.....
dr. Juhász László
jegyző

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 18.§-a alapján, Magyarország 2017. évi C. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek figyelembe vételével, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§ alapján kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva az önkormányzat 2018. évi válságkölségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Csanádpalota Város Önkormányzatának 2018. évi válságkölségvetéséről szóló 4/2018. (III.22.) önkormányzati rendeletének 2.§ (1) -és (2) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„2. §

- (1) A képviselő-testület Csanádpalota Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének főösszegét

1.199.294.365 Ft-ban,

ezen belül

a működési célú költségvetési bevételek főösszegét	1.040.663.413 Ft-ban
a működési célú költségvetési kiadások főösszegét	1.037.301.145 Ft-ban
működési költségvetési egyenlegét	3.362.268 Ft-ban

a felhalmozási célú költségvetési bevételek főösszegét	158.630.952 Ft-ban
a felhalmozási célú költségvetési kiadások főösszegét	161.993.220 Ft-ban
a felhalmozási költségvetési egyenlegét	-3.362.268 Ft-ban

állapítja meg.

- (2) A kiadási főösszezen belül a kiemelt előirányzatokat az alábbi jogcímek szerint állapítja meg:

Személyi juttatások	219 756 248
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	42 796 517
Dologi kiadások	256 293 930
Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 712 540
Egyéb működési célú kiadások	360 156 263
Finanszírozási kiadások	130 585 647
Beruházások	130 432 955
Felújítások	31 560 265
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
Finanszírozási kiadások felhalmozás	0

2. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe ezen rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe ezen rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe ezen rendelet 5. melléklete lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe ezen rendelet 6. melléklete lép.
- (8) A Rendelet 12. melléklete helyébe ezen rendelet 7. melléklete lép.

3. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester

.....
dr. Juhász László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018.

.....
dr. Juhász László
jegyző

Előirányzat módosítás 2018.10.31.

Megnevezés		Bevétel		Kiadás		Előirányzat módosításhoz kapcsolódó döntés részletezése	Testületi döntés határozat száma
	Rovat száma		Összege	Rovat száma	Összege		
Önkormányzat							
Testületi döntések alapján történő költségvetési rendelet módosítás							
							184/2018 (09.14.) Kt. Határozat
	Hadak útja 5. szám alati bérllakás fűtési rendszerének javítása (gázkazán csere)			K3-Dologi	-	500 000 Ft	
1.				K6-Beruházás		500 000 Ft	
	Összesen					- Ft	
Központi költségvetésből érkező támogatás/Pénzforgalmi teljesítési adatok alapján szükséges módosítások							
							MÁK által kiközölt adatlapokon előírt kötelező módosításokat tartalmazza
				K915- Hivatal		87 594 Ft	
				K915-Művelődési Ház		37 284 Ft	
				K506-Köznevelési Társulás	746 525	81 021 Ft	
1.	Bérmunkaadókat támogatás	B115		K506 - Szociális Társulás		508 361 Ft	
				K1-Személyi jellegű ráfordítás		26 888 Ft	
				K2-Szocho		5 378 Ft	
				K506-Köznevelési Társulás		48 401 Ft	
2.	Szociális ágazati pótlék	B113	2 849 894 Ft	K506-Szociális Társulás		2 801 493 Ft	
3.	Kulturális pótlék			K915-Könyvtár		211 514 Ft	
			329816	K915-Művelődési Ház		118 302 Ft	
						e-Mobi 3121/2018 iktatószámú támogatási levél alapján, AMN_2018_0119 pályázati azonosító	
4.	Mobilitási hét pályázati bevétel	B16	302 940 Ft	K3-Dologi kiadás		302 940 Ft	
						MÁK által kiutalt támogatási összeg, K312 rovaton kerül kiosztásra a szociális tűzifa, MÁK általi tájékoztató alapján	
5.	Szociális célú tűzifa támogatás	B115	7 200 900 Ft	K3-Dologi kiadás		7 200 900 Ft	
	Összesen		11 430 075 Ft			11 430 075 Ft	
			11 430 075 Ft			11 430 075 Ft	
Mindösszesen							
Intézmények előirányzat módosítása							
Könyvtár							
				K1-Személyi jellegű ráfordítás		176 262 Ft	
1.	Kulturális pótlék	B816	211 514 Ft	K2-Szocho		35 252 Ft	
			211 514 Ft			211 514 Ft	
Polgármesteri Hivatal							
				K1-Személyi jellegű ráfordítás		72 995 Ft	
1.	Bérmunkaadókat támogatás	B816	87 594 Ft	K2-Szocho		14 599 Ft	
			87 594 Ft			87 594 Ft	
Művelődési Ház							
				K1-Személyi jellegű ráfordítás		31 070 Ft	
1.	Bérmunkaadókat támogatás	B816	37 284 Ft	K2-Szocho		6 214 Ft	
				K1-Személyi jellegű ráfordítás		98 585 Ft	
2.	Kulturális pótlék	B816	118 302 Ft	K2-Szocho		19 717 Ft	
			155 586 Ft			155 586 Ft	
			11 884 769 Ft			11 884 769 Ft	
Mindösszesen módosítás							
						MÁK által kiközölt adatlapokon előírt kötelező módosításokat tartalmazza	

Bérkompenzáció-B115	Adatlapon szereplő érték	ÁSZK-K506	Óvoda-K506	Hivatal-K915	Könyvtár-K915	Művelődési Ház K-915	ÖK	Mindösszesen	Eltérés
2018.08. hó	256 451	175 191	27 007	31 070		12 428	10 755	256 451	-
2018.09. hó	248 684	169 096	27 007	29 398		12 428	10 755	248 684	-
2018.10.hó	241 390	164 074	27 007	27 126		12 428	10 755	241 390	-
Mindösszesen	746 525	508 361	81 021	87 594	-	37 284	32 265	746 525	-

Szociális ágazati összevont pótlék-B113	Adatlapon szereplő érték	ÁSZK	Óvoda	Mindösszen	Eltérés
2018.08.hó	960 975 Ft	944841	16134	960 975 Ft	- Ft
2018.09. hó	935 199 Ft	919065	16134	935 199 Ft	- Ft
2018.10. hó	953 720 Ft	937587	16133	953 720 Ft	- Ft
Mindösszesen	2 849 894 Ft	2 801 493 Ft	48 401 Ft	2 849 894 Ft	- Ft

Kulturális pótlék-B114	Adatlapon szereplő érték	Könyvtár	Művelődési Ház	Mindösszesen	Eltérés
2018.08.hó	109 938 Ft	70 505 Ft	39 433 Ft	109 938 Ft	- Ft
2018.09. hó	109 939 Ft	70 505 Ft	39 434 Ft	109 939 Ft	- Ft
2018.10. hó	109 939 Ft	70 504 Ft	39 435 Ft	109 939 Ft	- Ft
Mindösszesen	329 816 Ft	211 514 Ft	118 302 Ft	329 816 Ft	- Ft

Pályázatok		
Innovációs és Technológiai Minisztérium-Mobilitási Hét és Autómentes Nap	302 940	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Csanádpalota Város Önkormányzat által ellátandó felnőtt közétkeztetés beszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csanádpalota Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás 2018. december 31-i megszűnése miatt az Önkormányzatra visszaszálló felnőtt közétkeztetési feladatok ellátás 2019. január 1. napjától történő biztosítása érdekében a Képviselő-testület 2018. október 26. napján döntött arról, hogy árajánlatot kér 3 vállalkozástól. A felhívott 3 cég közül csak Túri Kálmánné e.v. adott nyújtott be árajánlatot.

A képviselő-testület jelen helyzetben dönthet úgy, hogy elfogadja a beérkezett árajánlatot és a felhívásban foglaltak szerint az árajánlatkérésben meghatározott szempontok alapján szerződést köt, illetve új határidő kitűzésével 3 db új árajánlatot kér.

Ez utóbbi esetben az idő rövidege akadályozó tényező, illetve nincs garancia arra, hogy az újabb ajánlatra felkért vállalkozások ténylegesen eleget is tesznek annak.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, vitassák meg az alábbi határozati javaslatot és döntsenek annak elfogadásáról.

.../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Csanádpalota Város Önkormányzata felnőtt közétkeztetési szolgáltatási szerződés kötése Túri Kálmánné egyéni vállalkozóval

1. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Csanádpalota Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás megszűnése miatt a felnőtt közétkeztetés feladatellátásának biztosítására a Közbeszerzési Hatóság T-03845/02/2018 iktatószámú elvi jellegű állásfoglalása és dr. Fodor András (5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208. FAKSZ lajstromszám: 00896) közbeszerzési szakvéleménye alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül a 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szerződést köt Túri Kálmánné egyéni vállalkozóval (6913 Csanádpalota, Szent István u. 59.) az általa adott árajánlatban foglalt díjtételek alapján.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatkérésben meghatározott szempontok rögzítésével a felnőtt közétkeztetésre szóló szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
dr. Juhász László jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Túri Kálmánné e.v. (6913 Csanádpalota, Szent István u. 59.)
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

2. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Csanádpalota Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás megszűnése miatt a felnőtt közétkeztetés feladatellátásának biztosítása érdekében a Közbeszerzési Hatóság T-03845/02/2018 iktatószámú elvi jellegű állásfoglalása és dr. Fodor András (5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208. FAKSZ lajstromszám: 00896) közbeszerzési szakvéleménye alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül 3 árajánlat beszerzésével felnőtt közétkeztetési szolgáltatást szerez be az alább meghatározott feltételek szerint:

Három árajánlat kérése:

-.....
-.....
-.....

- **Szerződés időtartama:** 1 év (2019. január 1. – 2019. december 31.),

- **Teljesítés helye:** 6913 Csanádpalota, Délibáb u. 2.

6913 Csanádpalota, Kálmány Lajos u. 9.

- **Teljesítés ideje:**

6913 Csanádpalota, Délibáb u. 2.

reggeli – 7:30 - 8:00 óra

ebéd – 12:00 óra

vacsora – 16:00 óra

6913 Csanádpalota, Kálmány Lajos u. 9.

ebéd – 12:00 óra

- Teljesítés módja:

1. A Vállalkozó köteles gondoskodni saját vagy használatában levő gépjárművével az ételek fenti teljesítési helyekre történő kiszállításáról a mindenkor érvényes közegészségügyi szabályok betartása, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény vonatkozó előírásai betartásával.
2. A Vállalkozó feladata a jogszabály által meghatározott minőségű és mennyiségű edényzet, csereedényzet biztosítása
3. Vállalkozó a heti A és B menüsört jóváhagyásra tárgyhétet megelőző hét csütörtök napja 10 óráig az intézményvezetőhöz köteles beterjeszteni. A menüterv összeállításához az intézmények javaslatot tehetnek. A menüsorban szereplő fogás 4 héten belüli megismétlésére nincs lehetőség. A jóváhagyott menüsor összetételének betartását az intézményvezető és a jegyző szakember bevonásával ellenőrizheti. Amennyiben arra a pénteki napig nem érkezik írásos elutasítás, azt elfogadottnak kell tekinteni.
4. Vállalkozó köteles az ételek mennyiségét és minőségét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a megrendelő igényeit figyelembe véve meghatározni. Köteles a speciális igényű – diétás – étkezést is biztosítani, köteles konyháján a Magyar Élelmiszerkönyv előírásainak megfelelő konyhai és ebédlői fogyóeszközöket és állóeszközöket alkalmazni.
5. Az igényelt napi adagszámokról tárgynapot megelőző nap délelőtt 10 óráig kell a megrendelést a Vállalkozóhoz írásban eljuttatni. Pótmegrendelés és lemondás a teljesítés napját megelőző nap 10 óráig lehetséges, erre az intézményegység vezetője jogosult.
6. A Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett vállalja, hogy az alapanyagok beszerzése során tartósítószermentes, természetes színezéket tartalmazó, természetes összetevőkből álló élelmiszereket választ és az ételek elkészítése során vitaminmegőrző technikát választ. A Vállalkozó köteles a felnőtt étkeztetést színvonalasan, változatosan, kulturált módon ellátni az adott korosztály életkorának megfelelő kalóriaértékű, választékos, jóminőségű ételek biztosításával.
7. Becsült mennyiség: jelenleg napi 57 adag (változhat)
8. Vonatkozó jogszabályok, előírások:
 - 1991. évi XI. törvény az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről
 - 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről
 - 2008. évi XLVI. törvény az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről
 - 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről
 - 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről
 - 68/2007. (VII. 26.) FVM-EÜM-SZMM együttes rendelet az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről
 - 852/2004/EK Rendelet az élelmiszer higiéniairól
 - 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi

- Az országos tisztifőorvos ajánlása a rendszeres étkeztetést biztosító, szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás egészségügyi ajánlás közétkeztetők számára

9. Árajánlatok benyújtási határideje: 2018. december 12.

2.) A Képviselő-testület felkéri Nyergesné Kovács Erzsébet polgármestert, hogy a beérkezett árajánlatokat azok beérkezését követően haladéktalanul ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
dr. Juhász László jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Árajánlatot adó vállalkozások
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 23.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	dr. Juhász László jegyző
Látta:	-
Pénzügyileg ellenőrizte:	Bakó Alíz főkönyvi könyvelő
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db árajánlat

Túri Kálmánné
6913. Csanádpalota Szent István u 59

Tárgy: Árajánlat

Csanádpalota Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Képviselő Testület
6913. Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

Tisztelt Képviselő Testület!

A Csanádpalota város felnőtt közétkeztetési feladat ellátására 2019.01.01-től 2019.12.31-ig időszakra az alábbi árajánlatot adom meg:

<u>Idősek</u>	Nyersanyag	Rezsi	Összesen
Reggeli	175.-	189.-	364.-
Ebéd	382.-	413.-	795.-
Vacsora	206.-	223.-	429.-
Összesen	763.-	825.-	1588.-

<u>Idősek</u>	Nyersanyag	Rezsi	Összesen
Ebéd	378.-	410.-	788.-

A 2019 évi nyersanyag árak módosítását az ez évi és a jövő évre prognosztizált áremelések figyelembevételével alakítottam ki. Jelentős emelkedésben van a kedvezőtlen búzatermés miatt a liszt és a belőle készült termékek: kenyér, péksütemény, száraztészta. A burgonya ára ez év októberére 34,6%-al emelkedett januártól, a friss zöldség ára 26,1%-al, a hazai gyümölcsök 16,3%-al emelkedtek, - 2019 évben az új termésig további jelentős emelkedés várható.

A számított rezsi költség vonatkozásában a minimálbér emelkedése 11,9%, a garantált bérminimum emelkedése 8,7%-ot mutat, mely maga után vonja a foglalkoztatás költségeinek jelentős emelkedését. Az országosan is rendkívüli szakmunkás (szakács és adminisztratív) munkaerő hiány, de jelentkezik a konyhai kisegítők területén mutatkozó hiány is. A rezsiköltségek vonatkozásában a fokozottan szigorodó előírások betartása miatt a

nagykonyhai mosogató,- fertőtlenítő,- tisztítószeresek árai jelentősen megnövekedtek. A szemét, a hulladék és veszélyes hulladék tárolásának, kötelező elszállításának díjai is jelentős emelkedést mutatnak. A gépjárművek, nagykonyhai gépek javítása a fokozódó szakember hiány miatt nehézkessé és drágává váltak. A szennyvíz díja a korábbi évekhez (szippantás) képest háromszorosára emelkedett. Az ételszállításához szüksége üzemanyag árai is fokozatosan növekedtek.

A szolgáltatás jellegéből adódóan a fenti költségelemek fedik le költségeink jelentős részét, a többlet terhek fedezetére, a szolgáltatás színvonalának megőrzése érdekében válik szükségessé a 2019. évre kalkulált árak alkalmazása.

A vállalkozás fizetőképességének megőrzése érdekében a számlázástól számított 10 napos határidőt tudom tartani.

Csanádpalotán ez évben kialakult csődhelyzet miatt vállalkozásom több millió forintos pénzeszköztől esett el, annak ellenére a közétkeztetést becsülettel folytattuk.

Kérem szíveskedjenek az általam felsoroltakat mérlegelni, a kialakított étkezési árakat elfogadni,- tekintettel arra is, hogy mint vállalkozó a településen élek, adóimat helyben fizetem és a közétkeztetést 2002 óta becsülettel végzem, továbbá kérem figyelembe venni azt, hogy konyhánkban 20 fő dolgozót foglalkoztatok.

Csanádpalota, 2018.11.15.

Túri Kálmánné ev.

6913, Csanádpalota Szent István u. 59.

Adószám: 45606313-2-26

Pillér Takszöv. Csp.

57400293-10000568

Tel.: +36-30/2078200

Tisztelettel:



Túri Kálmánné ev.

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Túri Kálmánné ingatlanvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Túri Kálmánné egyéni vállalkozó (6913 Csanádpalota, Szt. István u. 59.) kéressel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő, Csanádpalota, Deák F. u. 1. sz. alatti, 533 hrsz-ú, 1500 m² nagyságú ingatlanból kb. 190 m² területet értékesítsen részére. A testület a kérelmet támogatta, így első lépésként elkészült a telekalakítási vázrajz, mely engedélyeztetés céljából be lett nyújtva a földhivatalhoz.

A végleges telekméret ismeretében, független értékbecslő által készített értékbecslés alapján - a felbecsült áron, vagy annál nagyobb összegért - lehet értékesíteni az ingatlant. Az értékbecslés elkészült mely alapján az ingatlanrész forgalmi értéke bruttó 279.000,- Ft.

Javaslom, hogy ezen az áron értékesítsük az ingatlant, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

.../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés Túri Kálmánné egyéni vállalkozó ingatlan vásárlási kérelméről

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy döntött, hogy Túri Kálmánné egyéni vállalkozó (6913 Csanádpalota, Szt. István u. 59.) kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában álló 533 hrsz-ú, 1500 m² nagyságú ingatlanból 196 m² nagyságú, a telekalakítási tervben meghatározott ingatlanrészt részére értékesíti a Leszing Kft. (Leszkó György ingatlanforgalmi szakértő) ingatlan értékbecslése által megállapított bruttó 279.000,- Ft áron.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: 2018. december 31.

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Turi Kálmánné e.v. (6913 Csanádpalota, Szent István u. 59.)
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 21.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző
látta:	dr. Juhász László jegyző Bakó Alíz főkönyvi könyvelő
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	1 db értékbécslés (szakértői vélemény)

19.1. sz. melléklet

Leszing Kft.
Békéscsaba
Andrássy u. 11-17.

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a
*6913 Csanádpalota, Deák Ferenc u. 1.,
belterület 533 hrsz.-on
nyilvántartott ingatlanból leválasztandó 196 m² terület
forgalmi értékéhez*



Készítette : Leszing Kft
Leszkó György
ingatlanforgalmi szakértő
okl.ép.ü.mérnök

Készült : *Békéscsaba, 2018. november 19.*

2.0 Tartalomjegyzék

1.0 Címlap

2.0 Tartalomjegyzék

3.0 Megbízás

3.1 Előzmények

3.2 Az értékelés módszere

3.3 Az értékelő feladata

4.0 Részletes értékbecslés

4.1 Az ingatlan általános bemutatása

4.2 Piaci adatokon alapuló értékelés

4.3 Összevetés, a végső forgalmi érték meghatározása

5.0 Melléklet

◇ fotók

◇ tulajdoni lap - nem hiteles szemle másolat (2018.11.06.)

◇ változási vázrajz, területkimutatás

3. MEGBÍZÁS

3.1 Előzmények

A Csanádpalota Város Önkormányzata (6913 Csanádpalota, Kelemen L. tér 10.) megbízott azzal, hogy 6913 Csanádpalota, Deák Ferenc u. 1., belterület 533 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanból leválasztandó 196 m² terület jelenlegi forgalmi értékét meghatározzam.

Az értékelési munkát a következő információk alapján és feltételekkel végeztük el:

1. A Megbízó az ingatlanról pontos tájékoztatást adott, az értékbecsléshez szükséges dokumentációkat – mellékletek szerint - rendelkezésemre bocsátotta.
2. A munka során ingatlan-nyilvántartási adatokat és területi mutatókat szintén a Megbízó bocsátotta rendelkezésre, azokat ismételtelen nem ellenőriztük, feltételeztük, hogy azok pontosak és helytállóak.
3. Az értékelés során a telekingatlan tulajdoni lap és változási vázrajz szerinti és a tulajdonos által szolgáltatott információkkal és területekkel számoltunk.
4. Az ingatlant megtekintettük. Az értékelő jelentést a helyszíni szemle, az ez alkalommal készített fényképek, a rendelkezésre bocsátott adatok és dokumentációk, ill. a megbízó által szolgáltatott információk alapján készítettük el.
5. Az ingatlan használatát, ill. a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményről nincs tudomásunk.
6. Kijelentjük, hogy az ingatlan értékének megállapításához semmiféle múltbeli vagy jelenlegi érdekünk nem fűződik, továbbá, hogy a munkánk díjazása független a megállapított érték nagyságától.
7. Az értékbecslés szemrevételezés alapján történt, mely során méréseket, vizsgálatokat, számításokat nem végeztünk. Az adatok a tulajdoni lap, változási vázrajz szerint kerültek megállapításra.
8. Az ingatlan értékelését egyedül végeztem el. Aláírással igazolom, hogy az itt szereplő elemzések, következtetések tőlem származnak. Aláírással mellett feltüntettem az ingatlanértékelésre és a hitelbiztosítéki érték megállapítására vonatkozó jogosultságomat is.
9. Az értékelést végző felelősséget vállal az értékbecslés tartalmáért, ill. a megállapított értékért, azonban nem vállal felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.
10. A méretekre és a területekre vonatkozó adatokat a Megbízó bocsátotta rendelkezésemre. Ezeknek az adatoknak az ellenőrzése nem képezte a megbízás tárgyát.
11. Nem végeztünk geodéziai, talajmechanikai és egyéb hasonló vizsgálatokat.
12. Nincs meg a képesítésünk arra, hogy felismerjük a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az ingatlan értékét.

Az értékbecslés az értékbecslés dátumától számított 180 napig érvényes!

3.2 Az értékelés módszere

A valós piaci érték meghatározásánál ez esetben az ingatlan jellegéhez illeszkedő módon a: **-a piaci összehasonlító elemzésen alapuló módszert** vettük figyelembe.

A **piaci összehasonlító megközelítés** lényege az, hogy a közelmúltban eladott, ill. értékesítésre felkínált ingatlanokat összehasonlítjuk a jelen értékbecslés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlító elemzés körébe több, a vizsgált ingatlanhoz leginkább hasonló ingatlant vontunk be.

Az **összehasonlítás elemeit** az ingatlanok azon jellemzői alkotják, melyek a vételárat/ajánlati árat legjobban befolyásolják. A figyelembe vehető tényezőt a következő hat összehasonlítási alapelemmel lehet lefedni:

- * eladás / ajánlat ideje
- * eladás / ajánlat körülményei
- * környezet, az ingatlan elhelyezkedése
- * az adott ingatlan típusra ható piaci körülmények
- * fizikai jellemzők
- * használati mód

3.3 Az értékelő feladata

A jelentésben használt fogalmak, területi mérőszámok és kifejezések illeszkednek a Tegova által javasolt (EVS 2003), valamint a „Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről” szóló 25/1997 (VIII. 1.) PM rendeletben foglaltakhoz, valamint az Értékelők és Pénzügyi Elemzők Magyarországi Szövetsége (ÉMSZ) ingatlanértékelési sztenderdjeihez.

Jelen értékelés csak a fent megnevezett célra használható fel. Más célra a jelentést csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni.

Az adatok a mellékelt tulajdoni lap, változási vázrajz szerint és a megbízó tájékoztatása szerint kerültek megállapításra.

4. RÉSZLETES ÉRTÉKBECSLÉS

4.1 AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A tárgyi (533 hrsz) ingatlan Csanádpalota belterületén, a város központjában található, a Polg.Hivatal közelében helyezkedik el. Megközelíthető aszfaltozott úton keresztül. A környező ingatlanok lakóingatlanok, telkek, kereskedelmi és szolgáltató ingatlanok, illetve intézményi ingatlanok. Az ingatlan közművekkel rendelkezik.

A csatolt változási vázrajz és területkimutatás szerint az 533 hrsz-ú terület dél-keleti sarkából egy 196 m²-es terület kerül elvonásra, mely a szomszédos 478/2 és 479 hrsz-ú ingatlanok összevonása után keletkezett 478/2 hrsz.-ú ingatlanba olvad, annak területét növeli.

Jelenleg a leválasztandó terület gazos, elhanyagolt, közműcsatlakoztatásokkal nem rendelkezik.

Az adatgyűjtésem során megállapítottam, hogy megfelelő mennyiségű és minőségű összehasonlító adat állt rendelkezésemre a statisztikai adat-elemzéséhez.

Az összehasonlító adatok esetében adásvételi adatokra támaszkodtam. Tekintettel a szakvélemény céljára, az adatokat nem közlöm beazonosítható módon.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés					
	Az ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	
Adat forrása		kínálat	kínálat	kínálat	
Postai irányítaszám	6913	6913	6913	6913	
Település	Csanádpalota	Csanádpalota	Csanádpalota	Csanádpalota	
Utca/út/tér	elaterületi leválasztandó terüle	közporthoz közeli	közporthoz közeli	közporthoz közeli	
Az ingatlan típusa	telek	telek	telek	telek	
Jellemzők	Fentiek szerint	Csanádpalota központjához közel lévő 1511 m ² -es közművesített telek felépítménnyel.	Csanádpalota központjához közel lévő 1269 m ² -es közművesített telek felépítménnyel.	Csanádpalota központjához közel lévő 1439 m ² -es közművesített telek felépítménnyel.	
Telek területe (m ²)	196	1511	1269	1439	
Elhelyezkedési korrekció		0%	0%	0%	
Kínálat korrekció		-10%	-10%	-10%	
Meglévő felépítménnyel korrekció		-30%	-30%	-30%	
Alapterület korrekció		0%	0%	0%	
Értékesítés éve		2018	2018	2018	
Jelen ár (MFt)		3,500	3,000	3,500	
Fajlagos alapterületi ár (Ft/m ²)		2 316	2 364	2 432	
Átlagos fajlagos alapterületi ár (Ft/m ²)		2 371			
Korrekciók		-40%	-40%	-40%	
Alkalmazott átlagos korrekció		-40%			
Korrekciókkal módosított fajlagos ár (Ft)	1 423				
		Módosított fajlagos ár:			1 423
Piaci összehasonlító adatokon alapuló kerekített ért.:		279 000 Ft			

4.3 Összevetés, a végső forgalmi érték meghatározása

A helyi ingatlanpiaci szektor jelenlegi tendenciái alapján megállapított végleges, valós bruttó forgalmi érték:

<i>Piaci összehasonlítás</i>	279.000,- Ft
------------------------------	--------------

Forgalmi érték:

279.000,-Ft azaz Kettőszázhetvenkilencezer forint

Békéscsaba, 2018. november 19.

Leszkó György
cégszerű aláírás

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Ügyvédi Állandó Megbízási Szerződés kötése Dr. Ember Alex munkajogással

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 263/2018. (11.19.) Kt. határozatával döntött arról, hogy határozott idejű megbízási szerződést köt Dr. Ember Alex munkajogással. Az ügyvéd úr arról tájékoztatott minket, hogy nem áll módjában határozott idejű megbízási szerződést kötni tekintettel arra, hogy ez esetben nincs rendes felmondásnak helye. Felajánlotta az Önkormányzat részére, hogy a megbízási szerződés 2018. december 1. napjától kerüljön megkötésre 1 hónapos felmondási idővel, így mindkét fél számára elegendő idő áll rendelkezésre és a fizetendő díj összege sem nagymértékű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön annak tartalmáról.

.../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Ügyvédi Állandó Megbízási Szerződés kötése Dr. Ember Alex munkajogással

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja 263/2018. (11.19.) számú határozatát és ügyvédi állandó megbízási szerződést köt munkajogi tanácsadás céljából Dr. Ember Alex munkajogással a Csanádpalota Térségi Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás megszűnésével és a Csanádpalotai Szociális Intézmény és Gyermekjóléti Szolgálat létrejöttével felmerülő munkajogi kérdések rendezéséhez a mellékelt szerződés szerinti tartalommal az elhangzott módosításokkal, melyek alapján a megbízás kezdete 2018. december 1., a felmondási idő 1 hónap. A megbízási díj fedezete rendelkezésre áll K336 *Egyéb szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások rovaton (011136 COFOG)* és a 2019. évi költségvetésbe is betervezésre kerül.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
dr. Juhász László jegyző

Határidő tájékoztatásra: azonnal, egyebekben értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Dr. Ember Alex egyéni ügyvéd (6900 Makó, Vásárhelyi u. 50.)
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 27.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	dr. Juhász László jegyző
Pénzügyileg ellenőrizte:	Bakó Alíz főkönyvi könyvelő
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db szerződés-tervezet

Dr. Ember Alex

ügyvéd, munkaügyi szakjogász
habilitált egyetemi docens, PhD
tanszékevezető helyettes



6722 Szeged, Petőfi S. sgt. 20.
6900 Makó, Vásárhelyi u. 50.
Tel: (36) 20/433-2820
Email: emberalex@gmail.com

ÜGYVÉDI ÁLLANDÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a Csanádpalota Város Önkormányzata (székhely 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.; adósz.: **15726872-2-06**, KSH.: 15726872-8411-321-06, törzsszám: **726874**, képviselő: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester) mint Megbízó, másrészről **Dr. Ember Alex** – mint egyéni ügyvéd Megbízott, mint az Ember & Halasi Ügyvédi Társulás tagja (adószám: 71988838-3-26, 6722 Szeged, Petőfi S. sgt. 20.) – között, az alábbiak szerint:

- 1.) Megbízó jelen megbízási szerződéssel **2018. november 01. napjától** megbízza Megbízottat a **munkajogi ügyeivel** kapcsolatos állandó és folyamatos szaktanácsadással és jogi képviselettel. A jogi képviselet folyamatos ellátása az alábbiakra terjed ki:
 - Munkajogi és munkaügyi jogi tanácsadás, szaktanácsadás, szakvélemény adása.
 - Perbeli képviseletek ellátása munkaügyi perekben az alábbiak szerint: a jelen állandó megbízási szerződés magában foglalja az ügy jogi, szakmai áttekintését, esetleges kapcsolatfelvételt és tárgyalást a másik féllel, a keresetlevél és egyéb beadványok elkészítését, a tárgyaláson való képviseletet.
 - Munkaügyi vonatkozású jogi képviselet a különböző hatóságok előtt.
 - Kollektív munkajogi kérdésekben közreműködés.
 - Megbízót érintő munkajogi szerződések megkötése, elkészítése, meglévők véleményezése.
 - Jelen megbízási szerződés keretében Megbízott telefonon és e-mail-ben munkanapokon a Megbízó rendelkezésére áll, a személyes tanácsadások időpontját és helyét a felek esetenként egyeztetik.
 - Megbízott vállalja, hogy igény esetén havonta legalább kétszer, előre egyeztetett időpontban személyesen megjelenik Megbízó székhelyén.
- 2.) Felek az 1.) pontban fel nem sorolt tevékenységekre külön megállapodást köthetnek.
- 3.) Megbízó vállalja, hogy a jogi képviselő rendelkezésére bocsátja valamennyi releváns információt és iratokat, valamint vállalja továbbá, hogy az eljárásokkal, és jogügyletekkel kapcsolatos készkiadások (mint például illeték, útiköltség) előzetesen, vagy utólagos elszámolás alapján megtérítésre kerül. A perben megállapításra kerülő perköltségek megítélt ügyvédi munkadíj az ügyvédet illeti.
- 4.) Ügyvéd vállalja, hogy a fenti tevékenységet folyamatosan ellátja, lehetőleg személyesen, de esetenként helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt útján. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy helyettesítésre jogosult Dr. Halasi Barbara Viktória ügyvéd (iroda@drhalasiugyved.hu, tel: +36 30 75 55 799), a Társulás tagjai által foglalkoztatott ügyvédjelöltek, továbbá, nem kifejezetten ügyvédi tevékenység esetén Kovács Rita munkaügyi szaktanácsadó. Megbízó részéről kapcsolattartó személyek:

..... (név).... (e-mail) ... (telefon)

.....
Csanádpalota Város Önkormányzata
Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
Megbízó

.....
Dr. Ember Alex
Megbízott

- 5.)Felek rögzítik, hogy Megbízott kizárólag megbízó képviselőjétől illetve kapcsolattartójának megjelölt személyektől fogadhat el utasítást. Amennyiben két személy utasítása eltér egymástól, úgy ezt írásban köteles jelezni azzal, hogy amennyiben a feladatok ellátásához azonnali döntés szükséges, úgy köteles megbízó képviselőjének utasítása szerint eljárni. Felek kötelezik magukat arra, hogy a személyükben, kapcsolattartójuk személyében bekövetkező változásról haladéktalanul értesítik a másik felet.
- 6.)Felek a fő kapcsolattartási módként a visszaigazolt e-mail útján történő levelezést jelölik meg azzal, hogy amennyiben sürgős döntésre, vagy intézkedésre kerül sor, a telefonon történő egyeztetés is alkalmazható, azonban az így megbeszélte feladatokat, döntéseket stb. utólag írásban (e-mail) szükséges megerősíteni. Amennyiben a megküldött e-mailre visszaigazolás 3 (három) napon belül nem érkezik, az e-mailben írtakat a másik fél által elfogadottnak, tudomásul vettnek kell tekinteni.
- 7.)Felek kötelezik magukat arra, hogy a személyükben, kapcsolattartójuk személyében bekövetkező változásról haladéktalanul értesítik a másik felet.
- 8.)Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik azt bármelyik fél jogosult írásban, indokolás nélkül felmondani hat hónapos felmondási idővel.
- 9.)Felek megállapodnak, hogy a fenti tevékenység havi átalánydíja nettó 50.000,-Ft azaz nettó Ötvenezer forint. A havidíjat Megbízó számla ellenében tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül egy összegben utólagos esedékességgel átutalja Megbízott részére.
Felek rögzítik, hogy a megbízási díj kizárólag Megbízott díját, valamint Megbízott és Megbízó közötti levelezés postaköltségét valamint Csongrád megyében történő munkavégzés esetén az útiköltséget tartalmazza. Megbízott az egyéb felmerült igazolt költségeire – így különösen Csongrád megye területén kívüli egyeztetések okán felmerült igazolt útiköltség, Megbízó ügyfeleivel, ellenérdekű feleivel, partnereivel történő levelezés költségei, illetékek, díjak stb. – igényt tarthat.
- 10.) Megbízó jelen okirat aláírásával, hozzájárulását adja ahhoz, hogy ha és amennyiben a Megbízott ügyvéd, Ügyvédi Irodát alapít, vagy annak tagjává válik, úgy azon Ügyvédi Iroda, jelen szerződési feltételekkel jogosult továbbra is Megbízó képviseletét ellátni és a megbízási díjról számlát kiállítani. Az előbbi kikötés érvényes az Ügyvédi Társulás tagjára is. Ez esetben a Megbízott személyének változása jelen szerződés érvényességét nem érinti, az a többi pontban meghatározottak szerint változatlanul érvényben marad.
- 11.) Megbízó kijelenti, hogy a magyar jog szerint nyilvántartásba vett költségvetési szervezet, Megbízott kijelenti, hogy a magyar jog szerint nyilvántartásba vett egyéni ügyvéd. Megbízó kijelenti, hogy ezen szerződést aláíró képviselője teljesen cselekvőképes magyar állampolgár és ezen szerződés aláírására kellő felhatalmazással rendelkezik.
- 12.) Felek a fentiek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Csanádpalota, 2018. október 9.

.....
Csanádpalota Város Önkormányzata
Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
Megbízó

.....
Dr. Ember Alex
Megbízott