

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére

A bogácsi üdülő épületének felújítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló bogácsi üdülőegyüttes 6 db faházból áll, melyek mindegyike azonos alapterületű, közel azonos belső kialakítású, favázas épület. Az építésük óta eltelt 30 évben kisebb javításokon kívül állagukban nem változtak, a jelen kor üdülési igényeinek már kevésbé felelnek meg.

Az épületeket a közelmúltban megtekintettük, felmértük állapotukat. Az állapotok alapján elkészült egy darab épület felújításának költségbecslése. Ez alapján egy átlagos állapotú épület felújítása vállalkozói árakon becsülve bruttó 3.942.710,- Ft. A költségbecslés nem tartalmazza az üdülő udvar felújításának, pihenő bútorokkal és szabadidős eszközökkel való felszerelésének és a - szükségesnek tűnő - gondnoki feladatok ellátásának költségét sem! Egyszerre mind a hat épület felújítása pénzügyileg nem megoldható, de egy-egy épületet évente érdemes lenne felújítani. A mellékelt költségvetés alapján várom a Tisztelt Képviselő-testület javaslatát a kivitelezési költségek csökkentésére és a finanszírozásra vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján biztosítson forrást a bogácsi üdülő egy épületének felújítására és az alábbi határozati javaslatot - a vita közben felmerülő javaslatokkal módosítva - emelje határozattá.

.../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a bogácsi üdülőtelep egy épületének felújítása tárgyában

HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bogácsi üdülőtelep épületének felújítását fontosnak tartja és 2019. évben azt megkezdi. A Képviselő-testület a költségek biztosításához az alábbiakat határozza meg:

- 1.)
- 2.)
- 3.)

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Kolozsi József műszaki ügyintéző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 16.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki ügyintéző
látta:	dr. Juhász László jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság, Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet	1 pld költségvetés

Csanádpalota Városi Önkormányzat

Kelt: 2018.11.13.

A munka leírása:

A bogácsi üdülő egy épületének teljeskörű felújítása építészeti és gépészeti költségei. Költségbecslés.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.776.721	1.327.775
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.776.721	1.327.775
2.1 ÁFA vetítési alap	3.104.496	
2.2 Áfa 27.00%	838.214	
3. A munka ára	3.942.710	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése		Anyagköltség	Díjköltség
21	Irtás, föld- és sziklamunka	50.801	35.155
31	Helyszíni beton és vasbeton munka	93.998	208.416
35	Ácsmunka	19.900	21.060
39	Szárazépítés	110.215	147.602
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	245.523	294.090
43	Bádogozás	13.009	19.110
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	700.615	186.992
47	Felületképzés	6.500	77.740
48	Szigetelés	223.160	171.210
71	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	127.000	83.200
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	186.000	83.200
I. Fejezet munkanemei összesen		1.776.721	1.327.775

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-008-1.1.2 (2) ÖN Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban 4,2 m3	0	1.898	0	7.972
2	21-008-2.2.1 (10) ÖN Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörégi fok: 85% 4,2 m3	9,7	674	41	2.831
3	21-011-7.2-0120002 (14) ÖN Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 RTT, KÓKA, Alsózsolca 4,2 m3	1.808	5.798	7.594	24.352
4	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 2 db	21.583	0	43.166	0
Munkanem összesen:				50.801	35.155

31. Helyszíni beton és vasbeton munka

2/12. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 41,26 m ²	0	3.172	0	130.877
2	31-001-2-0451502 (7) ÖN Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 5K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Ø 5,00 / 5,00 BHB55.50 0,07 t	209.908	36.868	14.694	2.581
3	31-030-11.1.1.2-0112410 (20) ÖN Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C12/15 - XN(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. D _{max} = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal 6,2 m ³	12.791	12.090	79.304	74.958
Munkanem összesen:				93.998	208.416

35. Ácsmunka

3/12. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-080-1.2-0680041 (2) Tartószerkezetek átalakítása, javítása fapótlással. 10 m2	1.990	2.106	19.900	21.060
Munkanem összesen:				19.900	21.060

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-000-1.1.1.1 (1) Réteges fa alapanyagú válaszfal szerkezetek bontása, fa vázszerkezetről, egyszeres tartóvázról, 2x1 rtg. lemez borítással 3 m2	0	806	0	2.418
2	39-001-22.3.3-0120021 (81) ÖN UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (30 vagy 31,3 cm bordatávolság) UA 100-20 mm vtg. tartóvázsal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés 3 m2	10.845	3.328	32.535	9.984
3	39-003-2.1.1.1.1-2210200 (65) Szerelt gipszkarton álmennyezet és falburkolat azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, direkt függesztővel, Cikksz: 31307120 40 m2	1.942	3.380	77.680	135.200
Munkanem összesen:				110.215	147.602

42. Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

5/12. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok és padlóborítás bontása, padlóburkolat bármely méretű és anyagú lapból és lemezből 30,26 m2	0	1.144	0	34.617
2	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 7 m2	0	1.872	0	13.104
3	42-012-1.1.2.1.1.2-0212003 (35) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 16 m2	3.011	5.408	48.176	86.528
4	42-022-1.2.1.2.1.1-0212004 (174) ÖN Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 41,26 m2	4.783	3.874	197.347	159.841
Munkanem összesen:				245.523	294.090

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-002-1.7-0140001 (7) ÖN Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 25 cm 14 m	686	910	9.604	12.740
2	43-002-11.6-0140601 (27) ÖN Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 25 cm 5 m	681	1.274	3.405	6.370
Munkanem összesen:				13.009	19.110

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-001-1.1.1.1-0131034 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm 3 db	34.580	2.860	103.740	8.580
2	44-006-3-0210004 (4) Homlokzati fa lambéria, vagy egyéb gyalult deszkázat elhelyezése, szerelése beépített éklécekre, 2,75-5,00 m-ig, a felület láng- és gombamentesítésével, 2 rétegű lazur festésével együtt. 65 m2	2.957	2.288	192.205	148.720
3	44-011-1.1.1-0167481 (1) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 150 x 210 cm 1 db	142.750	4.784	142.750	4.784
4	44-012-1.1.1.3.2-0167052 (13) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó FENSTHERM BRILL bukó ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 60 x 90 cm 4 db	19.400	3.068	77.600	12.272

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	44-012-1.1.2.6.5-0167137 (60) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott nyíló/nyíló FENSTHERM BRILL Tokosztott nyíló-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 150 x 150 cm 3 db	61.440	4.212	184.320	12.636
Munkanem összesen:				700.615	186.992

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-011-15.1.1.2-0151201 (91) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308 130 m2	50	598	6.500	77.740
Munkanem összesen:				6.500	77.740

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-007-21.2.1.1-0090634 (46) Külső fal; Könnyűszerkezetes épületre hő- és hangszigetelés elhelyezése, rögzítése fenyőfa tartó vázszerkezetre, szálas szigetelőanyaggal (üveggyapot) ISOVER DOMO KOMFORT 10 100 mm hőszigetelő filc, poliészter fátyol kasírozással $\lambda_D = 0,039$ (W/mK) 65 m2	3.004	2.418	195.260	157.170
2	48-014-7.2-0314003 (13) ÖN Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, kétkomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva MUREXIN Folyékonyfólia 2 KS 12 m2	2.325	1.170	27.900	14.040
Munkanem összesen:				223.160	171.210

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-2.1-0211001 (9) Szigetelt vezetékhálózat teljes felújítása, szükséges cserékkel, elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, gk burkolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötésével, kapcsolókkal, dugaljakkal és világítótestekkel együtt, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² , teljes szerelvényezéssel. Becsült tétel.				
	1 db	127.000	83.200	127.000	83.200
Munkanem összesen:				127.000	83.200

81. Épületgépészeti csővezeték szerelése

12/12. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-001-1.2.1.1.1.2 (88) Ivóvíz és szennyvíz vezetékhálózat felújítása, cseréje, szerelése, szaniterek cseréjével, szorítógyűrűs és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel vagy szigeteléssel ellátva, teljes kivitelezés. Becsült tétel.				
	1 db	186.000	83.200	186.000	83.200
Munkanem összesen:				186.000	83.200