

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 28. napján tartandó soros, nyílt ülésre

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal a Csanádpalota Városi Tornacsarnok 2018/2019-es tanévre vonatkozóan működtetésére kötendő együttműködési megállapodás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 214/2018. (09.26.) Kt. határozatával elfogadta az idei 2018/2019-es tanévre Csanádpalota Városi Önkormányzat és a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ közötti megállapodást, amelyben a felek rögzítik Csanádpalota Város Tornacsarnokának üzemeltetési feltételeit, mely megküldésre került a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ részére.

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ a szerződéstervezetet áttekintve észrevételezte, hogy a szerződés 3. pontjában több változás történt az elmúlt tanévekben megkötött megállapodásokban foglaltakhoz, illetve az általuk elektronikus formában megküldött tervezethez képest és az Önkormányzat a módosítási szándékot nem jelezte a Tankerületi Központ felé, illetve nem kezdeményezett egyeztetést a szerződéses feltételek tekintetében.

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ észrevételezte, hogy a sportcsarnok használatba vételekor, 2016-ban abban állapodott meg Csanádpalota Város Önkormányzatával, hogy a Csanádpalotai Dér István Általános Iskola fenntartójaként sportcsarnokkal kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek 80 %-át megtéríti. A Képviselő-testület által elfogadott megállapodás tervezetben azonban **nemcsak a közüzemi költségek, hanem a fenntartásával kapcsolatos egyéb, nem taxatív felsorolással meghatározott költségek 80-20 %-ban történő megosztására is vonatkozik, mely nem felel meg a korábbi megállapodásnak és az eddig kialakult gyakorlatnak.**

A Tankerületi Központ tájékoztatása alapján a sportcsarnok megnyitását követően az Önkormányzattal együtt azért került sor a költségek ilyen módon történő megosztására, mivel a tanulók általi igénybevétel időtartamával és mértékével a közüzemi költségek Tankerületi Központ általi 80 %-ban történő átvállalása teljes mértékben arányos. A közüzemi szolgáltatások ugyanis a sportcsarnok valamennyi igénybe vendégét érintik, de az már kérdéses lehet, hogy a szükségessé váló karbantartási költség mennyiben kapcsolódik az iskolai, illetve az egyéb felhasználók használatához, az ebből adódó elhasználódáshoz és hibákhoz.

Tekintettel arra továbbá, hogy a létesítmény csak két évvel ezelőtt került átadásra, bizonyos esetekben felmerülhet az esetleges garanciális javítások elvégeztetésének szükségessége a kivitelező által, melynek költségeit érvényesíteni csak a tulajdonos Önkormányzat tudja. Ezért több esetben a kettős finanszírozás sem kizárható.

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ tájékoztatása alapján a kialakított költségvetési megállapodás alapján az iskolai használattal le nem fedett időszakokban az Önkormányzat szabadon rendelkezhet a Sportcsarnok hasznosításáról, melyből bevételt szerezhet. Bár felmerült annak lehetősége, hogy a létesítményt az Önkormányzat vagyonkezelésébe adják, amennyiben erre sor került volna, a Sportcsarnok bérbe vagy használatba adása más szervezetek vagy személyek részére a Tankerületi Központ jogosultsága lenne, és ez számukra jelentene bevételt. Valamennyi felmerülő költség legnagyobb részének vállalása megközelítené a vagyonkezeléssel járó költségek terhére az azzal járó jogosultságok és bevételi lehetőségek nélkül.

Fentiek alapján **a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ nem fogadja el, hogy az ingatlan fenntartásával kapcsolatosan felmerülő, valamennyi, tételesen meg nem határozott költségek 80 %-át részünkre tovább számlázzák**, mivel ez olyan költségek viselésének kötelezettségével is járhat adott esetben, mely a sportcsarnok iskolai használatához egyáltalán nem kapcsolódik.

A 3. pont második bekezdésében **az Önkormányzat a számla kifizetésének határidejét a kiállítástól számított 8 banki napon belüli időpontra kérte meghatározni**, a korábbi megállapodásokban elfogadott 30 napos határidő helyett. A 8 banki napos határidő a Tankerületi Központ számára nem realizálható, mivel a Tankerületi Központ székhelyére beérkező számlákat a szolgáltatást igénybe vevő intézmény vezetőjének kell eljuttatni a szakmai teljesítés elvégzése céljából. Ez néhány napot mindenképpen igénybe vesz a földrajzi távolságokból adódóan, és a számla ellenőrzésére és igazolására, valamint visszaküldésére szintén megfelelő időt kell biztosítani a teljesítésigazolók részére, figyelembe véve azt is, ha esetleg néhány napig bármilyen okból távol van. A visszaérkezett számla Tankerületi Központba történő feldolgozását követően kerülhet sor az utalásra, amennyiben javításra vagy hiánypótlásra nincs szükség. A fent részletezett eljárás 8 banki napon belül nem végezhető el, ezért **a Tankerületi Központ a határidőben történő fizetési kötelezettség teljesítése érdekében továbbra is kéri, hogy a számla beérkezésétől számított 30 napos fizetési határidőben kerülhessen sor a kifizetésre.**

Fentiek alapján a Tankerületi Központ ismételten elkészítette az eredeti megállapodásban foglaltak szerinti megállapodás tervezetét, az Önkormányzat által kért technikai módosításokkal (kapcsolattartó neve, telefonszáma).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt Csanádpalota Városi Tornacsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodást megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

.../2018. (11.28.) Kt. határozat

Tárgy: A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal a Csanádpalota Városi Tornacsarnok 2018/2019-es tanévre vonatkozóan működtetésére kötendő együttműködési megállapodás

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a Csanádpalotai Városi Tornacsarnok 2018/2019-es tanévre vonatkozó üzemeltetésére a Hódmezővásárhelyi

Tankerületi Központtal (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.) a határozat melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

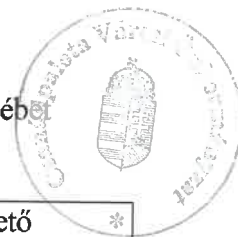
Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- dr. Juhász László jegyző
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport (Bakó Alíz főkönyvi könyvelő)
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.)
- Irattár

Csanádpalota, 2018. november 19.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Kakuja-Simon Helga igazgatási csoportvezető *
Látta:	dr. Juhász László jegyző Bakó Alíz főkönyvi könyvelő
Tárgyalta:	Pénzügyi, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság Gazdasági, Területfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db Együttműködési megállapodás

lkt.szám:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Csanádpalota Városi Önkormányzat

székhelye: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

képviseli: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

törzsszáma: 726874

adóigazgatási azonosító száma: 15726872-2-06

bankszámlaszáma: 11735081-15354697

statisztikai számjele: 15726872-8411-321-06

(a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint a

Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.,

képviseli: Balázs József tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835169-2-06

ÁHT azonosítója: 361439

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10028007-00336781-00000000

statisztikai számjele: 15835169-8412-312-06

(a továbbiakban: Fenntartó, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében a Csanádpalota Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Csanádpalota belterület 309 hrsz-on felvett, természetben a Csanádpalota, Kálmány Lajos utca 1. szám alatt található ingatlanon tornacsarnok került kialakításra, mely használatának lehetőségét biztosítja a 2018/2019. tanévben az Önkormányzat 2018. szeptember 03. napjától a Csanádpalotai Dér István Általános Iskola tanulói részére a mindennapos testnevelés biztosításához kapcsolódó jogszabályi előírások teljesítését garantáló testnevelés tanórák, továbbá szakkörök megtartása érdekében.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott tornacsarnok, valamint kapcsolódó kiszolgáló helyiségeinek használatát Önkormányzat ingyenesen biztosítja, a használattal arányos közüzemi költségek megtérítése mellett.
3. Felek rögzítik, hogy a Fenntartó az iskolai használat időtartamára tekintettel 2018. szeptember 03. napjától 2019. június 30. napjáig az ingatlan fenntartásával kapcsolatosan keletkező közüzemi költségek (víz, gáz, elektromos áram) 80%-át téríti meg az Önkormányzat részére, oly módon, hogy a közüzemi szolgáltatók által az Önkormányzat részére kiállított számlákon feltüntetett közüzemi díjakat a fenti arányban Önkormányzat továbbszámlázza a Fenntartó részére, mely számlához mellékeli a közüzemi szolgáltató által kiállított számla hiteles másolatát.

Önkormányzat a számlákat a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ CB2301, 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. címre állítja ki, és a fenntartó címére

postázza. Fenntartó a megfelelően kiállított számlákat a kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül átutalással egyenlíti ki.

4. Felek rögzítik, hogy a tornacsamok, valamint a kiszolgáló helyiségek fenntartása, karbantartása, javítása, takarítása továbbra is Önkormányzat feladata, és költsége.

Amennyiben az Önkormányzat által kibocsátott számlán feltüntetett fizetési határidőig a kiterhelt összeg nem kerül kiegyenlítésre, úgy a fizetési határidőt követő első naptól – a kiegyenlítés napjáig – az Önkormányzat jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot Fenntartó felé kiterhelni, 8 napos fizetési határidővel. A követelés akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a számla összege Önkormányzat bankszámláján jóváírásra került.

A Felek kapcsolattartói, és elérhetőségük:

Fenntartó részéről

kapcsolattartó: Balázs József, tankerületi igazgató
elérhetősége: 06-62/795-202

teljesítésigazoló: Szabó Zsuzsanna, intézményvezető
elérhetősége: 06-62/264-153

Önkormányzat részéről

kapcsolattartó: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
elérhetősége: 06-62/263-001

kapcsolattartó: Makán Andrásné könyvtárvezető
elérhetősége: 06-30/303-32-88

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratba foglalt szolgáltatás biztosítása **határozott idejű: 2018. szeptember 03. napjától 2019. június 30. napjáig áll fenn.**
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés közös megegyezéssel, írásban bármikor módosítható vagy megszüntethető, azonban rendes felmondással Felek nem jogosultak élni.
7. **Súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására. A rendkívüli felmondás kizárólag írásban, indoklással együtt érvényes. A rendkívüli felmondást minden esetben meg kell előznie egy írásos felszólításnak, amelyben a szerződésszegő magatartás abbahagyására szólítja fel a másik felet, 15 napos határidővel. Amennyiben a szerződésszegő fél a felszólításban foglaltaknak a megadott határidőben nem tesz eleget, vagy a szerződésszegő magatartását fenntartja, illetve megismétli, úgy a másik fél jogosulttá válik a szerződés rendkívüli felmondás útján történő megszüntetésére.**
8. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a szerződő fél olyan magatartást tanúsít, amellyel a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan vagy

ismételten megsérti, ezáltal a szolgáltatás zavartalanságának biztosítását veszélyezteti.

9. Felek megállapodnak, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli egyeztetés során kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén – perértéktől függően – Felek kikötik a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
10. Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
11. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott szolgáltatás – mindkét fél kölcsönös jóváhagyásával – 2018. szeptember 03. napjától jelen megállapodás aláírásának napjáig ráutaló magatartással, folyamatosan biztosított. A felek rögzítik, hogy a szolgáltatás nyújtásának ez utóbbi időszakra vonatkozó részletfelfételeit e szerződés tartalmazza.

Szerződő Felek jelen 3 oldalból álló, 4 eredeti példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Csanádpalota,

.....
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester
Csanádpalota Város Önkormányzata

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Bakó Alíz
főkönyvi könyvelő
Csanádpalota Város Önkormányzata

.....

Balázs József
tankerületi igazgató
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

.....

Pénzügyi ellenjegyző
Lencse Ferenc
gazdasági vezető
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ