

Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester részére
Csanádpalota Városi Önkormányzat
6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
Telefon: 62/263-015
Fax: 62/263-105
Ügyintéző Pipis Gábor műszaki ügyintéző
pipis.gabor@csanadpalota.hu

Árajánlat

Az árajánlatot adja:

Zsiga Attila környezetmérnök vállalkozó 8127 Aba Kossuth Lajos utca 168. mobilszáma: +3630-2240150, e-mail: zsigaa@t-online.hu és édesapja **dr. Zsiga Attila** kartográfus (térképész) és 6726 Szeged, Eszter utca 38. telefonszáma: 62-493701, mobilszáma: 30-2233198, e-mail: terkepesz@t-online.hu,

Az Önök kezelésében levő (mellékelt úrfotón levő) temető részletes felmérését, rendezési tervének kialakítását és a temetőnyilvántartás számítógépes programjának (interaktív térképének) kidolgozását az alább módon és szakaszokban készítjük el:

1. A temetőt speciális **légifényképezési** (függőleges optikai tengellyel készülő, azaz **orthofoto**) **eljárással és geodéziai műszerekkel** részletesen felmérjük és annak eredményeként méretarányos térképet készítünk 2 db papír és digitálisan pdf és JPG formátumban.

A légifényképet az „Égikamera” cég (www.egikamera.hu, Júling Krisztián +3670-2411817, info@egikamera.hu) készíti. Említett céggel már 9 éve kapcsolatunk, s ezért merjük ajánlani őket. A temető térképezéséhez szükséges felbontású (5 cm) légifényképek készítési árát az Égikamera közvetlenül Önöknek fog leszámolni, hogy az ÁFA-át Önök visszaigényelhessék. (Mi alanyi adómentesek vagyunk.) A temető légifotózásának várható ára 90.000.- forint +ÁFA. Érdemes kihasználni, hogy a repülőgép a helyszínen van, így plusz 5.000.- forint +ÁFA-ért 5-10, plusz 15.000.- forintért 30-40 normál ferde tengelyű) légifényképek is kérhetőek a nevezetességekről, gazdasági központokról.

Az orthofotót kiértékeljük, megrajzoljuk az azon látható objektumokat és **rendezési javaslatot** teszünk Önöknek. A javaslat megküldésével Önöknek **először számlázunk**.

A légifényképeket helyszíni ellenőrzéssel és méréssel mérethelyessé kell formálni. Fel kell mérni a légifotón nem látszó, fenyők, fák alatti területet. Mérések után végeredményként Önök **egy metrikus térképet kapnak a temetőről**. Eldönthetővé válik, hogy hol vannak még felhasználható temetési helyek, közműépítések tervezhetővé válnak.

2. A térkép véglegesítésével, Önökkel egyeztetve **temetőrendezési tervet** dolgozunk ki digitális és hagyományos papír formátumban, amely a mai törvényi és rendeleti előírások szerint készül.

A **rendezési terv** egy olyan térkép, amelyen feltüntetésre kerülnek a meglévő és a jövőben felhasználható sírhelyek, utak, parcellák és a szociális parcella is.

A térképhez szöveges kiegészítések is tartoznak. A véglegesített rendezési terv megküldésével Önöknek **újabb számlát küldünk.**

Az általunk kialakított rendezési terv alapján csak szigorú rendet megkövetelő temetkezési tevékenység folytatható, s a tervtől történő eltérés annak átdolgozása nélkül nem lehetséges.

3. A temetőrendezési térkép elkészülte után az Önök által biztosított szoftverek (Windows operációs rendszer) felhasználásával számítógépen **térképes és adatlapos nyilvántartást** dolgozunk ki, amely működőképesen tartalmazza a temető digitalizált térképét és a sírok **törvényben előírt** nyilvántartási adatait (sírok megváltása, a sírt gondozók neve és címe, eltemettek nevei és adatai a rendeletekben meghatározottak szerint).
 - Az adatbázisra **keresőprogramot** telepítünk.
 - A nyilvántartó digitális kartonokra a síremlék **digitális fotóit** is be lehet illeszteni.
 - A program **kilistázza** a megjelölt napon, vagy időtartamban még meg nem váltott sírhelyek gondozóinak címlistáját, továbbá a rendezési tervben megjelölt üres sírhelyeket.
 - A program **automatikusan ment és parancsra nyomtat.**
 - A temetőkönyv a virtuális kartonok kinyomtatása után lefűzött példányai.

A nyilvántartó rendszer átadásával megküldjük Önöknek az utolsó számlát.

Gyakorlatilag térinformatikai szempontból egy interaktív temetőtérképet készítünk, egy olyan virtuális kartonozót hozunk létre, amelyben keresni, listázni lehet. A virtuális kartonozó egyértelműen térképi alapú. A kidolgozott temetőfejlesztési tervet hajtja végre. A fent említett térkép interaktív, a síremlékeket méretarányosan, sírhelyekre beosztva ábrázolja. A sorok színezettek. A parcellák egy-egy színárnyalatban ábrázoltak. Felhívom figyelmét, hogy a síremlék fogalma nem azonos a sírhellyel. A síremlék lehet két sírhelyes, vagy több sírhelyes is. Sírhelynek számít az urnafalban levő urnafülke, vagy az urnasír is.

4. Az interaktív térkép és a virtuális kartonozó kezelésére az önök által megjelölt **dolgozókat betanítjuk.**
5. A munkánkért **garanciát vállalunk**, amelyet írásos nyilatkozattal is megerősítünk.
6. A működés közben felmerülő **kérdésekre telefonügyeletben** rendelkezésre állunk.
7. A temető-nyilvántartó programon adatfeltöltést nem végzünk.
8. Az elkészült nyilvántartási rendszer csak az Önök temetőjében használható, a program ellopása értelmetlen, mivel a nyilvántartás temetőtérképhez kötött.

A nyilvántartó programrendszer átadásával a **harmadik számlánkat is megküldjük.**

Vállalási egységárak:

A légifotózás várható ára	90.000.- nettó	24.300.- ÁFA
Rendezési tervjavaslat	150.000.- nettó	alanyi adómentes
Rendezési terv	180.000.- nettó	alanyi adómentes
Nyilvántartó rendszer	250.000.- nettó	alanyi adómentes
A bekerülési ár összesen:	670.000.- nettó és	24.300.- ÁFA

Azaz hatszázhetvenezer forint nettó.

Ebből a légifotózást az egikamera.hu közvetlenül Önöknek számlázza.

Mellékelten megküldjük PDF fájlban a referenciánkat. Küldjük továbbá a www.toldacuccot.hu nagyméretű fájlokat továbbító oldallal Gulács község már elkészített temető-nyilvántartó rendszerét. Próbálják ki, strapálják. Töltsenek rá adatokat, fényképeket.

Szeged, 2017. november 03.

Tisztelettel:

Zsiga Attila

dr. Zsiga Attila