



ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalotai Városi Önkormányzat Képviselő – testületének

2017. december 20-i ülésére

Ügyiratszám:2651-5/2017

7.

Tárgy: Régi OTP fiók épületének megvásárlására
beérkezett árajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádpalota Városi Önkormányzat a 179/2017. (08.29.) Kt határozatában a Szent István u. 56. szám (363 hrsz) alatt található régi OTP Bank fióképületére bruttó 1,5 M Ft vételi ajánlatot tett. Az OTP Bank Nyrt. 2017.10.20-án érkezett válaszában az ingatlanon végzett értékbecslés alapján az ingatlan piaci árát 4,7 M Ft értékben állapította meg.

Ez az összeg jóval meghaladja az Önkormányzat által felkínált vételi ajánlatot, több forrás nem áll rendelkezésre az ingatlan megvásárlására, ezért az ingatlantulajdonos ajánlatát Csanádpalota Városi Önkormányzat nem tudja elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) által felkínált 4,7 M Ft vételárért nem kívánja megvásárolni a Csanádpalota, Szent István u. 56. szám alatt található volt fióképületet. Tekintettel arra, hogy az épület elhagyása óta az Önkormányzat ellenszolgáltatás nélkül tartja rendben az ingatlanhoz tartozó közterületet (síkoságmentesítés, fűnyírás, lombtalanítás, szemét elszállítása, stb.), túlzottnak találja a kiajánlott vételárat.
2. A Képviselő-testület 2018. január 31. napjáig, továbbra fenntartja vételi szándékát a korábban megtett ajánlata alapján, és nyitott a további tárgyalásokra.
3. Amennyiben az ingatlan adásvételére nem kerül sor az Önkormányzat által felajánlott vételáron a 2. pont szerinti határidőben, felhívja a tulajdonost,

hogy a továbbiakban maga gondoskodik az ingatlanhoz tartozó közterületet rendben tartásáról.

Felelős: Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester

A határozatról értesül:

- Nyergesné Kovács Erzsébet polgármester
- Pipis Gábor műszaki ügyintéző
- OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

Csanádpalota, 2017. december 14.

Nyergesné
Nyergesné Kovács Erzsébet
polgármester



Előterjesztést készítette:	Pipis Gábor műszaki ügyintéző
Látta:	Dr. Keresztury Monika jegyző
Tárgyalta:	-
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	-