



ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő – testületének

2017. április 26-i ülésére

Ügyiratszám: 126-7/2017

Tárgy: Tájékoztató a Településképi Arculati Kézikönyv megalkotásával összefüggő feladatokról és a felmerült kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. június 23-án kihirdetésre került a *településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény* (továbbiakban: Törvény), majd végrehajtására 2016. december 15-én módosult a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Kormányrendelet).

A Törvény rendelkezései alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének meg kell alkotnia a **településképi rendeletét**. Ennek határideje 2017. október 1. A rendelet megalkotásával párhuzamosan a települések **Településrendezési Terveit** (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) **is módosítani szükséges**.

A településképi rendelet megalapozására kell elkészíteni a **Településképi Arculati Kézikönyvet**, amely munka támogatására a Kormány forrást biztosít. A finanszírozás módszere és tartalma jelenleg kidolgozás alatt áll. Véglegesítés után az önkormányzatok értesítést kapnak.

A feladatok elvégzését a Kormányrendelet települési **főépítész alkalmazásához** köti. A megyei jogú városok kivételével az egyéb települések esetében nem szükséges a kinevezés, elegendő megbízási szerződést kötni. A munka elkészítésére jelenleg folyik az árajánlatok bekérése. Ez egy összetett, egymásra épülő feladat lesz, ezért az ajánlatok megkérésénél az Önkormányzat célja olyan ajánlatevő kiválasztása, aki minden munkafázist képes elvégezni. Ez a törvény által előírt kötelezés eltérően érinti a Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeket. Csanádpalota és Kövegy rendelkezik Településrendezési Tervekkel, Királyhegyesen viszont ilyen tervek nem készültek. Ez a különбözőség a költségekben is jelentkezni fog. A Kormány által ígért támogatás mellett ez Királyhegyesen akár több millió forintot is jelenthet, de Csanádpalotán és Kövegyen is biztos szükség lesz saját forrás bevonására is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a tájékoztatást tudomásul venni.

Csanádpalota, 2017. április 20.

Perneki László
alpolgármester

Láttam:

dr. Szabó Tímea
jegyző