



ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalotai Városi Önkormányzat Képviselő – testületének

2017. március 29-ei rendes ülésére

Ügyiratszám: 1103-2/2017

Tárgy: Debreczeni István települési képviselő, tanácsnok helyiség bérbevételére irányuló kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Debreczeni István települési képviselő, tanácsnok kérelemmel fordult a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez annak érdekében, hogy a Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10. szám alatti Hivatal földszinti helyiségét (régi játékbolt) bérbe vegye. A kérelmében a bérbevétel megjelölt célja a képviselői és tanácsnoki feladatainak ellátása.

Tisztelt Képviselő úr vállalta a helyiség felújítását, karbantartását és annak rendeltetésszerű használatát.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Ltv.) rendelkezik a helyiségbérlet szabályairól. Az Ltv. 36. § (2) bekezdése előírja, hogy a helyiségek bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának feltételeit önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Csanádpalota Városi Önkormányzat nem rendelkezik a helyiségek bérbeadására vonatkozó helyi önkormányzati rendelettel, ami mulasztásban megvalósuló jogellenes állapotot, jogszabálysértést jelent.

Csanádpalota Városi Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérletére vonatkozóan – a jogszabálysértés mielőbbi megszüntetése érdekében – önkormányzati rendeletalkotás, továbbá a T. Képviselő-testület által megalkotott rendeletnek megfelelően a jelenlegi szerződések felülvizsgálata szükséges

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLATOK

1. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Debreczeni István települési képviselőnek a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal épületében található helyiség bérbeadása iránti kérelmét a helyiségek bérletére vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotását követően tárgyalja.

Határidő: azonnal

Döntéshozatal: egyszerű többség

Felelős: Perneki László alpolgármester

2. Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy készítse elő az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletére vonatkozó rendeletet és szüntesse meg a jelenlegi bérleteknél fennálló jogszabálysértő állapotot.

Határidő: 2017. április 30. illetve 2017. június 30.

Döntéshozatal: egyszerű többség

Felelős: dr. Szabó Tímea jegyző

Csanádpalota, 2017. március 23.

Perneki László
alpolgármester

Láttam:

dr. Szabó Tímea
jegyző

Melléklet: kérelem